



STADT : BAD GRIESBACH I. ROTTAL
LANDKREIS : PASSAU
REG.BEZ. : NIEDERBAYERN

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN

DECKBLATT
Nr.

6

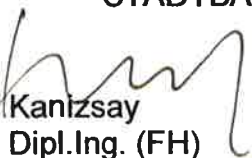
“GRIESKIRCHNER FELD III“

6. Änderung

Lageplan M = 1 : 500

Entwurf:
Bad Griesbach i. Rottal, 19.01.2001

STADT BAD GRIESBACH I. ROTTAL
STADTBAUAMT


Kanizsay
Dipl.Ing. (FH)

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Lageplan i.d.F. vom..... und den textlichen Festsetzungen i.d.F. vom....., wird hiermit ausgefertigt.

Bad Griesbach i. Rottal,

S

K.Ebner
1. Bürgermeister



STADT : BAD GRIESBACH I. ROTTAL
LANDKREIS : PASSAU
REG.BEZ. : NIEDERBAYERN

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN

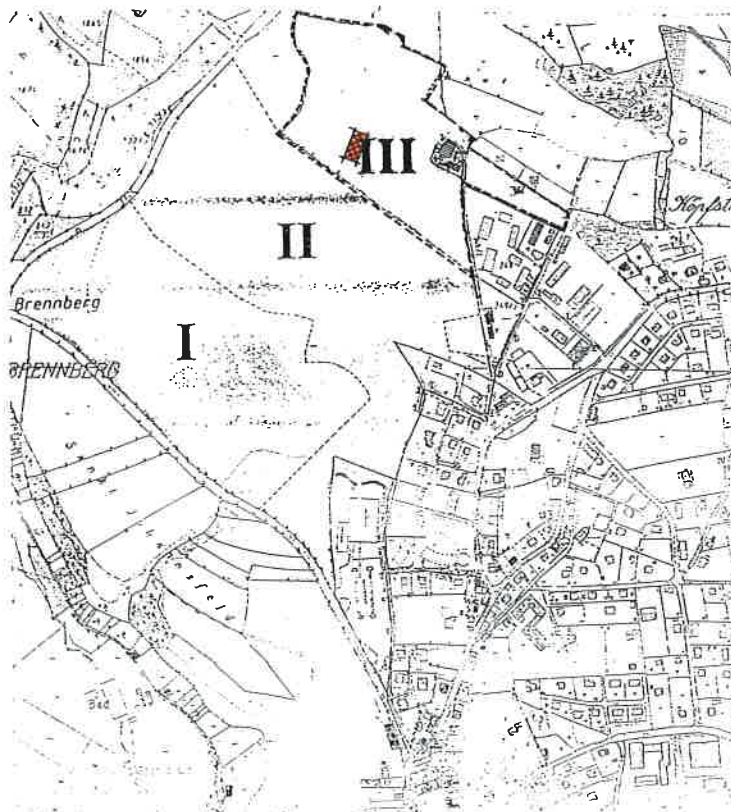
DECKBLATT
Nr.

6

“GRIESKIRCHNER FELD III“

6. Änderung

B E G R Ü N D U N G



Die Begründung zum rechtsgültigen Bebauungsplan und Grünordnungsplan gilt auch für das Deckblatt Nr. 6 unter Einbeziehung nachstehender

Ergänzungen und Änderungen:

Der Änderungsbereich liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Grieskirchner Feld III“, das als allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen ist.

Wie die Erfahrung seit der Aufstellung des Bebauungsplanes im Jahre 1994 gezeigt hat, sind die Baugrundstücke trotz intensiver Bemühungen nur schwer verkäuflich. Um den Wünschen der Bauwilligen nachzukommen hat der Bauausschuss in seiner Sitzung am 22. November 2000 beschlossen, die Festsetzungen des Bebauungsplanes auf dem Grundstück Fl.Nr. 2898/28 der Gemarkung Bad Griesbach i. Rottal zu ändern.

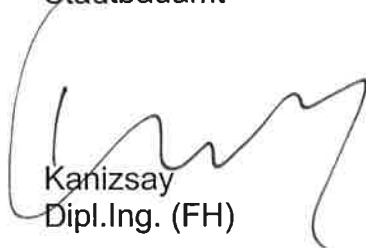
Hierbei ist vorgesehen, das Baufenster für die zu errichtende Garage um 5 m von der Straße abzurücken. Gleiches gilt auch für das Wohngebäude, dessen Baufenster von 10 m x 10 m auf 11 m x 10 m vergrößert wird. Die anderen Festsetzungen bleiben hiervon unberührt.

Grundlage des Deckblatts Nr. 6 ist der Entwurf in der Fassung vom 19.01.2001.

Entwurf:

Bad Griesbach i. Rottal, 19. Januar 2001

Stadt Bad Griesbach i. Rottal
Stadtbauamt



Kanizsay
Dipl.Ing. (FH)

Änderung des Bebauungsplanes „Grieskirchner Feld III“ durch Deckblatt Nr. 6

Ausfertigung:

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Lageplan in der Fassung vom 19.01.2001, wird hiermit ausgefertigt.

Bad Griesbach i. Rottal, 6. April 2001

Konrad Ebner
1. Bürgermeister



Verfahrensvermerke:

1. Der Bauausschuss hat in der Sitzung vom 22. November 2000 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 24.11.2000 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 19.01.2001 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2. BauGB in der Zeit vom 27.02.2001 bis 28.03.2001 öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 19.01.2001 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 19.02.2001 bis 28.03.2001 beteiligt.
4. Die Stadt Griesbach i. Rottal hat mit Beschluss des Stadtrates vom 04.04.2001 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 19.01.2001 als Satzung beschlossen.
5. Der Satzungsbeschluss wurde am 06.04.2001 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Bad Griesbach i. Rottal, 09. April 2001

Stadt Bad Griesbach i. Rottal


Konrad Ebner
1. Bürgermeister

