

**Bodenrichtwerte
des
Landkreises Passau
für baureifes Land und
landwirtschaftliche Flächen
2009 / 2010**

Erläuterung der Bodenrichtwerte

1. Gemäß § 193 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Passau die in der Bodenrichtwertliste angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs und der Gutachterausschussverordnung vom 05. April 2005 (GVBl. Nr. 7/2005 S. 88) zum Stichtag 31.12.2010 ermittelt.

2. Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand. Der Bodenrichtwert versteht sich als Orientierungswert und ist nicht mit dem Verkehrswert eines Grundstücks gleich zu setzen.

3. Der Bodenrichtwert wurde abgeleitet aus der Kaufpreissammlung für die Jahre 2009 und 2010. Dabei wurde der Richtwert ermittelt für den jeweiligen Hauptort und die restlichen Gemeindeteile sowie für bestimmte Zonen und für Bebauungsplanbereiche. Die beiliegenden Karten stellen in der Regel den Geltungsbereich des jeweiligen Bebauungsplans dar. Die angegebenen Quadratmeterpreise beziehen sich nur auf die in diesen Bereichen ausgewiesenen Bauflächen.

Soweit sich insbesondere bei der Ermittlung der Werte für die restlichen Gemeindeteile für Gewerbegrundstücke, Zentren u. Kurgelände aus der Kaufpreissammlung keine brauchbaren Kaufpreise ergaben, wurden sie von den Werten vergleichbarer Gemeinden abgeleitet bzw. geschätzt. Bei der Festlegung der Werte wurde zur Unterstützung eine gemeindliche Auskunft eingeholt bzw. eine Internet-Abfrage durchgeführt.

In bebauten Gebieten wurde der Bodenrichtwert mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre.

Bei der Ermittlung der Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen wurden nur im landwirtschaftlichen Verkehr übliche Verkäufe zu Grunde gelegt. Vom gewöhnlichen Marktwert nach oben und unten erheblich abweichende Werte blieben außer Betracht. Beim Fehlen ausreichender Vergleichsverkäufe wurden hilfsweise Verkäufe aus den Vorjahren herangezogen oder eine Ableitung aus den Nachbargemeinden bzw. aus den Nachbargemarkungen vorgenommen.

Bodenrichtwerte für Waldflächen wurden nicht ermittelt.

4. Die Bodenrichtwertliste enthält keine Aussage zu Grundstücken in Weilern und sonstigen Außenbereichslagen. Derartige Grundstücke können nicht pauschal bewertet werden, da der Wert solcher Grundstücke von einer Vielzahl von speziellen Wertmerkmalen bestimmt wird.

5. Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen – wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt – bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. Bei Bedarf können Antragsberechtigte nach § 193 BauGB ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragen.

6. Die Bodenrichtwerte wurden grundsätzlich altlastenfrei ausgewiesen.

7. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung, soweit nichts anderes bestimmt oder vereinbart ist.

8. Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung und den Baugenehmigungsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen bei zonalen Bodenrichtwerten noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Aicha v. Wald	baureifes Land								
	Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen Erschließungskosten		gemischte Bauflächen Erschließungskosten		gewerbl. Bauflächen Erschließungskosten		Sonderbauflächen Erschließungskosten	
		ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit
Aicha v. Wald		30,00 €	55,00 €			20,00 €	35,00 €		
Ortsmitte					60,00€				
Weferting		25,00 €	50,00 €						
Wiesing		22,00 €	53,00 €						
Restgemeinden		17,00 €	37,00 €						

Aicha v. Wald	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	1,70 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Aidenbach	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit
	Erschließungskosten		Erschließungskosten		Erschließungskosten		Erschließungskosten	
Aidenbach	25,00 €	50,00 €			13,00 €			
Restgemeinden	17,00 €	37,00 €						

Aidenbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	1,70 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Aldersbach	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Aldersbach	30,00 €	55,00 €			13,00 €			
Walchsing	20,00 €	43,00 €						
Pörndorf	22,00 €	45,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	38,00 €			10,00 €			

Aldersbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
Aldersbach	2,50 €
Pörndorf	3,50 €
Walchsing	2,80 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Bad Füssing	baureifes Land											
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten		mit	gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten		mit	gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten		mit	Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten		mit
Bad Füssing/Safferstetten	90,00 €		120,00 €									
Kurgebiet												270,00 €
Beb.-Plan „An der Münchner Str.“ ohne WR 1			210,00 €									
Eggfing	33,00 €		70,00 €									
Würding	45,00 €		75,00 €									
Aigen a. Inn	33,00 €		60,00 €									

Bad Füssing	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	4,00 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Bad Griesbach	baureifes Land															
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten	
Bad Griesbach	85,00 €		110,00 €													
Zentrum							190,00 €									
Kurgebiet																220,00 €
Karpfham Beb.-Plan „Golfdorf“			80,00 €													
Karpfham	42,00 €		65,00 €						20,00 €							
Singham	42,00 €		65,00 €													
Schwaim	42,00 €		65,00 €													
Restgemeinden	22,00 €		42,00 €													

Bad Griesbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
Bad Griesbach	3,00 €
Buchet	1,50 €
Karpfham	3,00 €
Reutern	3,00 €
St. Salvator	3,50 €
Weng	1,70 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Beutelsbach	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Beutelsbach	20,00 €	36,00 €						

Beutelsbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,00 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Breitenberg	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Breitenberg	15,00 €	30,00 €						

Breitenberg	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	1,20 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Büchlberg	baureifes Land															
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten	
Büchlberg	40,00 €		65,00 €						22,00 €							
Restgemeinden	30,00 €		45,00 €													

Büchlberg	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,00 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Eging a. See	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Eging a. See	38,00 €	58,00 €			18,00 €	26,00 €		
Zentrum				90,00 €				
Rohrbach	31,00 €	54,00 €						
Loipfering	31,00 €	54,00 €						
Restgemeinden	23,00 €	44,00 €						

Eging a. See	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,00 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Fürstenstein	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Fürstenstein	20,00 €	42,00 €						
Oberpolling	20,00 €	42,00 €						
Restgemeinden	17,00 €	35,00 €						

