



WA	
0,3	0,6
o	II

**Bestehender
Bebauungsplan
"Höpflberg"**

PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

- Maß der baulichen Nutzung**
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**
- Baugrenzen
- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Strassenverkehrsfläche
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Pflasterbelag
 - Grundstückzufahrten
 - Strassenbegrenzungslinie
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- Bestehende Wasserleitung mit vermaßter Schutzzone
 - Mit Geh- Fahrt- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

- Grünflächen**
- Strassenbegleitende, öffentliche Verkehrsgrünfläche
 - Private Grünflächen als Hausgärten
 - Bepflanzungsfläche für Ortsrandeingrünung

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Neu anzupflanzende Bäume
- Sonstige Planzeichen und Festsetzungen**
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze / Garagenzufahrten
 - Neue Garagen mit eingezeichnete Zufahrt und vorgeschlagener Firstrichtung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
- Gebäude mit eingetragener Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse und vorgeschlagener Firstrichtung
 - Bestehende Gebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Neue Grundstücksgrenzen
 - Höhenlinien mit Höhenangabe über NN
 - Flurstücksnummern
 - Neue Parzellen-Nummern
 - Bestehender, rechtsgültiger Bebauungsplan
- Nutzungsschablone:**
- | | |
|-----|---|
| WA | = Allgemeines Wohngebiet |
| 0,3 | = max. zulässige Grundflächenzahl |
| 0,6 | = max. zulässige Geschossflächenzahl |
| o | = offene Bauweise |
| II | = max. zulässige Zahl der Vollgeschosse |

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN HÖPFLBERG - ERWEITERUNG



GEMEINDE : BREITENBERG
 LANDKREIS : PASSAU
 REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN

Erstellt:
 ENTWURF 06.06.2013
 ZUR AUSLEGUNG 01.10.2013
 ENDAUSFERTIGUNG 17.07.2014
 Architekturbüro FeBl + Partner
 Kusserstraße 29 - 94051 Hauzenberg
 Tel. 08586 / 2055-56 - Fax 08586 / 2057

PLANUNTERLAGEN
 DIGITALE FLURKARTE: HÖHENLINIEN UND LEITUNGSTRASSEN FÜR DEN BEREICH HÖPFLBERG PER E-MAIL VOM VOM INGENIEURBÜRO ANDORFER VON 08/2012. FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE PLANUNGEN UND GEBEBENHEITEN KANN KEINE GEWAHR ÜBERNOMMEN WERDEN. ZUR GENAUEN MASSENTNAHME NICHT GEEIGNET.