

Änderung des Bebauungsplanes „Singhamer Feld“.

Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Singhamer Feld“

1. Veranlassung der Planung:

Die Änderung wird durch die Fa. Lorenz Reisen GmbH & Co. KG, Birketweg 40 in 94086 Griesbach i. Rottal veranlaßt, welche den Neubau eines Omnibusbetriebshofes auf einer Teilfläche der Fl.Nr. 90 der Gmkg. Karpfham beabsichtigt.

2. Lage und Begrenzung des zu bebauenden Grundstückes:

Das zu bebauende Grundstück, Fl. Nr. 90 der Gemarkung Karpfham, liegt zwischen den Betrieben der Konditorei Klein und dem Gasthof „Pfandl“ im Ortsteil Karpfham. Im Norden bildet die Schwaimer Straße und im Süden das „Singhamer Feld“ den Abschluß des Grundstückes.

3. Die Änderung im einzelnen:

Betrifft nur die Flur- Nr. 90 der Gmkg. Karpfham.

Der geplante Omnibusbetriebshof soll als Winkelbau auf dem östlichen Teil des Grundstückes an der Schwaimer Straße entstehen.
Geplant ist auch eine Eigenverbrauchs-Tankstelle für die firmeneigenen Omnibusse.

Die Grundflächenzahl GRZ wird von bisher 0,66 auf 0,74 erhöht.
Die höchstzulässige GRZ nach § 19 Abs.4 Bau NVO beträgt **0,80**.
Das Baurecht für den Verbindungsbau wird von einem Vollgeschoß auf zwei Vollgeschoße heraufgesetzt.
Die Geschößflächenzahl GFZ erhöht sich insgesamt von 0,76 auf 0,98.
Nach § 20 Bau NVO darf die höchstzulässige GFZ **1,2** betragen.

Im übrigen bleiben die bestehenden Festsetzungen im gültigen Bebauungsplan unberührt.

