



# BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN GRIESBACH i. Rottal

---

**GEMEINDE :** Griesbach i. Rottal  
**LANDKREIS :** Passau  
**REGIERUNGSBEZIRK :** Niederbayern

---

## ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGSPLAN UND  
GRÜNORDNUNGSPLAN

**Griesbach i. Rottal**

**„An der Karpfhamer Festwiese“**

Entwurf

M 1 : 1000

Deckblatt

Nr. 2

---

RUHSTORF/ROTT, DEN 20.10.199

geändert: Ruhstorf, den 01.12.1997

geändert: Ruhstorf, den 09.02.1998

---

# Ergänzung zu den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan

## „An der Karpfhamer Festwiese“

### Textliche Festsetzungen

#### II. Festsetzungen nach Art. 98 BayBO

##### zu 2. **Dacheindeckung**

- 2.2 Ausnahmsweise kann für die Parzelle Nr. 2 eine Trapezdachdeckung zugelassen werden.  
Farbe: grün

##### zu 4. **Fassadengestaltung**

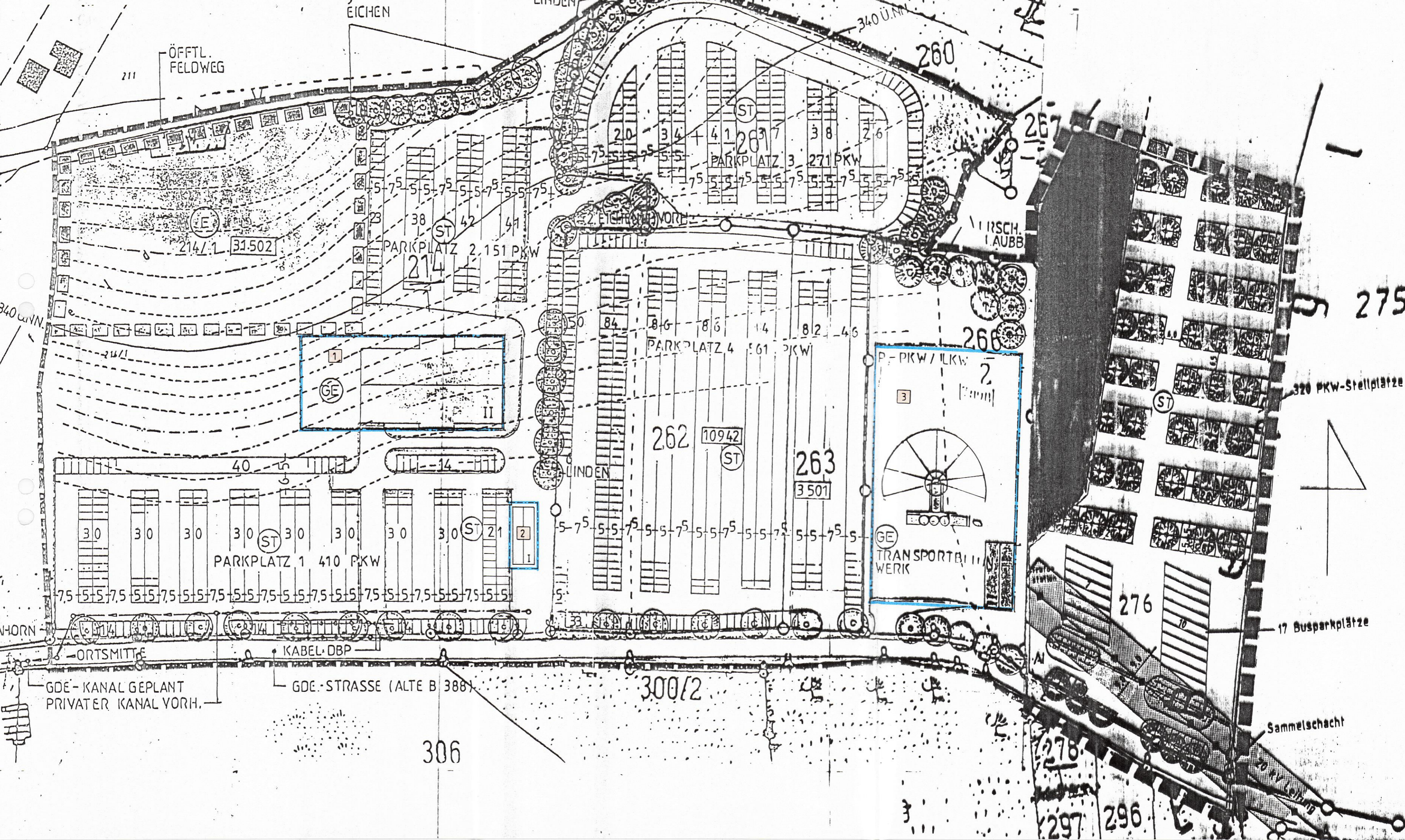
- 4.1 Verputztes Mauerwerk in hellen Farbtönen  
4.2 Holz mit senkrechter holzfarbener Stülpschalung

