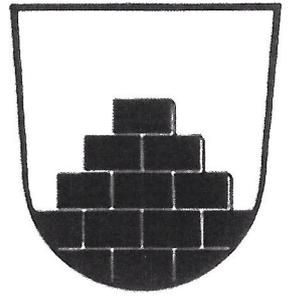


GEMEINDE FÜRSTENSTEIN



BEBAUUNGSPLAN „AM HOHEN STEIN“
ÄNDERUNG DURCH DECKBLATT NR. 22

- A LAGEPLAN M 1/1000
- B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- C BEGRÜNDUNG

Gefertigt:
Geändert/ergänzt:

19.07.2012
27.09.2012

Bearbeitung

K-H. Steinbacher
Architekt Dipl.Ing.FH
Schindlweg 14
94154 Neukirchen vorm Wald

**Vereinfachte Änderung gem. § 13 Abs. 1 BauGB im Bereich
des Grundstückes FL.Nr. 1377/3**

**B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
ÄNDERUNGEN NUR FÜR FL.NR. 1377/3**

1. **ÄNDERUNGEN ZIFF 0.5 GARAGEN UND NEBENGEBÄUDE**
- 0.5.1 WANDHÖHE** **WANDHÖHE NICHT ÜBER 3.50 M**
DIE WANDHÖHE BEMISST SICH VOM URGELÄNDE BIS ZUM SCHNITT-
PUNKT DER AUSSENWAND DES GEBÄUDES MIT DER DACHHAUT.
- ERGÄNZUNG** **ORTGANG NUR KONSTRUKTIV,
ÜBERSTAND KLEINER 30 CM**
2. **ÄNDERUNG ZIFF 0.6 GEBÄUDE**
- 0.6.2** **PLANLICHE FESTSETZUNG FÜR GEBÄUDE U + 1**
- DACHGAUBEN** **ZULÄSSIG, MAXIMALE ANSICHTSBREITE NORD-WEST 6,50 M
MAXIMALE HÖHE 1,75
ZULÄSSIG, MAXIMALE ANSICHTSBREITE NORD-WEST 3,60 M
MAXIMALE HÖHE 1,75**
- ORTGANG** **ÜBERSTAND MAXIMAL 1.00 M**
TRAUFE **ÜBERSTAND MAXIMAL 1.40 M**

Die Gestaltung der Gauben ist entsprechend der Eingabeplanung vom 16.07.2012 erlaubt.

C. BEGRÜNDUNG

ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AM HOHEN STEIN" DURCH DECKBLATT 22

1.0 PLANUNGSRECHTLICHE VORAUSSETZUNGEN

- 1.1 **ZIEL UND ZWECK** DIE GEMEINDE FÜRSTENSTEIN HAT DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
PLANUNG "AM HOHEN STEIN " DURCH DECKBLATT 22 IN SEINER SITZUNG 26.07.12
BESCHLOSSEN

ZIEL UND ZWECK DER ÄNDERUNG IST DEM EIGENTÜMER DIE MÖGLICHKEIT DER ERWEITERUNG DES BESTEHENDEN WOHNHAUSES MITTELS DACHGAUBEN ZU ERMÖGLICHEN . FÜR DIE ERRICHTUNG EINES CARPORT WERDEN DIE BAUGRENZEN ERWEITERT.

- 1.2 **FLÄCHEN- NUTZUNGSPLAN** FÜR DIE GEMEINDE FÜRSTENSTEIN BESTEHT EIN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND EIN LANDSCHAFTSPLAN.

2.0 BESCHREIBUNG DES PLANGEBIETES

- 2.1 **LAGE** DER GELTUNGSBEREICH DES DECKBLATTES 22 BESCHRÄNKT SICH AUSSCHLIESSLICH AUF DIE FL.NR. 1377/3
- 2.2 **GRÖSSE** DIE SATZUNG DECKBLATT 22 UMFASST DIE FLÄCHE DES FL.ST. 1377/3

3.0 BINDUNG AN DIE GESTALTUNG

- 3.1 **GESTALTUNG** BESTANDTEIL DES DECKBLATTES 22 IST DIE EINGABEPLANUNG DES BAUHERRN VOM 16.07.2012.

4.0 VEREINFACHTE ÄNDERUNG

DURCH DIE ÄNDERUNG WERDEN DIE GRUNDZÜGE DER BESTEHENDEN BAULEITPLANUNG NICHT BERÜHRT. EINE VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH §13 ABS. 1 BAUGB IST DAHER ZULÄSSIG. HINSICHTLICH DER WEITEREN NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKES VERBLEIBT ES BEI DEN TEXTLICHEN UND ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLAN " AM HOHEN STEIN"

VERFAHRENSBLATT

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER GEMEINDERAT FÜRSTENSTEIN HAT IN DER SITZUNG VOM **26.07.2012** BESCHLOSSEN, EINE SATZUNG ÜBER DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH **DECKBLATT 22** ZU ERLASSEN.

DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 08.08.2012 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

FÜRSTENSTEIN, DEN 01.10.2012


.....
GAWLIK, 1. BÜRGERMEISTER



2. FACHSTELLENANHÖRUNG/BÜRGERBETEILIGUNG:

DEN BETROFFENEN TRÄGERN ÖFFENTLICHER BELANGE WURDE ZUR ABGABE IHRER STELLUNGNAHME EINE ANGEMESSENE FRIST VON VIER WOCHEN (AB 08.08.2012) GESETZT. DES WEITEREN WURDE AUCH DIE BETEILIGUNG DER BETROFFENEN ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 13 ABS. 2 NR. 2 BAUGB DURCHGEFÜHRT.

DIE ABWÄGUNG DER STELLUNGNAHMEN WURDE IN DER SITZUNG AM 27.09.2012 DURCHGEFÜHRT.

FÜRSTENSTEIN, DEN 01.10.2012


.....
GAWLIK, 1. BÜRGERMEISTER



3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG:

4. SATZUNGSBESCHLUSS:

DIE GEMEINDE FÜRSTENSTEIN HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 27.09.2012 DIE ÄNDERUNG DURCH **DECKBLATT 22** ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

FÜRSTENSTEIN, DEN 01.10.2012


.....
GAWLIK, 1. BÜRGERMEISTER



5. INKRAFTTRETEN:

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AM HOHEN STEIN" DURCH **DECKBLATT 22** IST AM 02.10.2012 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. MIT DER BEKANNTMACHUNG IST DIE SATZUNG IN KRAFT GETRETEN.

FÜRSTENSTEIN, DEN 01.10.2012


.....
GAWLIK, 1. BÜRGERMEISTER

