

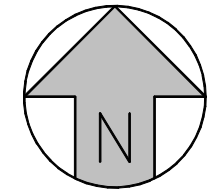


Alle von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Grundstücke sind farbig dargestellt.

Alle nicht geänderten Bereiche des rechtsgültigen Bebauungsplanes "Schmiedberg" sind mit grauer Farbe hinterlegt.

Ergänzung der Zeichenerklärung für dieses Deckblatt

-  Bestehende Ökokontofläche der Gem. Breitenberg (Waldfläche)
-  Bestehender Anwandweg
-  Neue anzupflanzende Bäume und Sträucher
-  Neue Waldsaumbepflanzung
-  Bestehende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Bestehende Hauptgebäude
-  Bestehende Nebengebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Unveränderter Teil des Bebauungsplanes. In diesen Bereichen gelten die Festsetzungen des Original-Bebauungsplanes bzw. der jeweils betreffenden Deckblätter
-  Anbaufreie Zone mit Maßangabe gemäß Original-Bebauungsplan
-  Zone welche von jeglicher Bepflanzung, und Einzäunung freizuhalten ist
-  Neues Gebäude mit Angabe der max. zulässigen Geschoszahl Firstrichtung frei wählbar
-  Nutzungsschablone:
WA = Allgemeines Wohngebiet
0,4 = max. zulässige Grundflächenzahl GRZ
0,8 = max. zulässige Geschosflächenzahl GFZ
-  Sichtdreieck: Das Sichtdreiecke ist von sichtbindernden Anlagen aller Art freizumachen bzw. freizuhalten, die mehr als 80 cm über die Fahrhahnoberkante der Staatsstraße ragen.



Maßstab
M 1:1000

Deckblatt Nr. 4
zum Bebauungsplan
"Schmiedberg"

Bebauungsplan der Innenentwicklung
(§ 13a BauGB)

Datum Entwurf : 08.05.2014
Datum Endausfertigung : 20.06.2014

Architekturbüro Feßl & Partner
Kusserstr. 29 - 94051 Hauzenberg