



BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN GRIESBACH i. Rottal

STADT : **Griesbach i. Rottal**
LANDKREIS : **Passau**
REGIERUNGSBEZIRK : **Niederbayern**

ÄNDERUNG ZUM

**BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN**

Griesbach i. Rottal

„An der Karpfhamer Festwiese“

Entwurf

M 1 : 1000

Deckblatt
Nr. 4

RUHSTORF/ROTT, DEN 25.05.2000

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
- GRIESBACH im Rottal -

Die Stadt Griesbach hat mit Beschluß des Stadtrates

vom _____ die _____ Änderung des Bebauungsplanes

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Griesbach, den _____

Stadt Griesbach

Ebner 1. Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am _____ gemäß

§ 12 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am _____ ortsüblich durch Anschlag

an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Griesbach, den _____ Stadt Griesbach

Ebner 1. Bürgermeister

Ergänzung zu den textlichen Festsetzungen
zum Bebauungsplan

„An der Karpfhamer Festwiese“

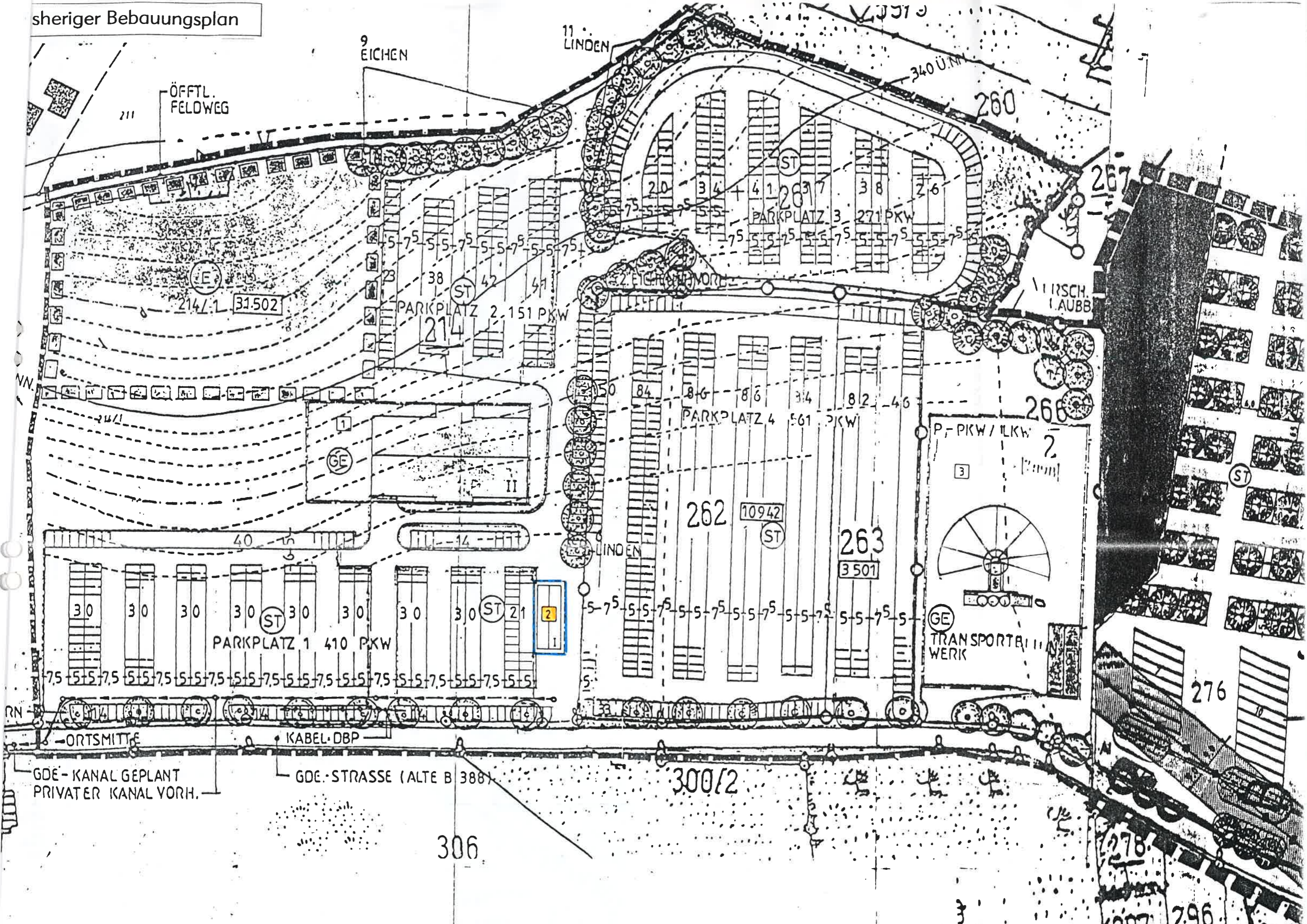
Textliche Festsetzungen

II. Festsetzungen nach Art. 98 BayBO

zu 4. **Fasadengestaltung**

- 4.2 Zusätzlich wird für die Parzelle Nr. 2 zugelassen:
Großflächen-Holzbauweise, Farbe: grün.

sheriger Bebauungsplan



ÖFFTL. FELDWEG

9 EICHEN

11 LINDEN

340 U.M.

260

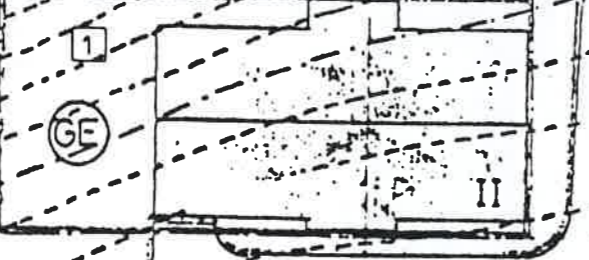
267

214/1 31502

PARKPLATZ 2 151 PKW

PARKPLATZ 3 271 PKW

IRSCH. LAUBB



PARKPLATZ 4 561 PKW

P-PKW / MLKW

262

263

268

PARKPLATZ 1 410 PKW

TRANSPORTWERK

276

GDE-KANAL GEPLANT
PRIVATER KANAL VORH.

GDE-STRASSE (ALTE B 388)