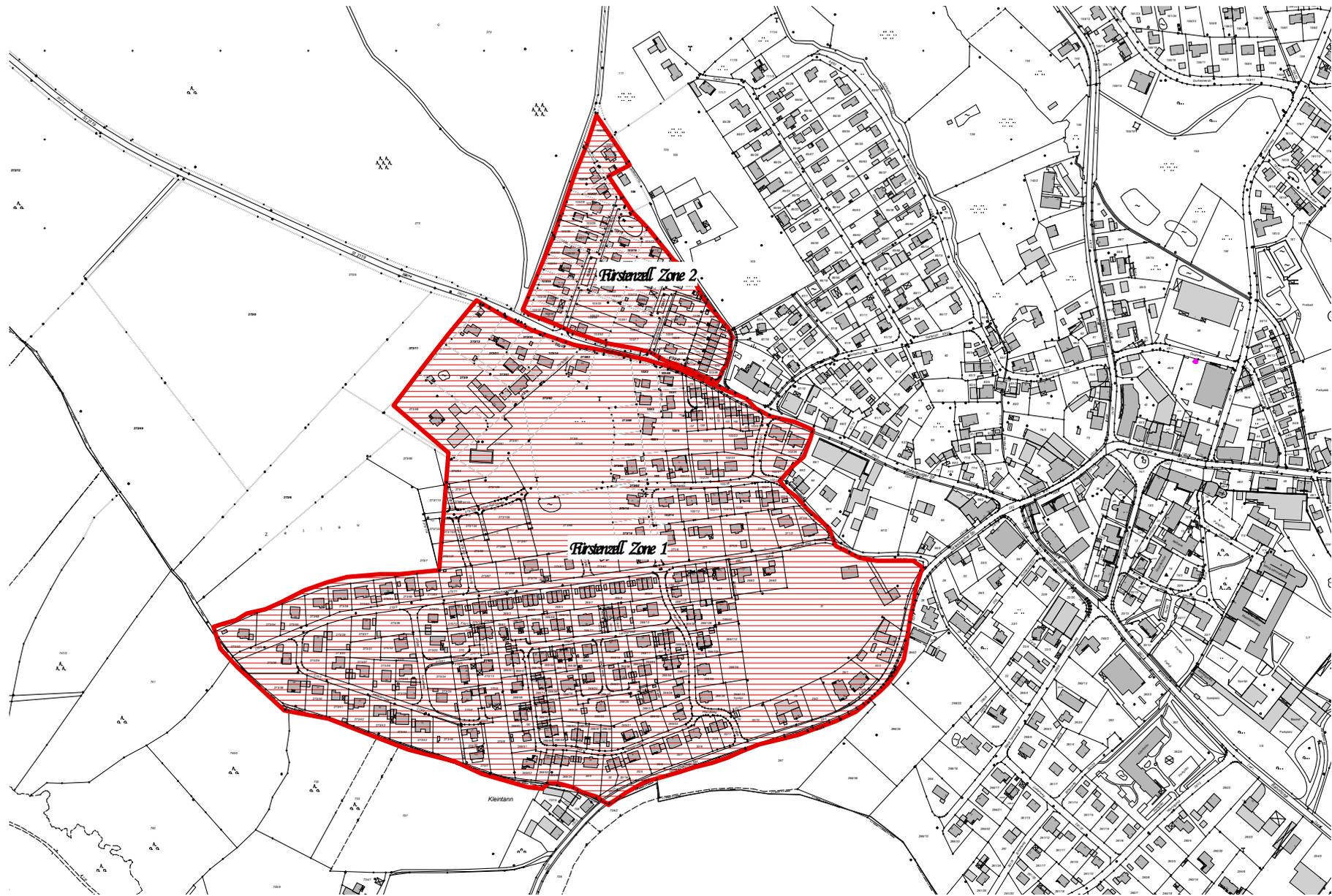
Fürstenstein	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	1,50 €

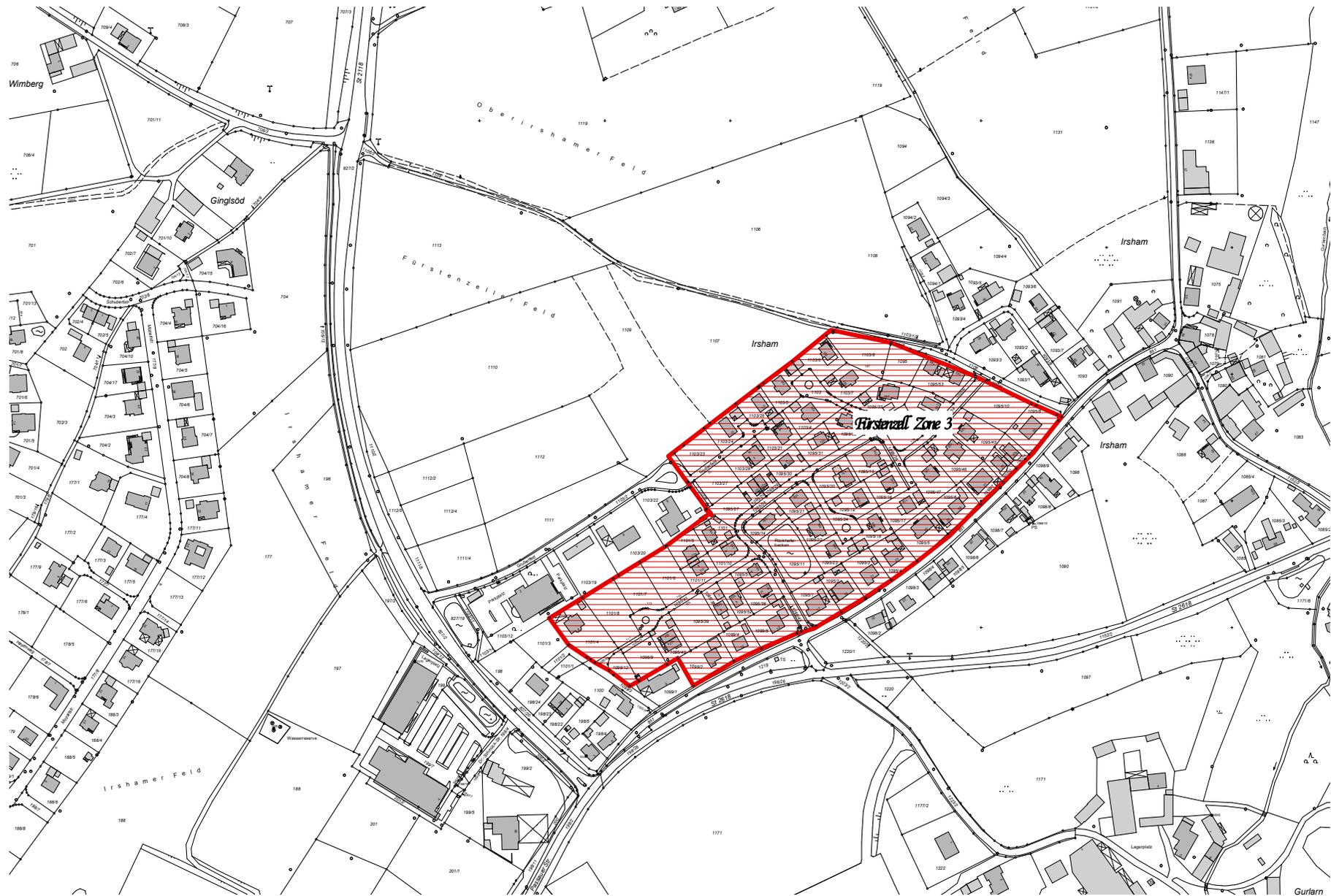
Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Fürstencell	baureifes Land															
	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten	
Fürstencell	55,00 €	80,00 €					15,00 €	25,00 €								
Zentrum						125,00 €										
Zone 1	45,00 €	75,00 €														
Zone 2	30,00 €	65,00 €														
Zone 3	60,00 €	80,00 €														
Zone 4	-	60,00 €														
Bad Höhenstadt	30,00 €	55,00 €														
Engertsham	20,00 €	45,00 €														
Restgemeinden	20,00 €	45,00 €														

Fürstencell	landwirtschaftliche Nutzflächen
Fürstencell	3,20 €
Altenmarkt	3,20 €
Bad Höhenstadt	3,20 €
Engertsham	3,20 €
Voglarn	2,00 €





Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Haarbach	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Haarbach	30,00 €	55,00 €						
Ortsabrundungssatzung Oberuttlau	55,00 €	75,00 €						
Beb.-Plan „Oberuttlau“	-	165,00 €						
Restgemeinden	25,00 €	47,00 €						

Haarbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,30 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Hauzenberg	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Hauzenberg	55,00 €	80,00 €						
Zentrum				125,00 €				
Jahrdorf					20,00 €	27,00 €		
Oberkümmering					15,00 €			
Restgemeinden	28,00 €	55,00 €						

Hauzenberg	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	1,90 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Hofkirchen	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Hofkirchen	22,00 €	45,00 €			9,00 €			
Garham	25,00 €	45,00 €			12,00 €			
Restgemeinden	17,00 €	37,00 €						

Hofkirchen	landwirtschaftliche Nutzflächen
Hügelland	2,20 €
Donautal	3,00 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Hutthurm	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Hutthurm	42,00 €	65,00 €			14,00 €	27,00 €		
Prag	25,00 €	45,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	38,00 €						

