

GOLFCENTER HOLZHÄUSER

BAUHERR: STEIGENBERGER GOLF- UND COUNTRYCLUB GMBH CO. KG

SPIELBAHNLÄNGEN:

PAR-3 KURZPLATZ

BAHN	LÄNGE
01	110 M
02	95 M
03	150 M
04	125 M
05	130 M
06	180 M
07	120 M
08	110 M
09	95 M
1 - 9	1115 M

PITCH- UND PUTPLATZ

BAHN	LÄNGE
01	130 M
02	80 M
03	110 M
04	90 M
05	100 M
06	105 M
07	100 M
08	90 M
09	90 M
1 - 9	895 M

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN GOLFCENTER HOLZHÄUSER

GEMEINDEN:
LANDKREIS:
REGIERUNGSBEZIRK:

GRIESBACH IM ROTTAL, HAARBACH
PASSAU
NIEDERBAYERN

LAGEPLAN

M 1:1000

BEARBEITUNG BEBAUUNGSPLAN
O. Hoffmeister

BEARBEITUNG GRÜNORDNUNGSPLAN



ARCHITEKTURBÜRO OTTO HOFMEISTER
PFARRKIRCHNERSTR. 53
8330 EGGENFELDEN

DIPL. ING. KURT ROSSKNECHT
DIPL. ING. MAREJA SCHEEPEPS
DIPL. ING. S. MOHL
GANZENMÜLLERSTR. 26
8050 FREISING



LEGENDE






















































PLANZEICHEN

ERLAUTERUNG






RECHTSGRUNDLAGE

FESTSETZUNGEN

(DARSTELLUNGEN MIT NORMCHARAKTER GEM. PLAN ZV. 1981)

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 SONSTIGE SONDERGEBIETE
 PAR. 11 BAUNVO
 PAR. 11 BAUNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 I
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 PAR. 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB
 PAR. 15 BAUNVO
 PAR. 18 BAUNVO
- BAUGRENZEN**
 BAUGRENZE
 PAR. 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB
 PAR. 23 (3) BAUNVO
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 -  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN BESTAND
PAR. 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB
 -  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN AUFGELASSEN, EINGEZOGEN
 -  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN PLANUNG, VERLEGUNG, NEUWIDMUNG
 -  KREISSTRASSE
 -   GEMEINDESTRASSE
 -  ÖFFENTLICHER FELD- UND WALDWEG
 -  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
AUCH GEGENÜBER VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
PAR. 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB
 -  VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
PAR. 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB
 -  STELLPLATZANLAGE
PAR. 9 (1) NR. 11 BAUGB
 -  WANDERWEGE VORHANDEN  IN PLANUNG
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN**
 PAR. 9 ABS. 1 NR. 13 +
 ABS. 6 BAUGB
 -  OBERERDSCHLE LEITUNG
ABS. 6 BAUGB
 -  ERDKABEL
 -  FERNLEITUNG
 -  WASSERVERSORGUNG > 20 MM
- GRÜNFLÄCHEN**
 PAR. 9 ABS. 1 NR. 15 +
 ABS. 6 BAUGB
 -  ABSCHLAG
 -  SPIELRICHTUNG
 -  SPIELBAHNNUMMER
 -  FAIRWAY
 -  SEMIROUGH
 -  BUNKER
 -  GRÜN
 -  HÜGEL
- WASSERFLÄCHEN**
 PAR. 9 ABS. 1 NR. 16 +
 ABS. 6 BAUGB
 -  TEICHE
 -  GRABEN, BÄCHE VORHANDEN MIT FLIESSRICHTUNG
 -  GRABEN, BÄCHE GEPLANT
 -  GEPLANTE GRABENVERROHRUNG
 -  STEGE
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN**
 ERDBEWEGUNGEN
 PAR. 9 ABS. 1 NR. 17 +
 ABS. 6 BAUGB
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FÜR FORSTWIRTSCHAFT**
 PAR. 9 ABS. 1 NR. 18 +
 ABS. 6 BAUGB
 -  FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT
 -  AUFFORSTUNGEN - LAUBWALD
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
 PAR. 9 ABS. 1 NR. 20 +
 PAR. 9 ABS. 1 NR. 25 +
 ABS. 6 BAUGB
 - SUKZESSIONSFLÄCHEN:**
 -  ALTGRASBESTAND
 -  ENTWICKLUNG ZUM MAGERRASENBESTAND
 -  EXTENSIVES GRÜNLAND
 -  FEUCHTGEBIET
 -  VORHANDENE, ZU ERHALTENDE GEHÖLZE
 -  BAUM ZU ENTFERNEN
 -  NEU ZU PFLANZENDE EINZELBÄUME
 -  DICHTER PFLANZUNG
 -  LICHTER PFLANZUNG
 -  STREUBSTANPFLANZUNGEN MIT DAUERGRÜNLAND
 -  WALDMANTEL GEPLANT
 -  STRÄUCHER ZU PFLANZEN
 -  ROHRICHTSTREIFEN ZU PFLANZEN
- REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ**
 PAR. 39 h ABS. 1 BAUGB +
 PAR. 9 ABS. 6
 -  EINZELANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 PAR. 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB +
 ABS. 6 BAUGB
 -  GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE
 -  FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN
PAR. 9 ABS. 1 NR. 4 + 22 BAUGB
 -  HAUPTFÜRSTRICHTUNG
PAR. 9 ABS. 7 BAUGB
 -  NEIGUNG IN PFEILRICHTUNG ZUR TRAUFE (PULTDACHER)
 - DACHFORM:**
 PAR. 9 ABS. 4 BAUGB +
 ART. 91 ABS. 1 NR. 1 BAYBO
 -  SATTELDACH
 -  PULTDACH
 -  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

