

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN HÖPFLBERG - ERWEITERUNG

DECKBLATT NR. 1



GEMEINDE : BREITENBERG
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN

ENTWURF 05.08.2015

Erstellt:
Architekturbüro Feßl + Partner
Kusserstraße 29 94051 Hauzenberg
Tel. 08586 / 2055-56 - Fax 08586 / 2057



PLANUNTERLAGEN

DIGITALE FLURKARTE; HÖHENLINIEN UND LEITUNGSTRASSEN FÜR DEN BEREICH
HÖPFLBERG PER E-MAIL VOM VOM INGENIEURBÜRO ANDORFER VON 08/2012.
FÜR NACHRICHTLICHÜBERNOMMENE PLANUNGEN UND GEGEBENHEITEN KANN
KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN.
ZUR GENAUEN MASSENTNAHME NICHT GEEIGNET.

PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen



Baugrenzen

Verkehrsflächen



Öffentliche Strassenverkehrsfläche



Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Pflasterbelag

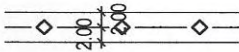


Grundstückszufahrten



Strassenbegrenzungslinie

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Bestehende Wasserleitung mit vermaßter Schutzzone

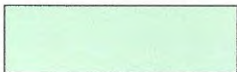


Mit Geh- Fahrt- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

Grünflächen



Strassenbegleitende, öffentliche Verkehrsgrünfläche



Private Grünflächen als Hausgärten



Bepflanzungsfläche für Ortsrandeingrünung

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Neu anzupflanzende Bäume

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze / Garagenzufahrten



Neue Garagen mit eingezeichneter Zufahrt und vorgeschlagener Firstrichtung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

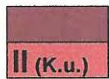


Entfallende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

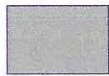
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Gebäude mit eingetragener Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse und vorgeschlagener Firstrichtung



Wie vor, jedoch Unterkellerung des Gebäudes unzulässig



Bestehende Gebäude



Bestehende Grundstücksgrenzen



Neue Grundstücksgrenzen



Höhenlinien mit Höhenangabe über NN

1218

Flurstücksnummern

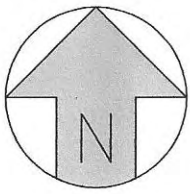


Neue Parzellen-Nummern

WA	
0,3	0,6
0	II

Nutzungsschablone:

- WA = Allgemeines Wohngebiet
- 0,3 = max. zulässige Grundflächenzahl
- 0,6 = max. zulässige Geschossflächenzahl
- o = offene Bauweise
- II = max. zulässige Zahl der Vollgeschosse



Fassungsbereich
Quellwasser

Entfallender Bereich
des Bebauungsplanes
Höpfberg-Erweiterung

Quell-
sammel-
schacht

WA	
0,3	0,6
0	II

**Bestehender
Bebauungsplan
"Höpfberg"**