Hutthurm	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,10 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Kirchham	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Kirchham	65,00 €	90,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	35,00 €				22,00 €		

Kirchham	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	4,00 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Kößlarn	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Kößlarn	25,00 €	50,00 €						
Hubreith	25,00 €	50,00 €						
Restgemeinden	18,00 €	35,00 €						

Kößlarn	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,40 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Malching	baureifes Land															
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten	
Malching	23,00 €		43,00 €													
Restgemeinden	18,00 €		35,00 €													

Malching	landwirtschaftliche Nutzflächen
Malching Süd	4,00 €
Malching Nordost	3,60 €
Malching Nordwest	2,40 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Neuburg a. Inn	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ohne Erschließungskosten	mit	ohne Erschließungskosten	mit	ohne Erschließungskosten	mit	ohne Erschließungskosten	mit
Neuburg a. Inn	55,00 €	90,00 €						
Dommelstadl	55,00 €	90,00 €						
Gewerbegebiet Fürst- dobl					18,00 €			
Neukirchen a. Inn	55,00 €	90,00 €						
Kurzeichet	50,00 €	85,00 €						
Pfenningbach	50,00 €	85,00 €						
Restgemeinden	30,00 €	50,00 €						

Neuburg a. Inn	landwirtschaftliche Nutzflächen
Neuburg a. Inn	2,40 €
Neukirchen a. Inn	2,40 €
Eglsee	2,80 €

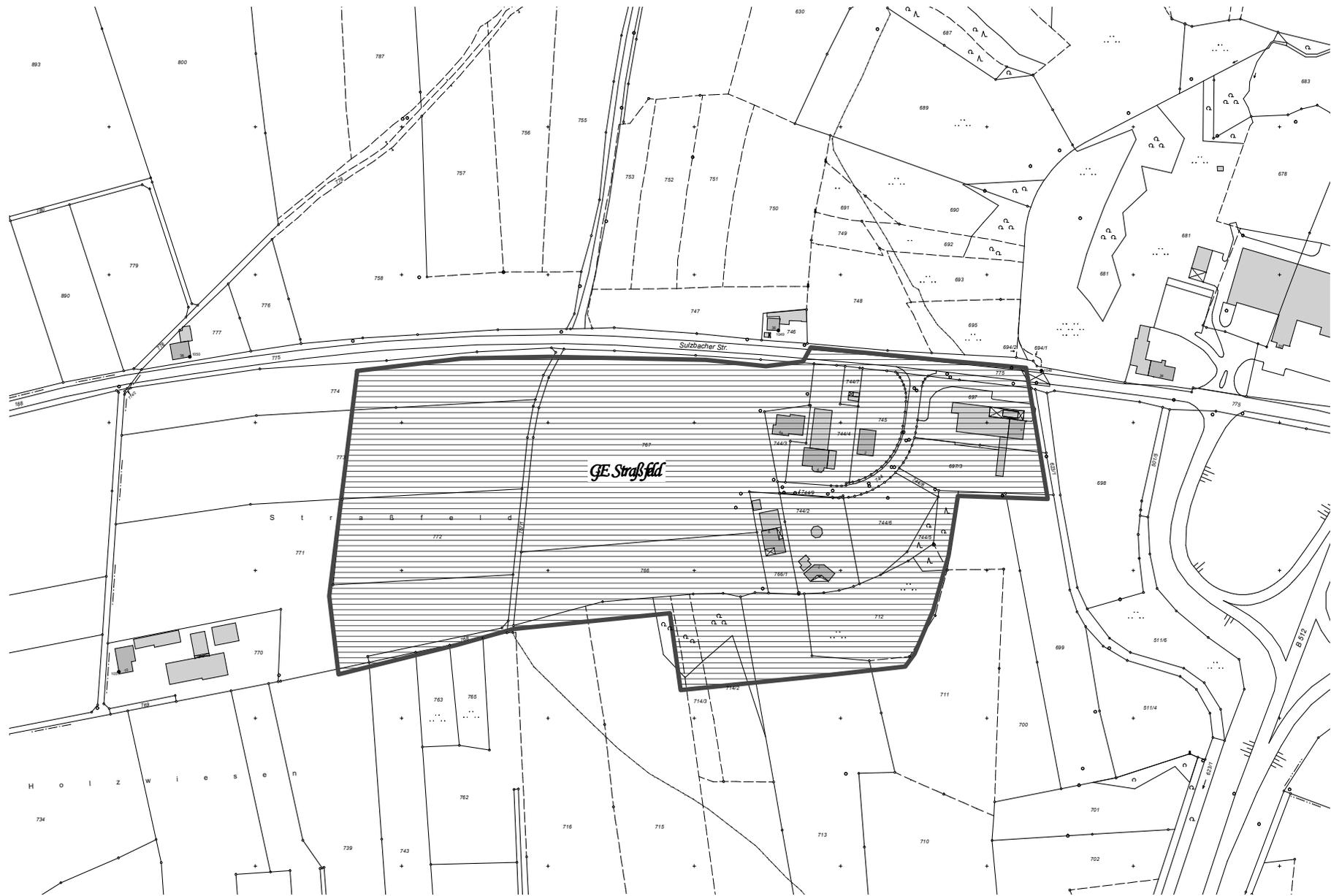
Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Neuhaus a. Inn	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Neuhaus a. Inn	50,00 €	75,00 €						
Vornbach	50,00 €	75,00 €						
Gewerbegebiet Hart- ham					15,00 €			
Gewerbegebiet Straßfeld					15,00 €			
Restgemeinden	25,00 €	45,00 €						

Neuhaus a. Inn	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	4,70 €





Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Neukirchen v. Wald	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Neukirchen v. Wald	32,00 €	62,00 €			18,00 €			
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

Neukirchen v. Wald	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,00 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Oberzell	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Oberzell	45,00 €	70,00 €						
Restgemeinden	30,00 €	50,00 €						

Oberzell	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,00 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Ortenburg	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Ortenburg	48,00 €	78,00 €						
Dorfbach	25,00 €	55,00 €						
Söldenau	30,00 €	50,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