-  BESTEHENDE AMTLICH VERMESSENE BAULICHE ANLAGEN
-  GRUNDSTÜCKSGRENZEN VORHANDEN
-  GRUNDSTÜCKSGRENZEN GEPLANT
-  HÖHENLINIEN
-  GEPLANTER TRASSENVERLAUF DER KANALISATION

BESTÄTIGUNGSVERMERKE

DER STAATSRAT BZW. DER GEMEINDERAT HAT AM 25.1.89 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT GRÜNORDNUNGSPLAN GEMASS PAR. 2 ABS. 1 BAUGB BESCHLOSSEN.
 GRIESBACH IM ROTTAL, DEN. 20.6.89

HAARBACH, DEN.

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT GRÜNORDNUNGSPLAN VOM. 14.4.88 WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMASS PAR. 3 ABS. 2 BAUGB VOM. 23.1.89 BIS 24.2.89 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
 ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDE ORTSÜBLICH BEKANTGMACHT.
 GRIESBACH IM ROTTAL, DEN. 20.6.89

HAARBACH, DEN.

DIE STADT GRIESBACH IM ROTTAL BZW. DIE GEMEINDE HAARBACH HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES BZW. DES GEMEINDERATES VOM. 8.3.89 DEN BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN GEMASS PAR. 10 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
 GRIESBACH IM ROTTAL, DEN. 20.6.89

HAARBACH, DEN.

DEM LANDRATSAMT PASSAU WURDE DER BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN MIT SCHREIBEN VOM. 14.6.89 GEMASS PAR. 11 ABS. 1 BAUGB ANGEZEIGT.
 GRIESBACH IM ROTTAL, DEN. 20.6.89

DAS LANDRATSAMT PASSAU HAT AM 5.9.89 DEN BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN GEMASS PAR. 11 ABS. 1 BAUGB ~~GEMASS~~ als verbaulich nicht als unbedeutend bezeichnet.
 HAARBACH, DEN. 30.10.89


Stadt Griesbach i. Rottal

DER BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN WIRD MIT DEM TAGE DER BEKANTTMACHUNG AM 30.10.89 GEMASS PAR. 12 BAUGB RECHTSVERBINDLICH.
 DAS ANZEIGEVERFAHREN BZW. DAS GENEHMIGUNGSVERFAHREN WURDE ORTSÜBLICH AM 30.10.89 BEKANTTGEBOGEN

MIT DER BEKANTTMACHUNG WURDE DARAUF HINGEWIESEN, DASS DER BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN IM RATHAUS GRIESBACH IM ROTTAL WAHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN ENGEGEHEN WERDEN KANN.

AUF DIE VORSCHRIFTEN DES PAR. 44 ABS. 3 BAUGB ÜBER DIE FRISTGEMASSE GELTENDMACHUNG ETWAIGER ENTSCHEIDUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHERIGE NUTZUNG DURCH DIESEN BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN UND ÜBER DAS ERLOSCHEN VON ENTSCHEIDUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN EINE VERLETZUNG DER IM PAR. 214 ABS. 1 SATZ 1 NR. 1 UND 2 BAUGB BEZEICHNETEN VERFAHRENS- UND FORMSCHRIFTEN SOWIE VON MANGELN DER ABWAGUNG, SIND UNBEACHTLICH, WENN DIE VERLETZUNG DER VERFAHRENS- UND FORMSCHRIFTEN NICHT INNERHALB EINES JAHRES UND DIE VERLETZUNG VON MANGELN DER ABWAGUNG NICHT INNERHALB VON SIEBEN JAHREN SEIT DEM INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES MIT GRÜNORDNUNGSPLAN SCHRIFTLICH GEGENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN SIND (PAR. 215 ABS. 1 BAUGB)

