

ING. - BÜRO FÜR HOCHBAUPLANUNG MAX BERNHARD DENK

Derusaweg 8, 94538 Fürstenstein - Tel. 08504/4112 - Fax 08504/5156

Gemeinde Fürstenstein

94538 Fürstenstein



Deckblatt Nr. 17 zum Bebauungsplan "Am Hohen Stein" in 94538 Fürstenstein:

Gemeinde: Fürstenstein
Landkreis: Passau
Reg. - Bezirk: Niederbayern

Änderung des Bebauungsplanes "Am Hohen Stein" gem. § 13 Abs. 1 Bau GB. i V. m. § 2 Bau GB. - Maßnahmen, im Bereich des Grundstückes aus Fl. Nr. 757 der Gemarkung Fürstenstein.

Begründung:

Grundlage der Änderung ist die Bebauungsplanänderung mit Deckblatt Nr. 8 vom 11.03.1994.

Von den Eigentümern der Fl. Nr. 757 wurde zwischenzeitlich ein Grundstücksstreifen dazugekauft.

Das Gleiche trifft auch auf die Eigentümer der Fl. Nr. 756 zu.

Daher ist es sinnvoll den Geltungsbereich des Bebauungsplanes den neuen Grenzen anzupassen.

Die Baulinien für Fl. Nr. 757 wurden daher neu festgelegt.

Grundlage der Änderung ist auch wie in beiliegendem Deckblatt Nr. 17 dargestellt die Lage der PKW. - Garagen.

Die neue Lage der PKW. - Garage ist eine funktionell sinnvollere Lösung bezüglich zur Gesamtplanung.

Die planlichen Festsetzungen und Hinweise, sowie die textlichen Festsetzungen mit Begründung und Erläuterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes behalten ihre Gültigkeit.

Aufgestellt,
Fürstenstein, 08.12.1999

Anlage:

- Gült. Lageplan
- Deckblatt f. Beb. - Plan
- Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke:

16. Dez. 1999

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 17... beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht (gem. § 2 Abs. 1 BauGB)

Fürstenstein, 20. Dez. 1999

Gemeinde Fürstenstein

..... Wax
1. Bürgermeister 1. Bürgermeister

- b) Das Deckblatt Nr. 17... des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.12.99 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.01... bis 04.02.2000 öffentlich aufgelegt.

Fürstenstein, 03.01.2000

Gemeinde Fürstenstein

.....
1. Bürgermeister

- c) Die Gem. Fürstenstein hat im Beschluß des Gemeinderates vom 17.02.2000 das Deckblatt Nr. 17... des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB in der Fassung vom 17.02.2000 als Satzung beschlossen.

Fürstenstein, 18.02.2000

Gemeinde Fürstenstein

.....
1. Bürgermeister

- d) ~~Das Landratsamt Passau hat das Deckblatt Nr. des Bebauungsplanes mit Bescheid vom Nr. gem. § 11 Abs. 1 BauGB genehmigt/ mit Schreiben vom Nr. gemäß § 11 Abs. 3 BauGB erklärt, daß Rechtsverstöße nicht geltend gemacht werden.~~

Fürstenstein,

Gemeinde Fürstenstein

.....
1. Bürgermeister

e) ~~Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. des Bebauungsplanes wurde am gem. § 12, 1. Halbsatz BauGB /~~ Die Durchführung des Anzeigenverfahrens wurde am 23.02.2010 gem. § 12, 2. Halbsatz BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan ist damit wirksam / in Kraft getreten.

Fürstenstein, 24.02.2010

Gemeinde Fürstenstein


.....
1. Bürgermeister

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, daß der Bebauungsplan im Rathaus Fürstenstein während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisherige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Eine Verletzung der im § 214 Abs. 1 Satz Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, sowie von Mängeln der Abwägung, sind unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres und die Verletzung von Mängeln der Abwägung nicht innerhalb von 7 Jahren seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Fürstenstein, 24.02.2010

Gemeinde Fürstenstein


.....
1. Bürgermeister