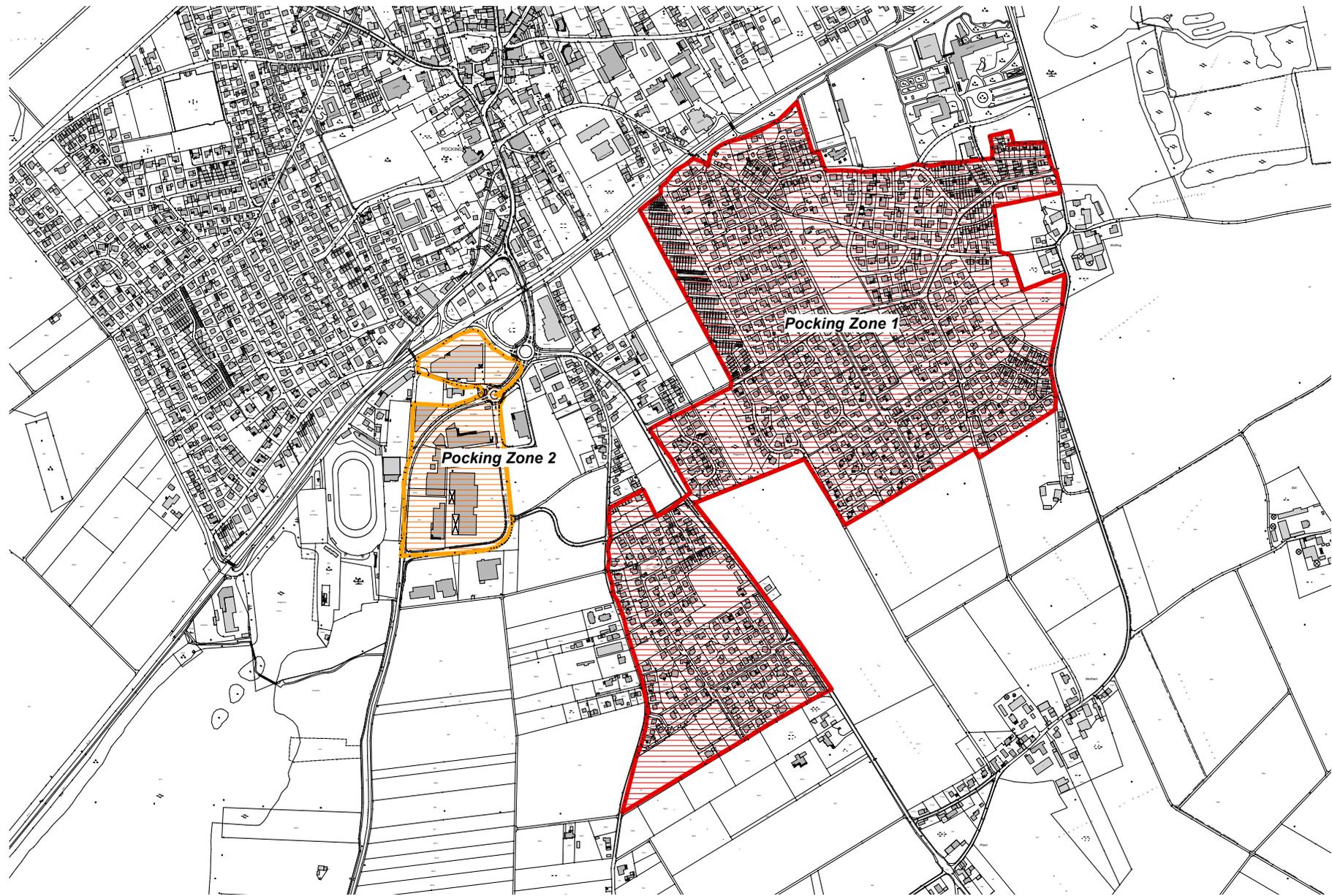
Ortenburg	landwirtschaftliche Nutzflächen
Ortenburg	3,20 €
Dorfbach	2,50 €
Iglbach	3,20 €
Königbach	2,50 €
Söldenau	2,20 €

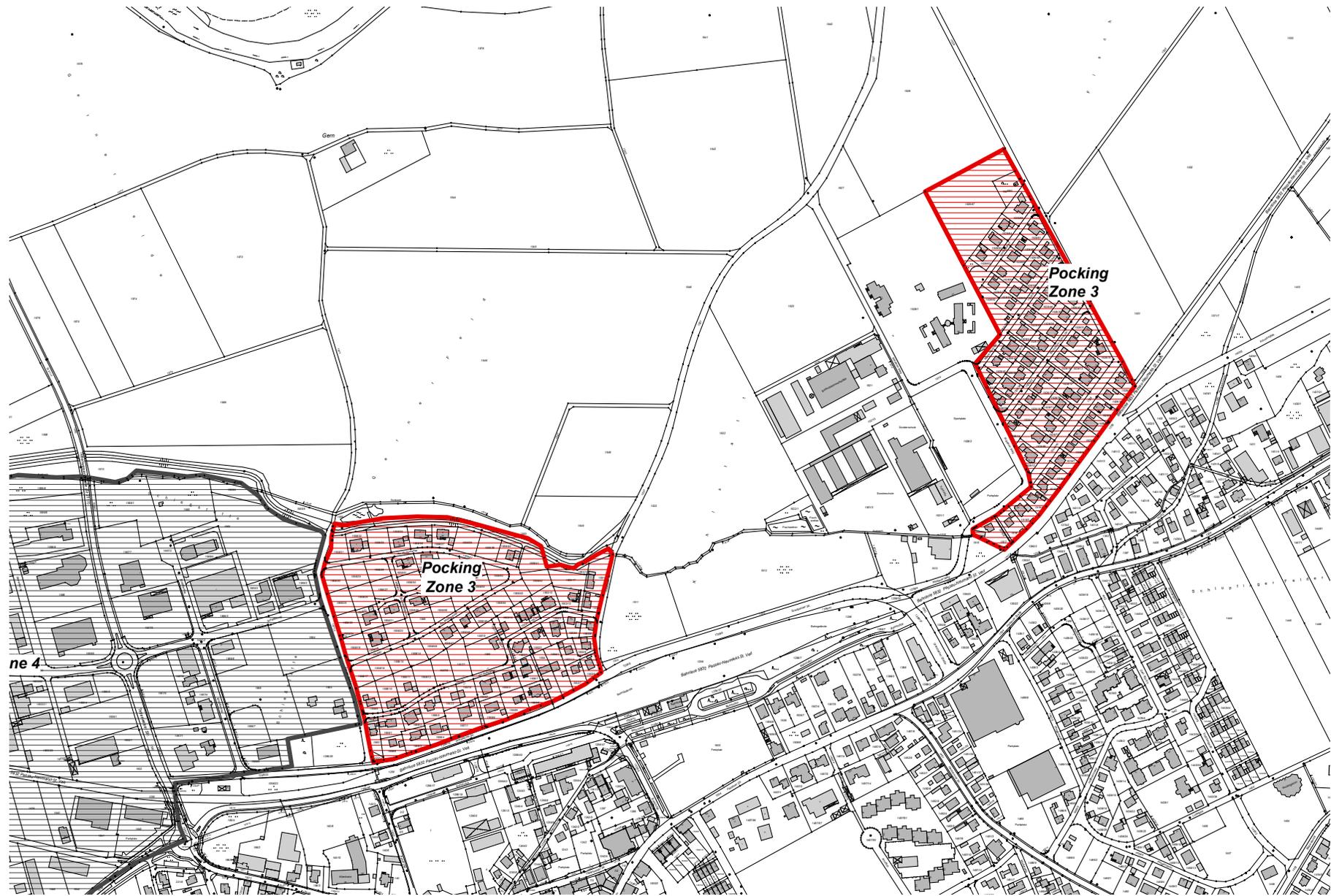
Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