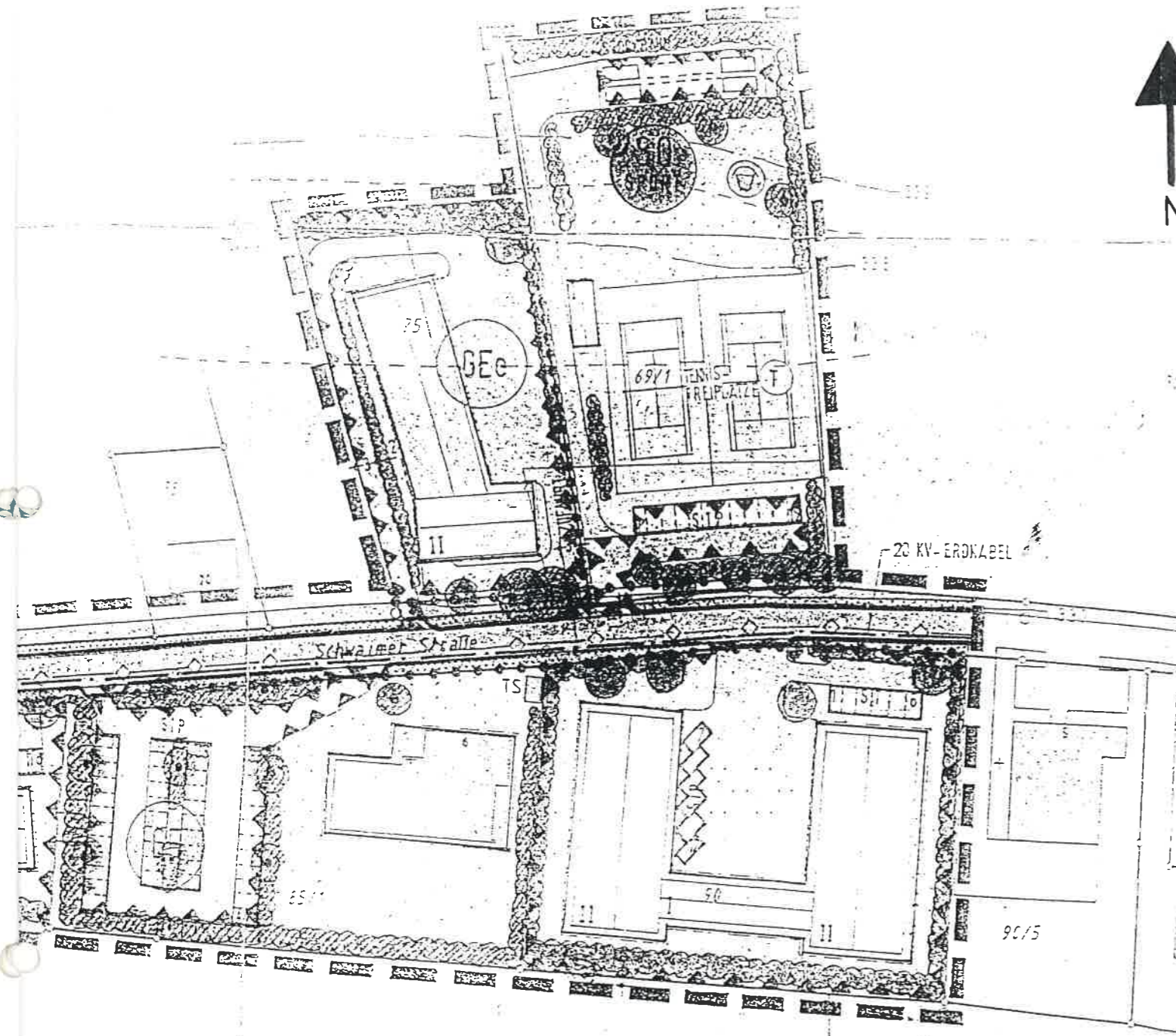
Markt, 28.04.1998

Stadt Griesbach i. Rottal

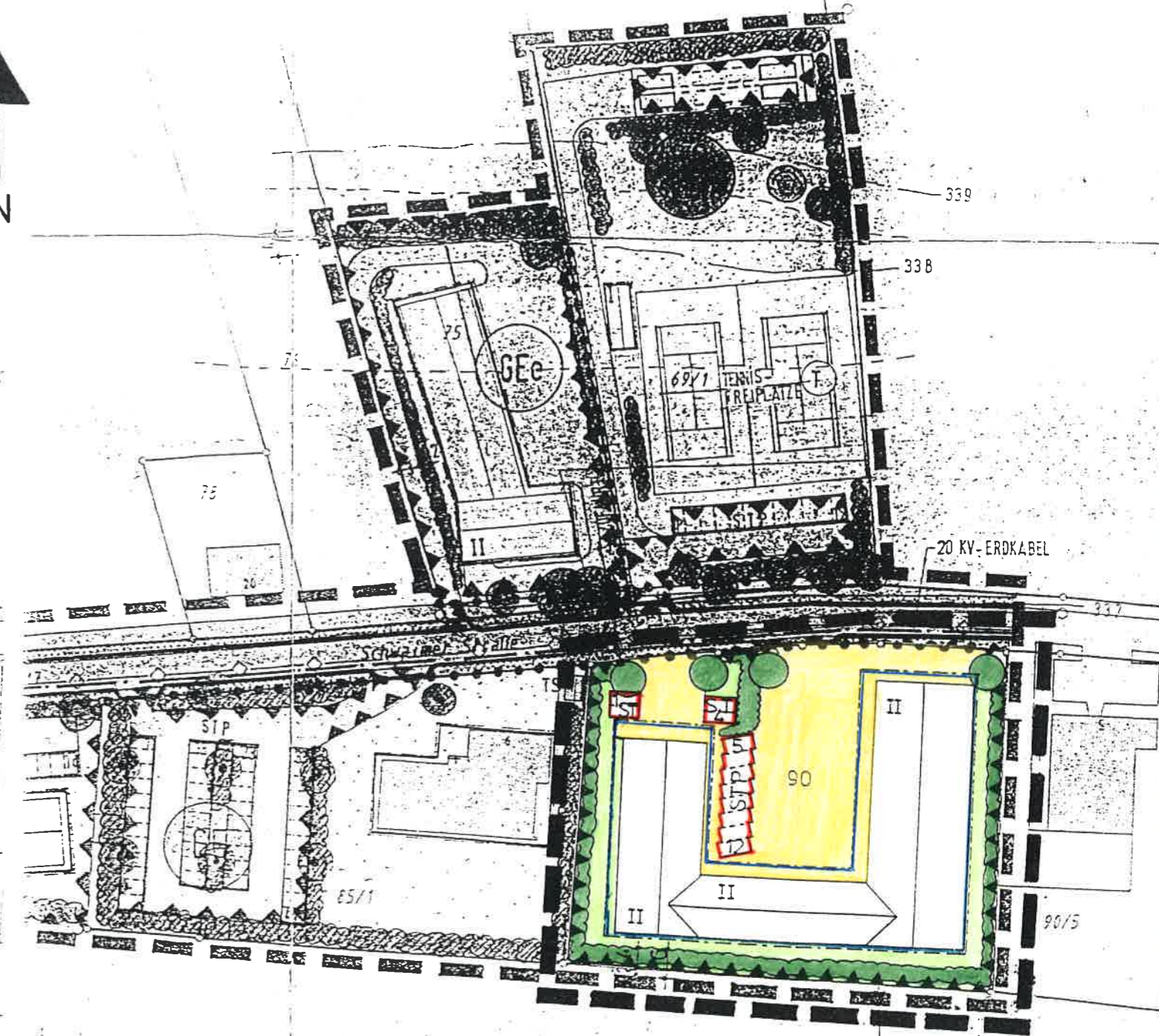


Ebner, 1. Bgm.

AKB Beck GmbH & Co.
Wohn- und Gewerbebau KG
Burghauser Str. 11 · 84533 Markt
Tel. 08678 / 98 86-12 · Fax 98 86 22



ALT



NEU

Markt1, 28.04.1998

Stadt Griesbach i. Rottal

N. Hoff
AKB Beck GmbH & Co.
 Wohn- und Gewerbebau KG
 Burghäuser Str. 11 · 84533 Markt1
 Tel. 08678 / 98 86-12 · Fax 98 86 22



F. Ebner
 (Siegel) Ebner, 1. Bgm.

AUSFERTIGUNG:

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Lageplan in der Fassung vom 28. April 1998, wird hiermit ausgefertigt.

Griesbach i. Rottal, 14. Juli 1998



Konrad Ebner
1. Bürgermeister



VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Bauausschuß hat in der Sitzung vom 01. April 1998 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 14.04.1998 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 28.04.1998 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.05.1998 bis 15.06.1998 öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 28.04.1998 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 14.05.1998 bis 14.06.1998 beteiligt.
4. Die Stadt Griesbach i. Rottal hat mit Beschluß des Stadtrats vom 24.06.1998 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 28.04.1998 als Satzung beschlossen.
5. Der Satzungsbeschuß wurde am 15.07.1998 gemäß § 10 Absatz 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Griesbach i. Rottal, 15.07.1998



Konrad Ebner
1. Bürgermeister