#### III. Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

##### zu 4. **Sonstige Festsetzungen**

- 4.4 1 Parzellennummer innerhalb einer Baugrenze

Bebauungsplan - Änderung



ÖFFTL. FELDWEG

9 EICHEN

11 LINDEN

260

PARKPLATZ 3 271 PKW

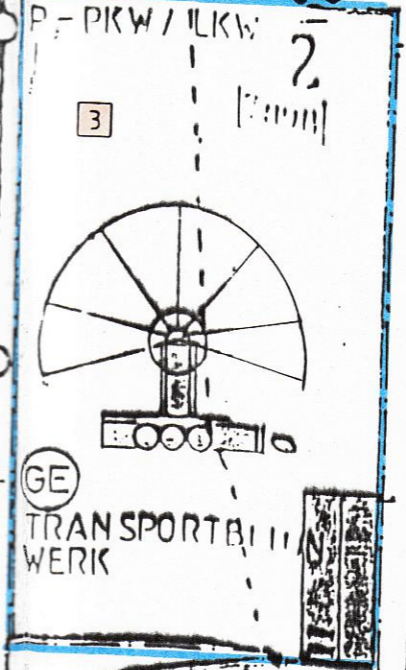
PARKPLATZ 2 151 PKW

PARKPLATZ 4 561 PKW

214/1 31502

GE

268



262

263

PARKPLATZ 1 410 PKW

LINDEN

AHORN

ORTSMITTE

KABEL DBP

GDE-KANAL GEPLANT  
PRIVATER KANAL VORH.

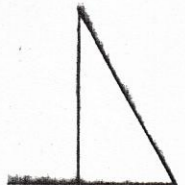
GDE-STRASSE (ALTE B 388)