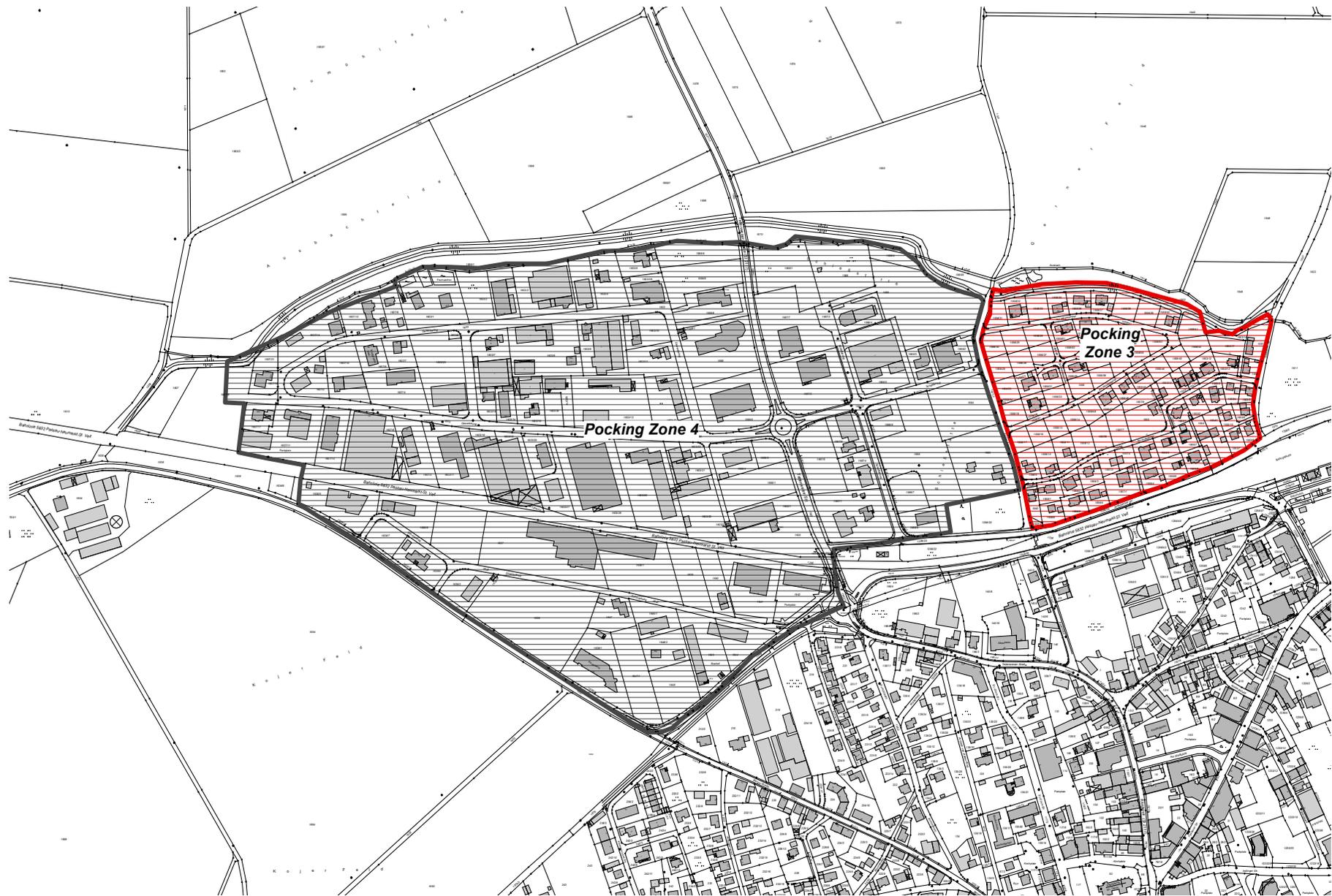
(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Pocking	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit
	Erschließungskosten		Erschließungskosten		Erschließungskosten		Erschließungskosten	
Pocking	65,00 €	85,00 €						
Zentrum GRZ 0,7/GFZ 2,0				200,00 €				
Zone 1	60,00 €	90,00 €						
Zone 2							60,00 €	80,00 €
Zone 3	48,00 €	68,00 €						
Zone 4						40,00 €		
Hartkirchen	27,00 €	58,00 €						
Indling	50,00 €	78,00 €						
Schlupfing	50,00 €	78,00 €						
Restgemeinden	25,00 €	45,00 €						

Pocking	landwirtschaftliche Nutzflächen
Pocking	4,50 €
Hartkirchen	3,80 €
Indling	4,20 €
Kühnham	3,20 €







Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Rotthalmünster	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ohne	mit						
	Erschließungskosten		Erschließungskosten		Erschließungskosten		Erschließungskosten	
Rotthalmünster	45,00 €	69,00 €						
Beb.-Plan „Rotthalmünster West III“	47,00 €	69,00 €						
Beb.-Plan „Asbach Unterm Berg“	24,00 €	40,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

Rotthalmünster	landwirtschaftliche Nutzflächen
Rotthalmünster	3,50 €
Asbach	2,90 €
Pattenham	3,30 €
Weihmörting	3,90 €



Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Ruderting	baureifes Land															
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten		mit Erschließungskosten	
Ruderting	40,00 €		70,00 €						25,00 €							
Beb.-Plan „Matthias- Koller-Str.“	42,00 €		88,00 €													
Restgemeinden	20,00 €		40,00 €													

Ruderting	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,10 €



Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Ruhstorf a. d. Rott	baureifes Land								
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen		
	ohne Erschließungskosten	mit	ohne Erschließungskosten	mit	ohne Erschließungskosten	mit	ohne Erschließungskosten	mit	
Ruhstorf	50,00 €	70,00 €			18,00 €				
Sulzbach						15,00 €			
Restgemeinden	30,00 €	50,00 €							

Ruhstorf a. d. Rott	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	3,00 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Salzweg	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit
	Erschließungskosten		Erschließungskosten		Erschließungskosten		Erschließungskosten	
Salzweg	55,00 €	80,00 €				50,00 €		
Straßkirchen	45,00 €	75,00 €				50,00 €		
Restgemeinden	25,00 €	45,00 €						

Salzweg	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	3,00 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Sonnen	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Sonnen	18,00 €	35,00 €						

Sonnen	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	1,30 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Tettenweis	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit
	Erschließungskosten		Erschließungskosten		Erschließungskosten		Erschließungskosten	
Tettenweis	38,00 €	58,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

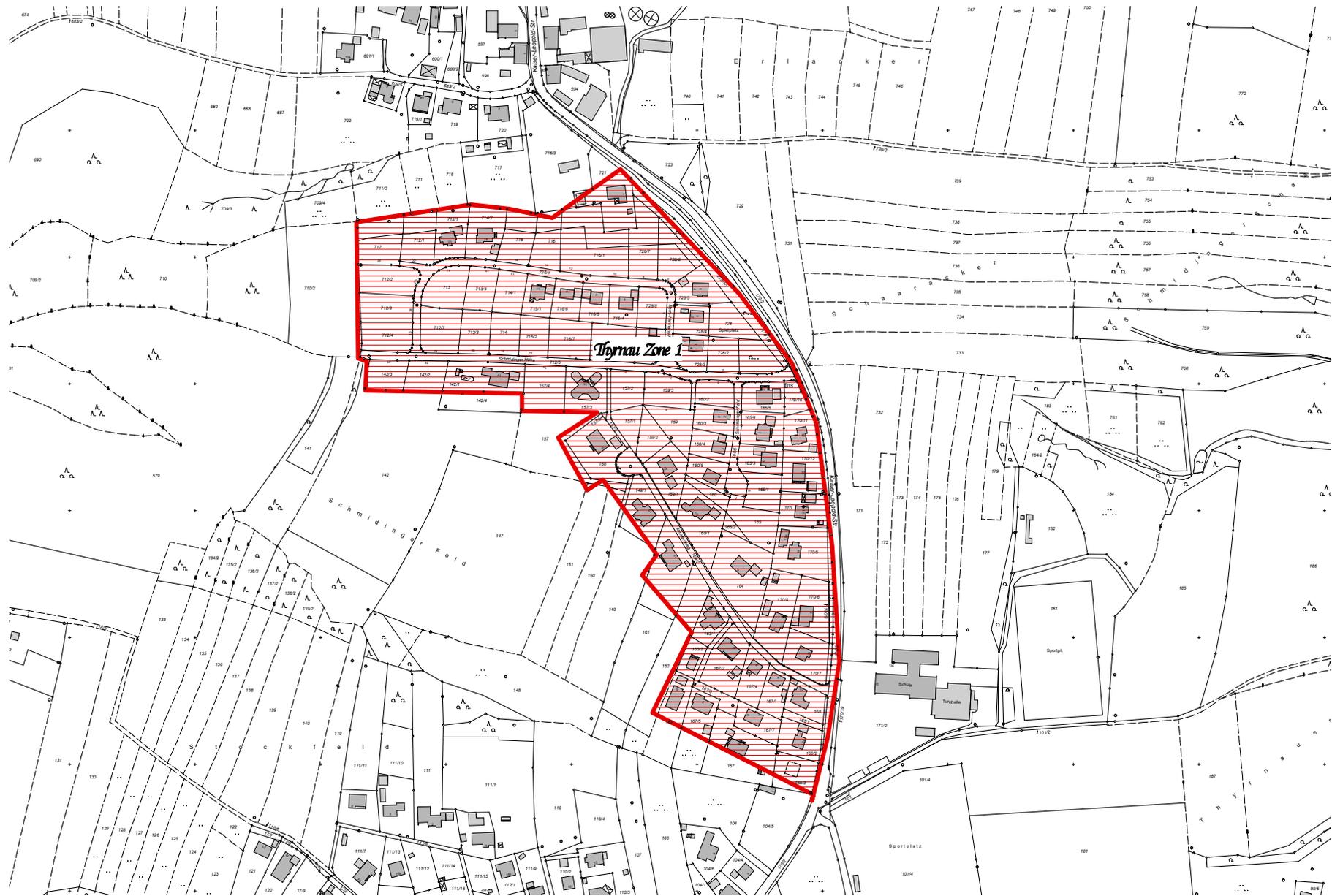
Tettenweis	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	3,50 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Thyrnau	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit
	Erschließungskosten		Erschließungskosten		Erschließungskosten		Erschließungskosten	
Thyrnau	40,00 €	65,00 €						
Zone 1	50,00 €	85,00 €						
Zentrum				100,00 €				
Kellberg	60,00 €	85,00 €						
Restgemeinden	25,00 €	45,00 €						