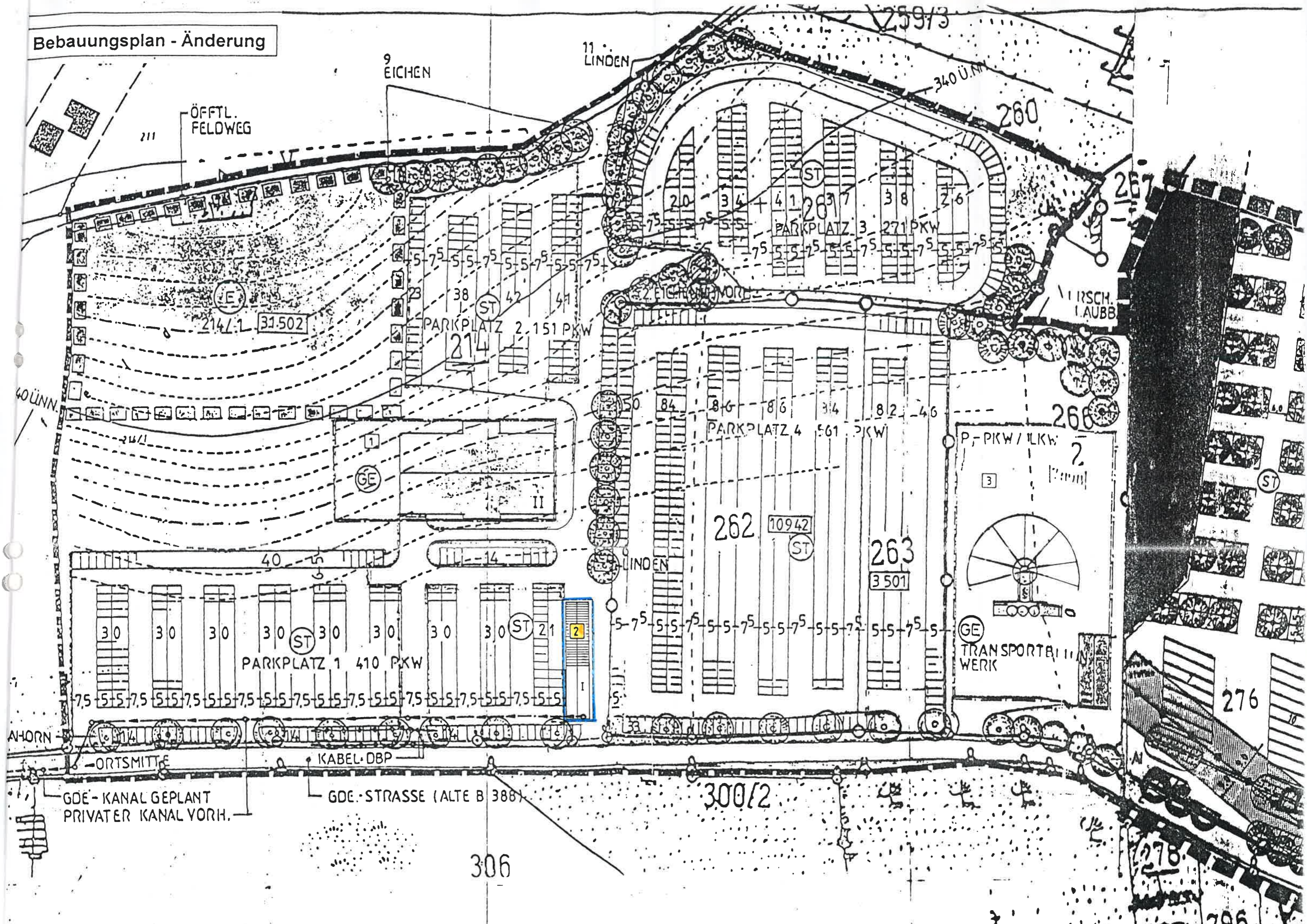
300/2

306

278

296

Bebauungsplan - Änderung



ÖFFTL. FELDWEG

9 EICHEN

11 LINDEN

259/3

340 Ü.M.

260

261

1 RUSCH. LAUBB.

214/1 31.502

PARKPLATZ 2 151 PKW

PARKPLATZ 3 271 PKW

PARKPLATZ 4 561 PKW

P. PKW / ILKW

40 Ü.M.

40

14

LINDEN

260

262

263

276

AHORN

ORTSMITTE

KABEL DBP

GDE-KANAL GEPLANT
PRIVATER KANAL VORH.

GDE-STRASSE (ALTE B 388)

300/2

306

278

296

Begründung

zum Deckblatt Nr. 4
Bebauungs - u. Grünordnungsplan
„An der Karpfhamer Festwiese“
Stadt Griesbach i. Rottal

Zur Unterbringung der Bierzelt-Einbauten (Bänke, Tische, Dekoration etc.) soll südlich des vorhandenen Küchenbaues ein Lagerschuppen errichtet werden.
Der Schuppen dient während des Volksfestes als Küchenhof und zur Einstellung des Kühlwagens.

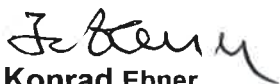
Ruhstorf/Rott den 25.05.2000

Änderung des Bebauungsplanes „An der Karpfhamer Festwiese“ durch Deckblatt Nr. 4

Ausfertigung:

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Lageplan und den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 25.05.2000, wird hiermit ausgefertigt.

Bad Griesbach i. Rottal, 21. November 2001


Konrad Ebner
1. Bürgermeister



Verfahrensvermerke:

1. Der Bauausschuss hat in der Sitzung vom 28. Juni 2000 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 25. Juli 2000 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.05.2000 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2. BauGB in der Zeit vom 03.08.2000 bis 04.09.2000 öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.05.2000 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 03.08.2000 bis 04.09.2000 beteiligt.
4. Die Stadt Griesbach i. Rottal hat mit Beschluss des Stadtrates vom 14.11.2001 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 25.05.2000 als Satzung beschlossen.
5. Der Satzungsbeschluss wurde am 21.11.2001 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Bad Griesbach i. Rottal, 21. November 2001

Stadt Bad Griesbach i. Rottal


Konrad Ebner
1. Bürgermeister