300/2

306

275

320 PKW-Stellplätze



276

17 Busparkplätze

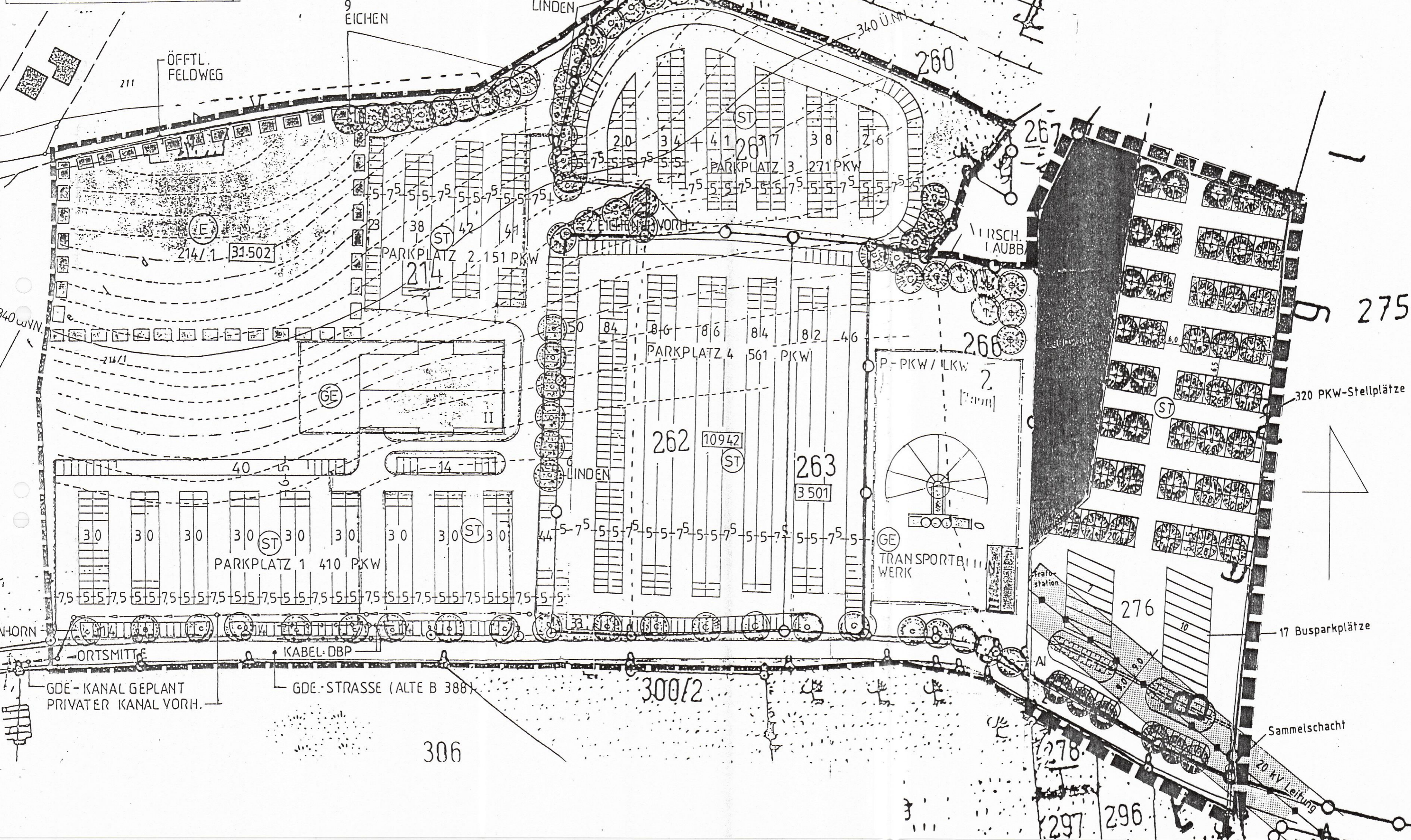
Sammelschacht

278

297

296

Bisheriger Bebauungsplan



ÖFFTL. FELDWEG

9 EICHEN

11 LINDEN

214/1 31502

PARKPLATZ 2 151 PKW

PARKPLATZ 3 271 PKW

PARKPLATZ 4 561 PKW

PARKPLATZ 1 410 PKW

P-PKW / LKW 2

320 PKW-Stellplätze

17 Busparkplätze

AHORN

GDE-KANAL GEPLANT PRIVATER KANAL VORH.

GDE-STRASSE (ALTE B 388)

300/2

306

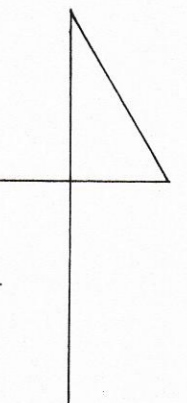
278

296

297

Sammelschacht

20 kV Leitung



275

276

260

267

266

263

262

261

211

340 UMN

340 UMN

211

40

14

30

30

30

30

30

30

30

30

30

84

86

86

84

82

46

LINDEN

44

5

7.5

5

7.5

5

7.5

5

7.5

5

7.5

5

7.5

5

7.5

5

7.5

5

7.5

5

7.5

AHORN

ORTSMITTE

KABEL-DBP

Tran- station



TRANSPORTWERK

IRSCH. LAUBB

2 EICHEN VORH.



**Begründung**  
**zum Deckblatt Nr. 2**  
**Bebauungs - u. Grünordnungsplan**  
**„An der Karpfhamer Festwiese“**  
**Stadt Griesbach**

Statt der jährlich aufzubauenden Zeltküche für das Karpfhamer Volksfest soll nun ein einfaches Gebäude in Holzkonstruktion erstellt werden.

In dem Gebäude soll die gesamte Kücheneinrichtung für kommende Feste installiert bleiben.

Ruhstorf/Rott den 20.10.1997

Geändert: 1.12.1997

Geändert: 9. 2.1998

Tiefbegr>Grikarpf<

## AUSFERTIGUNG:

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Lageplan und den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 09.02.1998, wird hiermit ausgefertigt.

Griesbach i. Rottal, 05.05.1998



Konrad Ebner  
1. Bürgermeister



## VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Bauausschuss hat in der Sitzung vom 24.11.1997 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 08.12.1997 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.12.1997 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.12.1997 bis 16.01.1998 öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.12.1997 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 16.12.1997 bis 16.01.1998 beteiligt.
4. Die Stadt Griesbach i. Rottal hat mit Beschluss des Stadtrats vom 28.01.1998 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 09.02.1998 als Satzung beschlossen.
5. Das Landratsamt Passau hat mit Schreiben vom 22.04.1998, Nr. 643 BP gemäß § 11 Abs. 3 BauGB erklärt, dass Rechtsverstöße nicht geltend gemacht werden.
6. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 06.05.1998 gemäß § 12 2. Halbsatz BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Griesbach i. Rottal, 06.05.1998



Konrad Ebner  
1. Bürgermeister