GRIESBACH IM ROTTAL, DEN. 30.10.89

STADT GRIESBACH IM ROTTAL

G. Mitzau
 1. BÜRGERMEISTER

GEMEINDE HAARBACH
 1. BÜRGERMEISTER

STADT GRIESBACH IM ROTTAL

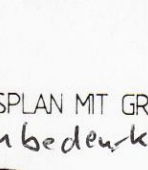
G. Mitzau
 1. BÜRGERMEISTER

GEMEINDE HAARBACH
 1. BÜRGERMEISTER

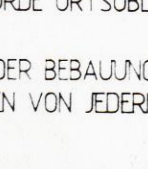
STADT GRIESBACH IM ROTTAL

G. Mitzau
 1. BÜRGERMEISTER


GEMEINDE HAARBACH
 1. BÜRGERMEISTER

STADT GRIESBACH IM ROTTAL

G. Mitzau
 1. BÜRGERMEISTER

GEMEINDE HAARBACH
 1. BÜRGERMEISTER

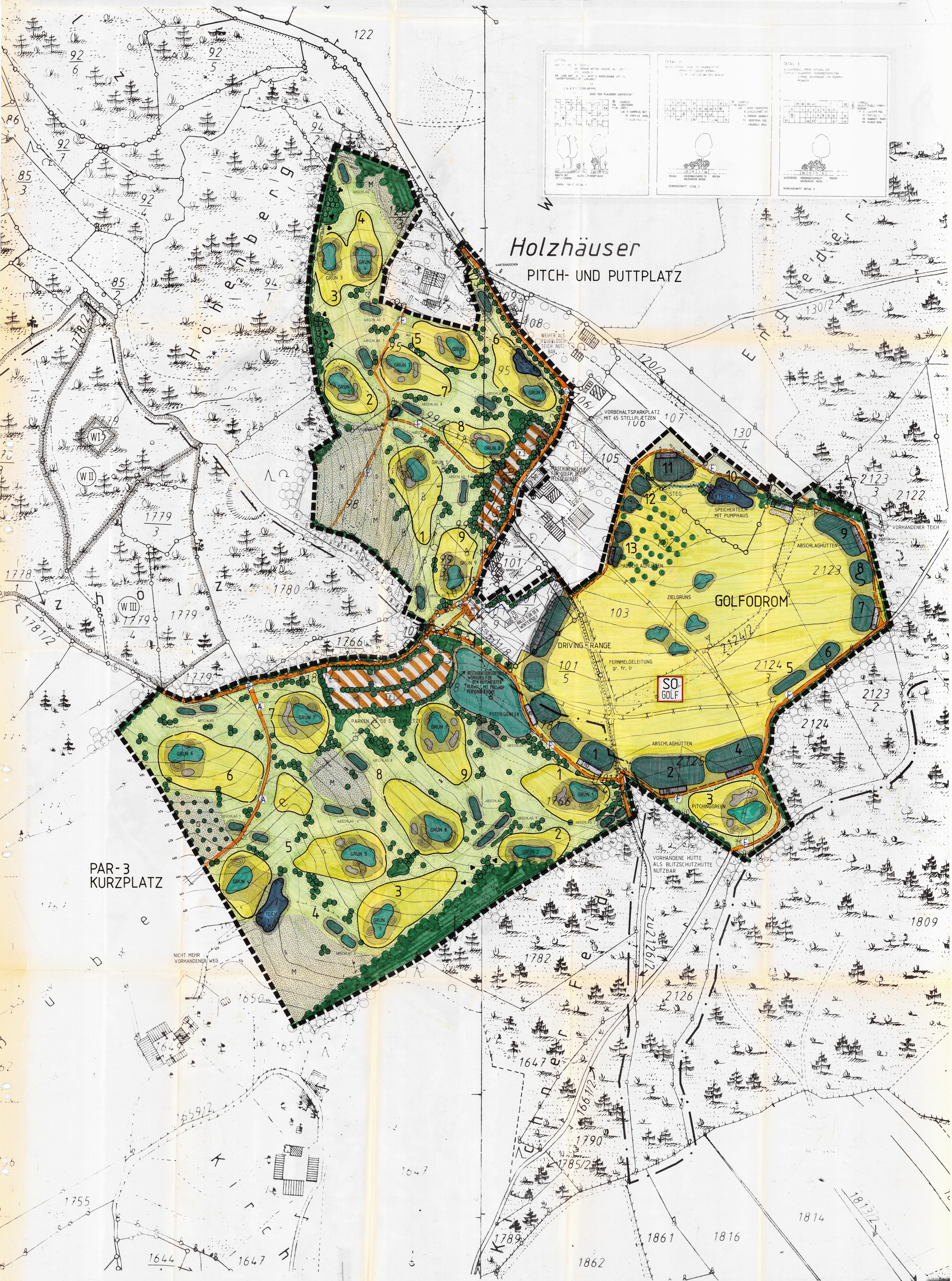
STADT GRIESBACH IM ROTTAL

G. Mitzau
 1. BÜRGERMEISTER

GEMEINDE HAARBACH
 1. BÜRGERMEISTER

STADT GRIESBACH IM ROTTAL

G. Mitzau
 1. BÜRGERMEISTER

GEMEINDE HAARBACH
 1. BÜRGERMEISTER

GOLFCENTER HOLZHÄUSER



Holz Häuser
PITCH- UND PUTTPLATZ

GOLFODROM

PAR-3
KURZPLATZ

SO
GOLF