

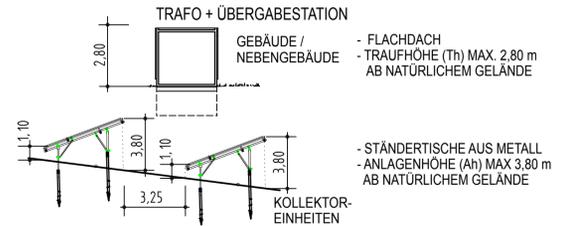
L A G E P L A N M 1 : 1 0 0 0

## 1.0 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

NUTZUNGSSCHABLONE		BEZEICHNUNG DER NUTZUNG
SONDERGEBIET	<b>SO</b>	ANLAGEN FÜR SONNENENERGIE-NUTZUNG
GRUNDFLÄCHEN-ZAHLEN (GRZ)	§ 11, Abs. 2 0,18	TRAUFHÖHE VON TRAFO-GEBÄUDEN MAX. 2,80 m ANLAGENHÖHE VON SOLAR-TISCHEN MAX. 3,80 m

- 1.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- 1.2 BAUGRENZE
- 1.3 UMGRENZUNG AUFSTELLFLÄCHE SOLARPARK
- 1.4 GITTERZAUN, h = 2,00 m
- 1.5 AUFSTELLFLÄCHE KOLLEKTOREN ALS ARTENREICHE, EXTENSIVE WIESE
- 1.6 RANDSTREIFEN ALS WIESE
- 1.7 3,0 m ABSTAND VON KOLLEKTORENREIHE ZU ZAUN ALS ARTENREICHE, EXTENSIVE WIESE
- 1.8 OST-WEST REIHUNG DER MODULSTÄNDER
- 1.9 GEPLANTES TRAFO-GEBÄUDE UND ÜBERGABESTATION
- 1.10 KARTIERTES BIOTOP, AUS BEST. BÄUMEN (EINREIHIG)
- 1.11 BAUMFALLGRENZE: 30,0 m TIEFE
- 1.12 BEST. STROMLEITUNGEN, BAYERNWERK

## REGELQUERSCHNITTE



## 2.0 PLANZEICHEN ALS HINWEISE

- 2.1 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE UND GRENZSTEINE
- 2.2 BEST. WALD
- 2.3 FLURNUMMER
- 2.4 HÖHENSCHICHTLINIEN
- 2.5 BEST. GEBÄUDE
- 2.6 BEST. 20 KV-FREILEITUNG

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **08.12.2021** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **25.01.2023** ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom **10.01.2023** hat in der Zeit vom **30.01.2023** bis **03.03.2023** stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom **10.01.2023** hat in der Zeit vom **30.01.2023** bis **03.03.2023** stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom **15.03.2023** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **17.04.2023** bis **17.05.2023** beteiligt.
- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom **15.03.2023** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **17.04.2023** bis **17.05.2023** öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom **22.06.2023** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom **20.07.2023** bis **03.08.2023** beteiligt.
- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom **22.06.2023** wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **20.07.2023** bis **03.08.2023** öffentlich ausgelegt.

8. Die Gemeinde Breitenberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **24.08.2023** den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **22.06.2023** als Satzung beschlossen.

Gemeinde Breitenberg, den .....  
Adolf Barth, 1. Bürgermeister (Siegel)

9. Ausgefertigt

Gemeinde Breitenberg, den .....  
Adolf Barth, 1. Bürgermeister (Siegel)

10. Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Breitenberg, den .....  
Adolf Barth, 1. Bürgermeister (Siegel)

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SO SOLARPARK REUTLWEG"

-- SONDERGEBIET - SO nach § 11, Abs. 2 Bau NVO --

GEMEINDE BREITENBERG  
LANDKREIS PASSAU  
REG.-BEZIRK NIEDERBAYERN

## ENDAUSFERTIGUNG

GEMEINDE BREITENBERG:  
Breitenberg, den .....  
Adolf Barth, 1. Bürgermeister

VORHABENSTRAGER:  
Gegenbach, den .....  
Schopper PV GmbH & Co KG

ENTWURFSVERFASSER  
Hauzenberg, den 25.08.2023  
Ludwig A. Bauer, Architekt + Stadtplaner

PLANERSTELLUNG	§ A.	10.01.2023
1. ÄNDERUNG	§ A.	15.03.2023
2. ÄNDERUNG	§ A.	22.06.2023
ENDAUSFERTIGUNG	§ A.	25.08.2023

ARCHITEKTURBURO  
LUDWIG A. BAUER  
AM KALVARIENBERG 15  
94051 HAUZENBERG