

Vermieter (Vorname, Name, Anschrift, Tel.)

Landratsamt Passau - Aktenzeichen:

Mietbescheinigung - zur Vorlage beim Sachgebiet 33 im Landratsamt Passau

Mieter (Vorname, Name)

hat von mir/will von uns als Hauptmieter Untermieter folgende Räumlichkeiten gemietet / anmieten:

Mietbeginn genaues Einzugsdatum	Gesamtfläche der Wohnung qm	Bei Untervermietung untervermietete Wohnfläche qm	Gesamtfläche (Gesamtheit aller Wohnflächen des Gebäudes, in dem die Wohnung liegt) qm	Heizenergieträger <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Sonstiges
---------------------------------------	---------------------------------------	---	---	---

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Sammelheizung Ja Nein

Warmwasserboiler Ja Nein

Als Sammelheizung ist eine Zentral- oder Etagenheizung anzusehen, an die alle Wohn- und Schlafräume (nicht Küche, Nebenräume usw.) angeschlossen sein müssen; entsprechendes gilt auch für Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizung, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen und zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.

Die **Kaltmiete** beträgt seit _____ **monatlich** _____ **EUR.**

Neben der Kaltmiete werden folgende **Kosten monatlich** erhoben:

	Ja	Nein	EUR
1. Betriebskosten			
a) Kosten der Zentral-/Fernheizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
b) Kosten für Warmwasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Werden die Kosten für Warmwasser konkret über getrennte Zähler oder sonstige Vorrichtungen erfasst?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
c) Kabelanschlussgebühren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Ist die Zahlungsverpflichtung durch den Mietvertrag begründet?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Ist der Fernsehempfang bereits anderweitig technisch gewährleistet?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
d) andere Betriebskosten (z.B. Wasser, Abwasser, Müll, Kamin, Versicherungen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
2. Sonstige Kosten			
a) Untermietzuschlag	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
b) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
c) Zuschläge für Möbel, Apparate und Haushaltsgeräte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Ist die Wohnung nur mit diesen Zuschlägen anmietbar?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
d) Kosten für <input type="radio"/> Garage <input type="radio"/> Pkw-Stellplatz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Ist die Wohnung auch ohne Garage/Stellplatz anmietbar?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
e) Haushaltsstrom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
f)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
3. Zusätzlich bei Untervermietung			
a) Frühstück	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
b) Zimmerreinigung, Bettwäsche o.ä.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
c) Haushaltsstrom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Die **Gesamtmiete** beträgt danach **monatlich** _____ **EUR.**

Der/die Mieter/in bezahlt die Miete regelmäßig: Ja Nein

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter