

ZUM BEBAUUNGSPLAN: Am Lindenfeld DER ~~GEMEINDE~~/STADT Griesbach  
LANDKREIS Passau

VERFAHRENSVERMERKE

Das Deckblatt Nr. <sup>33</sup> vom <sup>12.1.81</sup> (mit Begründung) hat vom <sup>2.7.81</sup> bis <sup>3.4.81</sup> in der Verwaltungsgemeinschaft öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich durch Anschlag a. den 5 Amtstafeln bekannt gemacht. Die Gemeinde hat mit Beschluß vom <sup>18.5.81</sup> dieses Deckblatt gem. § 10 BBauG und Art. 107 Abs. 4 BAYBO aufgestellt.

Griesbach i. Rottal, den 24.6.81 DER BÜRGERMEISTER



*Lindinger*  
Lindinger  
1. Bürgermeister

Das Deckblatt wird gem. § 11 BBauG genehmigt. Der Genehmigung liegt das Schreiben des LRA vom 16.11.81 Nr. 50 B6 397 zugrunde.

Passau, den 16.11.81 LANDRATSAMT



*Gelger*  
Gelger  
Regierungsrat

Das Deckblatt wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG, das ist am 16.12.81 rechtsverbindlich. Das Deckblatt hat mit Begründung vom 16.11.81 bis 18.1.82 in der Verwaltungsgemeinschaft öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung, sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich durch Anschlag a. den 5 Amtstafeln am 16.11.81 bekanntgegeben.

Auf die Vorschriften des § 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 des BBauG über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch dieses Deckblatt und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des BBauG beim Zustandekommen des Deckblattes, mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung ist unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Deckblattes gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind (§ 155 a BBauG).

Griesbach, den 12.01.1981 DER BÜRGERMEISTER

*Lindinger*  
Lindinger  
1. Bgm.

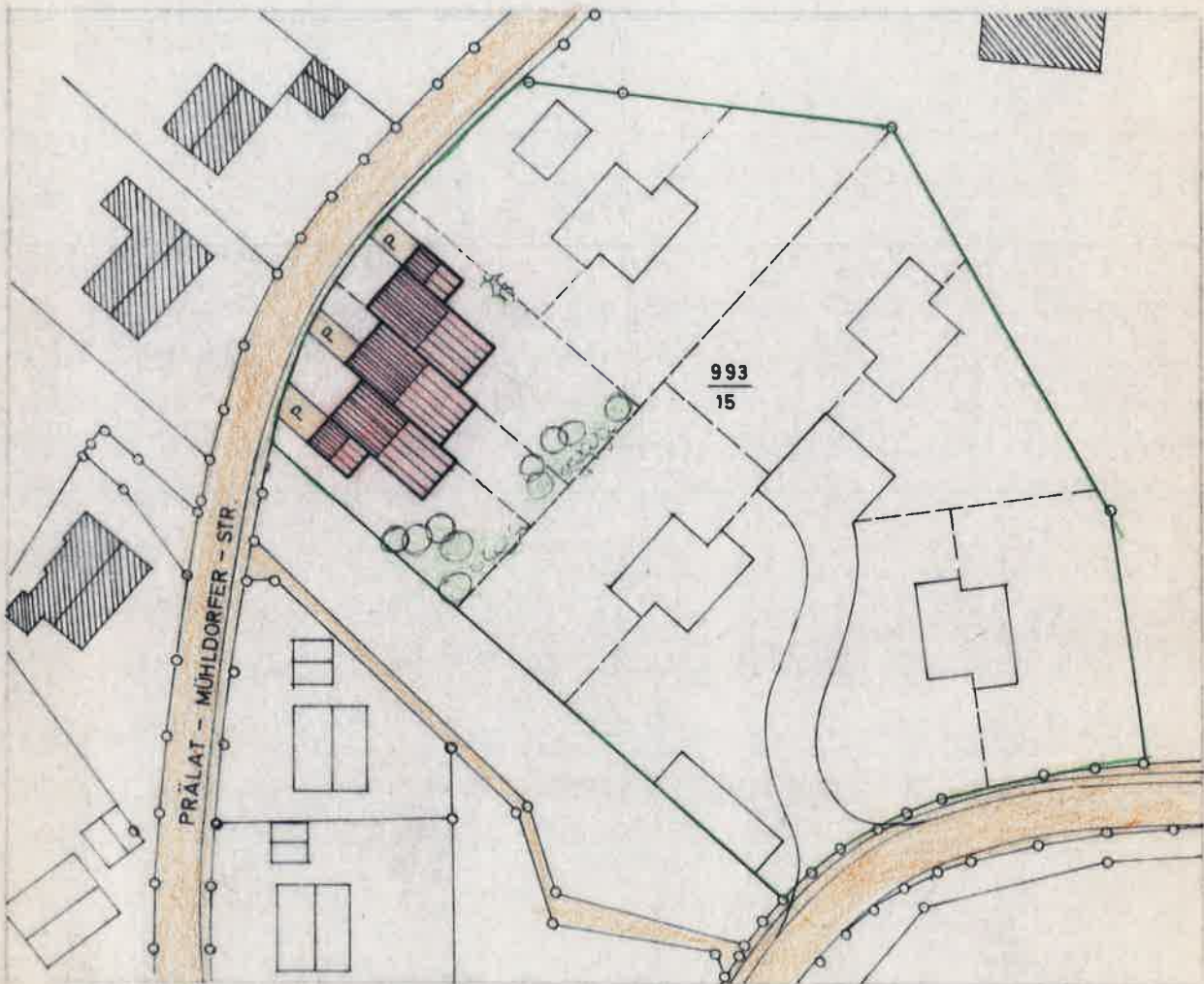
DECKBLATT

NR. 33

ZUM BEBAUUNGSPLAN „AM LINDENFELD“  
DER STADT GRIESBACH, FL. NR. 993/15



NORDE N



LAGEPLAN M. 1:1000

GRIESBACH, DEN 12.01.1981

ARCHITEKT

ARCHITEKTURBÜRO  
JOSEF AMMERMÜLLER • GUNTER KOLLMEIER  
THERMALBADSTR. 16 • 8399 GRIEBACH • TEL. (08532) 8815

BÜRGERMEISTER

*Handwritten signature*



BEGRÜNDUNG ZUM D E C K B L A T T NR. 33  
ZUM BEBAUUNGSPLAN "AM LINDENFELD"  
IN DER STADT GRIESBACH I. ROTTAL

1. Allgemeines

Mit Bescheid vom 26.09.1974 Nr. 220-1202/5-205 hat die Regierung von Niederbayern den Bebauungsplan "Am Lindenfeld" genehmigt. Dieser Genehmigung liegen der von dem Architekten Josef Voggenreiter gefertigte Bebauungsplan vom 15.01.1974 und die dazugehörige Begründung vom 15.01.1974 zugrunde.

2. Anlaß zur Änderung

Eine Untersuchung des Baugrundstücks ergab, daß eine Bebauung entsprechend dem Bebauungsplan nicht möglich ist, da das Gelände dieses Grundstücks besonders steil abfällt.

3. Umfang der Änderung

Um der Geländesituation gerecht zu werden sollen die Firstrichtung der Häuser um 90 Grad gedreht werden.

Die Bebauung erfolgt mit E + U + D

Die einzelnen Geschoße sind halbgeschoßig versetzt, die Dachneigung mit 35 Grad wird der umliegenden Bebauung angepaßt.

4. Erschließung

Das Baugrundstück ist voll erschlossen.

5. Grünordnung

Gem. Art. 8 a BayBO sind Vorgärten gärtnerisch anzulegen und zu erhalten. Hinweise auf Empfohlene Pflanzenarten:

a) Gehölzarten für private Grünflächen

Acer campestre

Feldahorn

Quercus pedunculata

Stieleiche

Fraxinus excelsior

Esche

Tilia Cordata

Winterlinde

Pflanzgrößen: Stammumfang  $\varnothing$  16 - 18 cm bzw. 2,00 - 2,50 m Höhe.

In Ergänzung bzw. alternativ zu den angeführten Baumarten können im privaten Bereich Obstgehölze (Hochstämme) gepflanzt werden.

Pflanzgrößen: 160/180 cm St.U.  $\varnothing$  8/10 cm

b) Sträucher

Für die Eingrünzung der privaten Flächen sollen wahlweise folgende Arten verwendet werden:

Sorbus aucuparia	Vogelbeere
Sorbus aria	Mehlbeere
Corylus avellana	Haselnuß
Cornus sanguinea	Kornelkirsche
Prunus spinosa	Schlehdorn
Viburnum Lantana	wolliger Schneeball
Ligustrum vulgare	Liguster
Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen

Pflanzengrößen: 2 x verpflanzt 150/175 cm aus weitem Stand

Griesbach, den 12.01.1981