Thyrnau	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	3,00 €

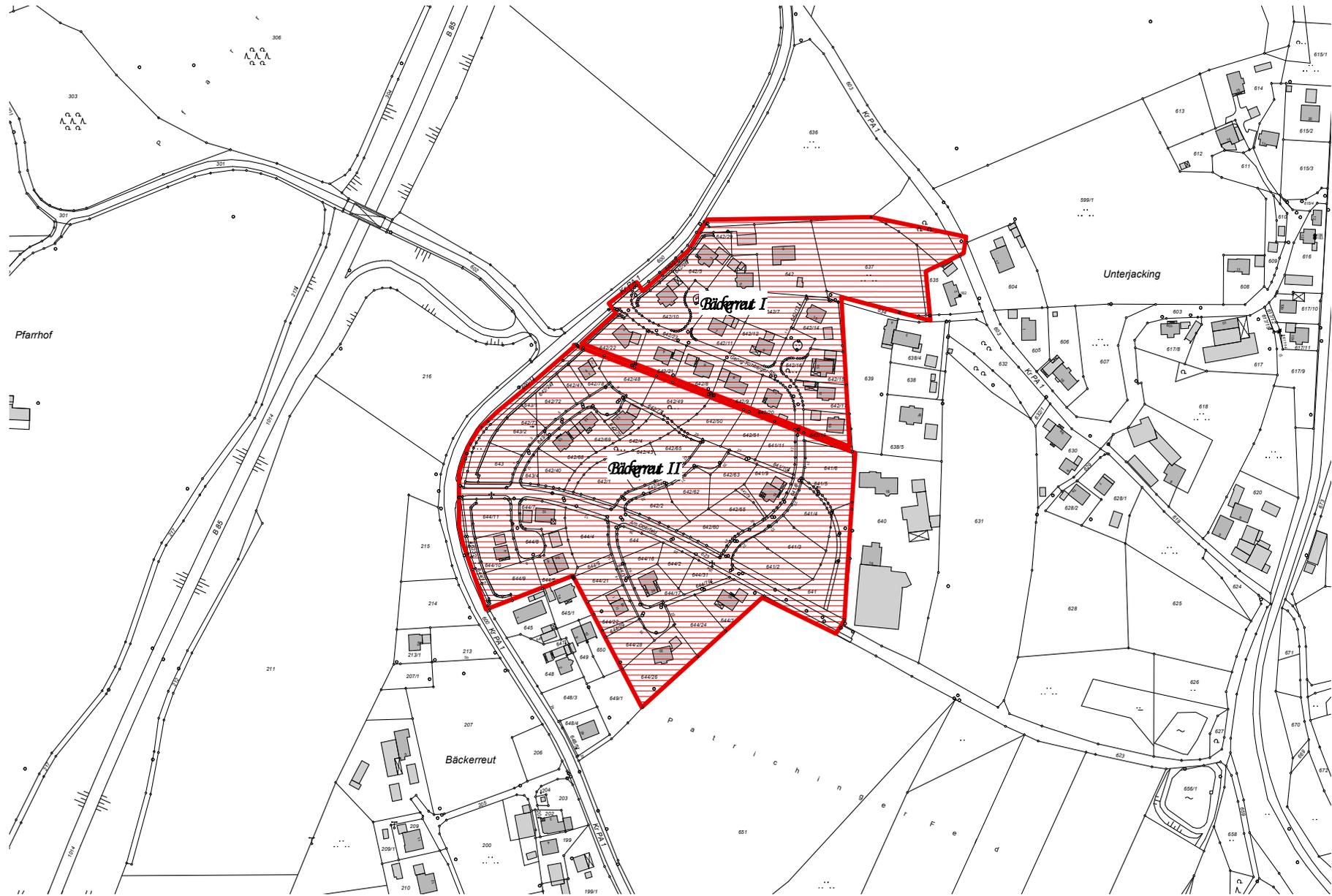


Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Tiefenbach	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Tiefenbach	65,00 €	90,00 €						
Beb.-Plan „Bäckerreut“	50,00 €	90,00 €						
Beb.-Plan „Oberkogel“	47,00 €	95,00 €						
Beb.-Plan „Gewerbe- gebiet Tiefenbach Schwaiberg Hof“						40,00 €		
Haselbach	48,00 €	73,00 €						
Kirchberg	20,00 €	50,00 €						

Tiefenbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,40 €





Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Tittling	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Tittling	30,00 €	60,00 €						
Zentrum				100,00 €				
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

Tittling	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,20 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Untergriesbach	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit
	Erschließungskosten		Erschließungskosten		Erschließungskosten		Erschließungskosten	
Untergriesbach	40,00 €	65,00 €			13,00 €	25,00 €		
Zentrum				85,00 €				
Schaibing	30,00 €	60,00 €			20,00 €	38,00 €		
Restgemeinden	25,00 €	45,00 €						

