

Begründung zum Deckblatt Nr. 8 - Parzelle 10
Bebauungsplan "Thermalbad Griesbach im Rottal"

1) Anlaß der Änderung

Die geforderte Anzahl der Stellplätze konnte bei der ursprünglich geplanten Form nicht erreicht werden.

Bei einer Besprechung an der Regierung von Niederbayern am 27.03.86 wurde festgelegt, ein Parkhaus mit U + 2 zu planen. Dieser Vorgang ist in einer Aktennotiz vom 10.04.86, AZ 300/3174, festgehalten.

2) Umfang der Änderung

Die im genehmigten Bebauungsplan dargestellte Hoflösung mit überdachten Stellplätzen und Untergeschoß wird durch ein Parkhaus mit zwei Parkdecks und einem Tiefgaragen-Geschoß ersetzt.

Als Dachform wird ein nach außen abfallendes Pultdach gewählt. Im Osten des Parkhauses ist eine Erweiterung vorgesehen, um durch die Stadt Griesbach weitere 200 Stellplätze schaffen zu können. Die Zufahrt zum Parkhaus, einschließlich Erweiterungs-trakt, erfolgt über einen beschränkt öffentlichen Weg von der jetzigen Staatsstraße aus; die Abfahrt zur TG des Zweckverbandes wird nicht berührt. Die Überdachung der Rampe wird in die Dachform des Parkhauses mit einbezogen.

Der Busparkplatz erhält eine eigene Zufahrt.

Vom Busparkplatz aus, wird in Richtung Information, eine Fußgänger-
gängerverbindung angeordnet.

Griesbach, 01.12.86



.....
Der Architekt

ARCHITEKT BDB/VDA GÜNTHER KOLLMEIER
8399 GRIESBACH i. ROTTAL, STADTPLATZ 9
TELEFON (08532) 1898