

BEGRÜNDUNG

zur 6. Bebauungsplan - Änderung
Deckblatt Nr. 12, Griesbach i. Rottal
Bebauungsplan Thermalbad "Tiefgarage Mitte"

Stadt: Griesbach im Rottal
Landkreis: Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern

Nach dem gültigen Bebauungsplan müssen einige Parzellen ihre notwendigen Stellplätze in der "Tiefgarage Mitte" nachweisen.

Lt. Stellplatzberechnung ist jedoch die Tiefgarage Mitte für diesen Bedarf zu klein und muß vergrößert werden.

Da also eine Änderung des Bebauungsplanes aus diesem Grund sowieso notwendig wird, wird die Tiefgarage bei einigen Parzellen 41/42/43 fast bis an die Gebäude geplant (ca. 52 Stellplätze).

Außerdem möchten einige Häuser über die Anforderungen der Bayerischen Bauordnung hinaus noch mehr Stellplätze bauen, um den Komfort für ihre Gäste zu erhöhen.

Diese Maßnahme entspricht auch dem Ziel, das oberirdische Verkehrschaos zu beseitigen.

Im 1. Bauabschnitt sind 193 Stellplätze geplant, wobei zusätzliche Erweiterungsflächen für ca. 105 Stellplätze ausgewiesen werden.

Aus Lärmschutzgründen wurde die Tiefgaragenzufahrt in möglichst großer Entfernung von den Gebäuden geplant.

Im Nordosten des Planungsgebietes wird ein 4,50 m breiter Streifen von der Bebauung und Bepflanzung für die Verlegung der Leitungen freigehalten.

Für Deckblatt Nr. 12 gelten auch die Erläuterungen und die textlichen Festsetzungen der rechtsverbindlichen Bebauungsplanung sowie der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Eggenfelden, 30.11.1989 - ma/ei

i.A. *Mauel*



Stadt Griesbach i. Rottal

E. Mitzam

Mitzam

1. Bürgermeister