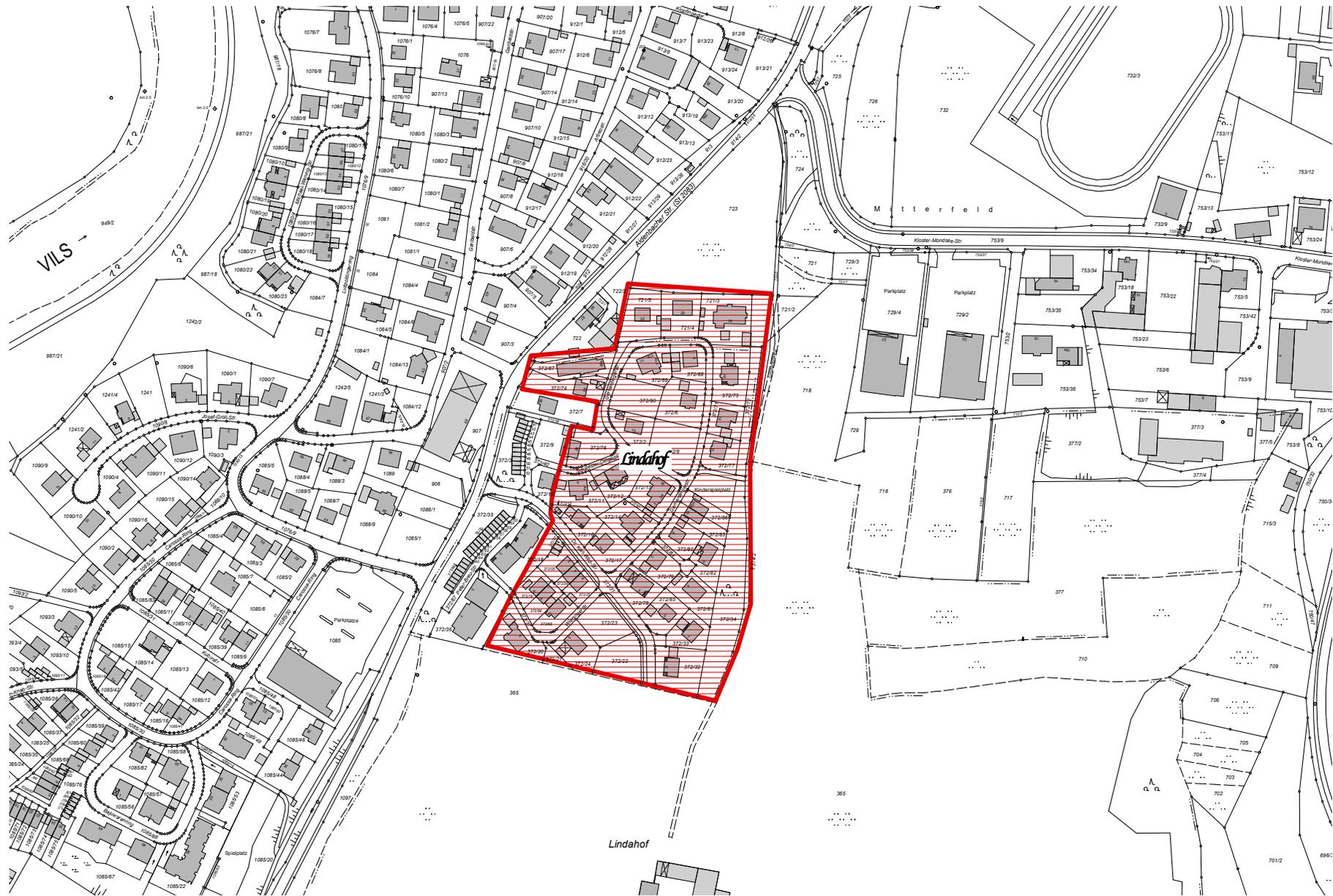
Untergriesbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	1,80 €

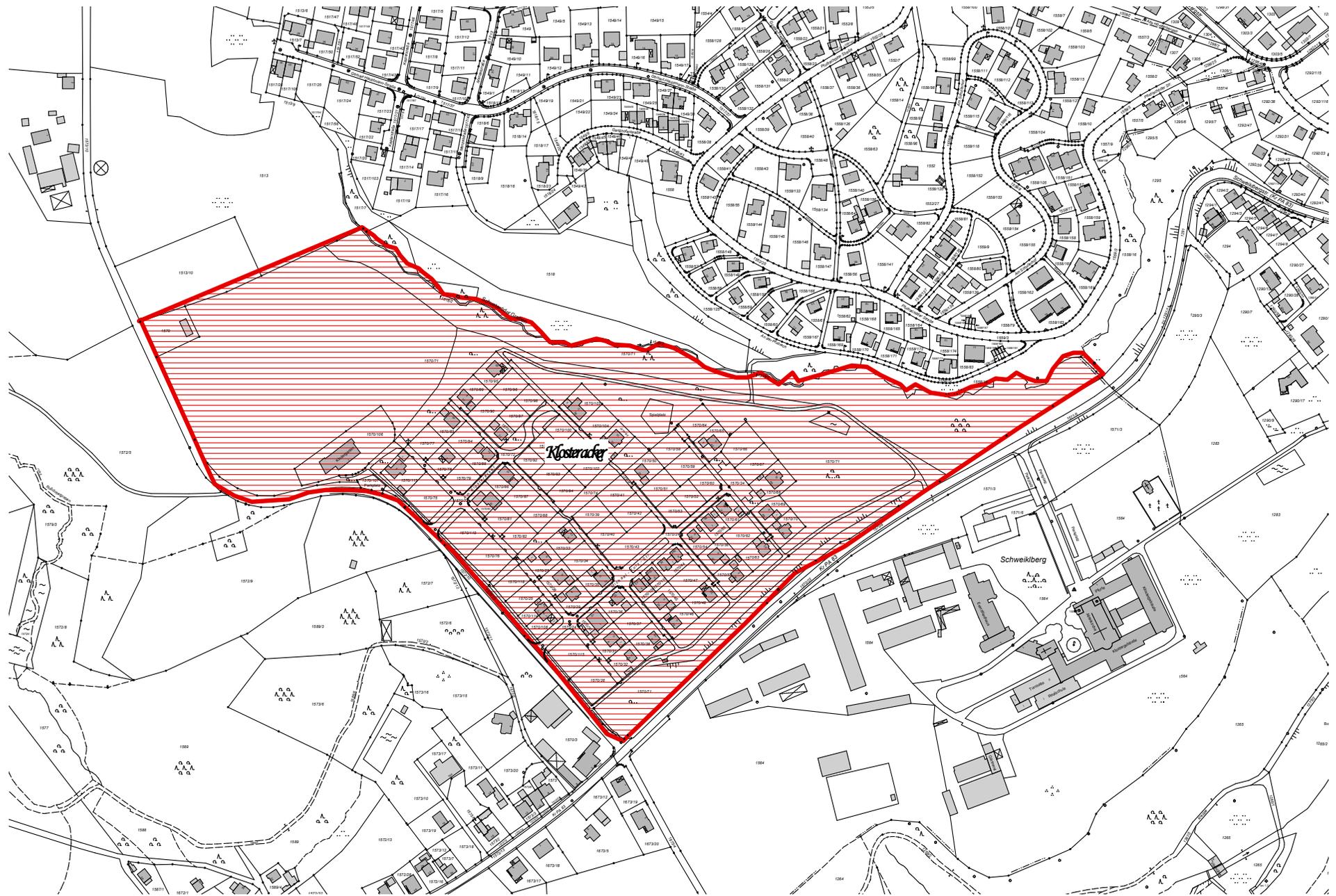
Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

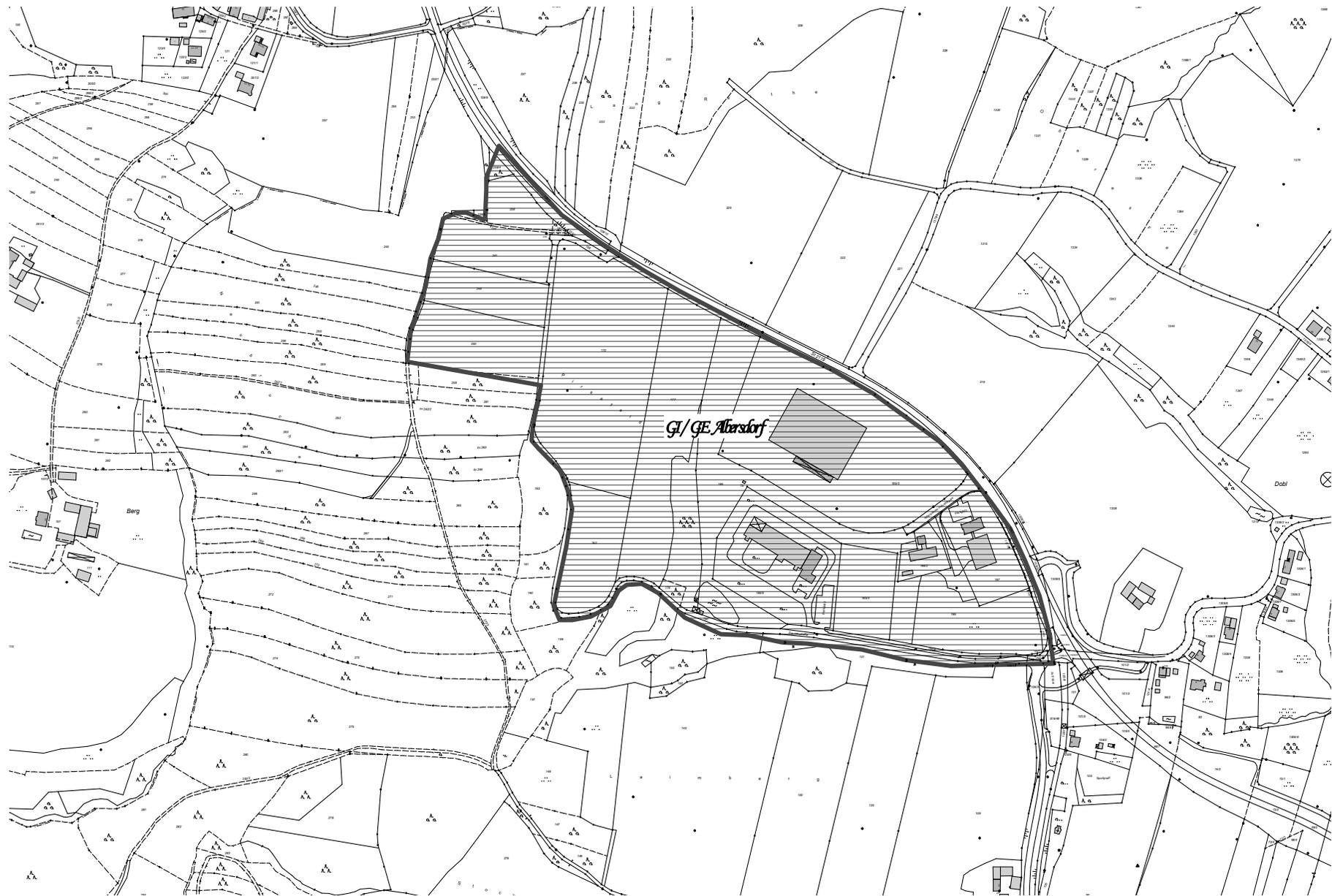
(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

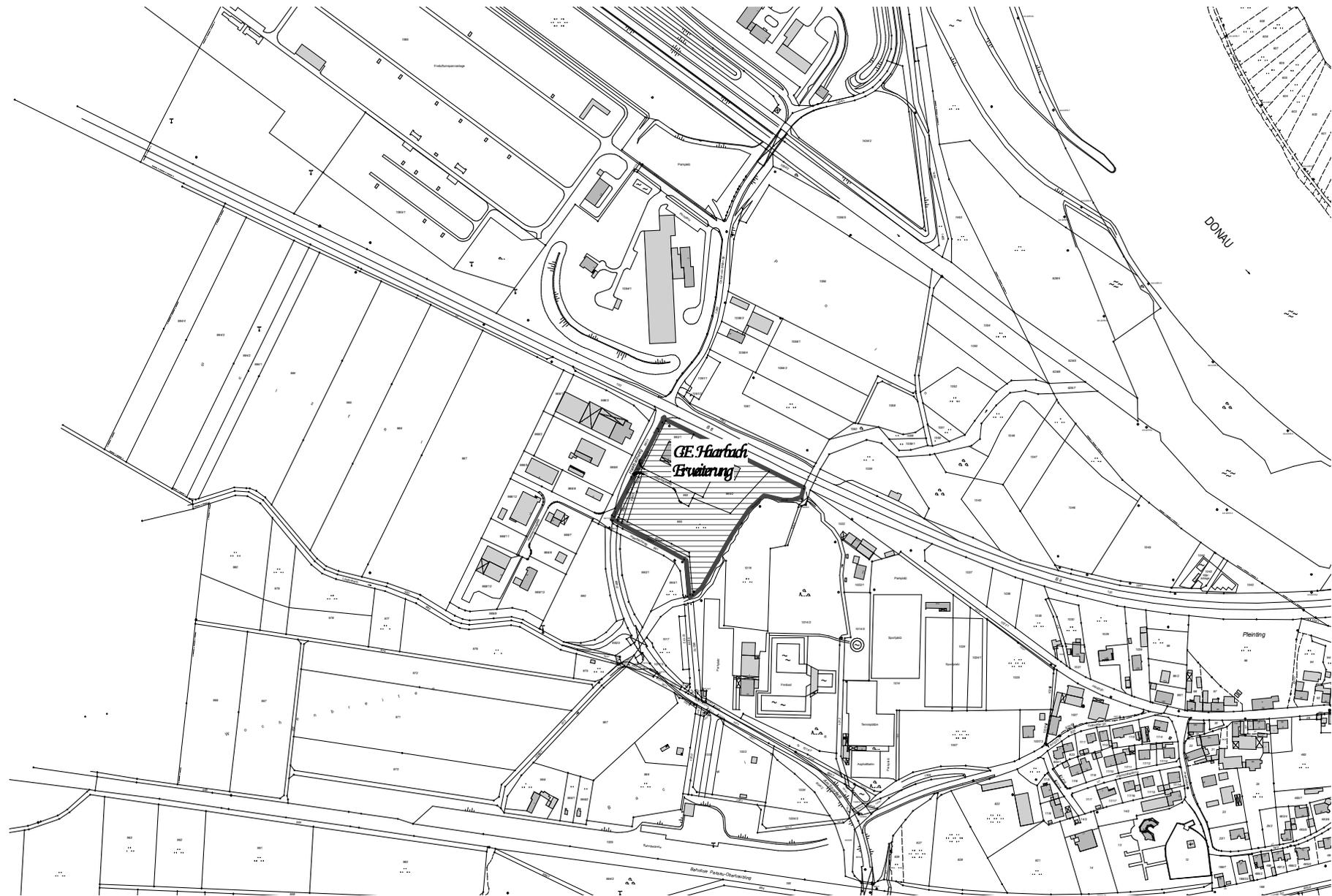
Vilshofen a.d. Donau	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit
	Erschließungskosten		Erschließungskosten		Erschließungskosten		Erschließungskosten	
Vilshofen a. d. Donau	-	120,00 €				50,00 €		
Zentrum				220,00 €				
Beb.-Plan „Lindahof“		100,00 €						
Beb.-Plan „Klosteracker“		85,00 €						
Beb.-Plan „Industriegebiet Albersdorf“						21,00 €		
Alkofen	35,00 €	65,00 €						
Aunkirchen	23,00 €	53,00 €				25,00 €		
Pleinting	25,00 €	45,00 €						
Beb.-Plan „Haarbach-Erweiterung“						30,00 €		
Sandbach	-	50,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	45,00 €						

Vilshofen a. d. Donau	landwirtschaftliche Nutzflächen
Vilshofen a. d. Donau	3,20 €
Albersdorf	2,20 €
Alkofen	2,90 €
Aunkirchen	3,20 €
Pleinting	3,20 €
Sandbach	1,80 €
Zeitlarn	2,00 €









Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Wegscheid	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Wegscheid	30,00 €	50,00 €			15,00 €			
Wildenranna	23,00 €	40,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	35,00 €						

Wegscheid	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	1,20 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Windorf	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Windorf	30,00 €	55,00 €						
Rathsmannsdorf	30,00 €	55,00 €						
Otterskirchen	30,00 €	50,00 €						

Windorf	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,20 €

Bodenrichtwerte für 2009 - 2010

(Zeitraum 01.01.2009 – 31.12.2010)

Witzmannsberg	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Orts- teil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Witzmannsberg	15,00 €	40,00 €						
Beb.-Plan „Gewerbegebiet Rap- penhof“					13,00 €	23,00 €		

Witzmannsberg	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,20 €

