

# B E B A U U N G S P L A N A M H O L L E R A C K E R

## DECKBLATT NR. 01

G E M E I N D E:  
L A N D K R E I S:  
R E G I E R U N G S - B E Z I R K:

F Ü R S T E N S T E I N  
P A S S A U  
N I E D E R B A Y E R N

**ENTWURF**

### V E R E I N F A C H T E Ä N D E R U N G N A C H § 13 BauGB

#### Anhörverfahren :

Die Gemeinde Fürstenstein gibt den aufgeführten Eigentümern der betroffenen und benachbarten Grundstücke Gelegenheit zur Stellungnahme in der Zeit vom 20.01. bis 21.02.2000

#### Eigentümer :

Parzelle Nr. 1 und 2, Fl.St.Nr. 2454  
Binder ~~Harald~~ Franz  
Hauptstraße 4  
9 4 5 3 8 N a m m e r i n g

#### Nachbarn :

Parzelle Nr. 1 und 2  
Binder Harald  
Hauptstraße 4  
9 4 5 3 8 N a m m e r i n g

Parzelle Nr. 4  
Winter Therese und Alois  
Dorfweg 7  
9 4 5 3 8 N a m m e r i n g

Fl. St. Nr. 2454 (Restgrundstück)  
Binder ~~Harald~~ Franz  
Hauptstraße 4  
9 4 5 3 8 N a m m e r i n g

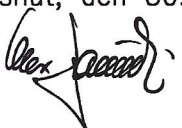
Wohnstraßen Fl.St.Nr. 245771, 2457 und 2460/6  
Gemeinde Fürstenstein  
Vilshofener Straße 9  
9 4 5 3 8 F ü r s t e n s t e i n

#### Träger öffentlicher Belange :

Die Gemeinde Fürstenstein gibt den Trägern öffentlicher Belange, die von der Änderung berührt werden, Gelegenheit zur Stellungnahme in der Zeit vom 20.01. bis 21.02.2000

Landratsamt-Bauaufsichtsbehörde Passau  
Landratsamt-Immissionsschutzbehörde Passau  
Landratsamt-Naturschutzbehörde Passau

P L A N U N G:  
Landshut, den 30.11.1999

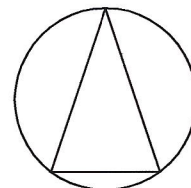


M A X Z A U S E D E R  
A R C H I T E K T  
S T Ä D T E B A U L I C H E  
P L A N U N G E N  
P Ö N A I E R G A S S E 13  
84036 LANDSHUT/BERG  
TEL.: 0871-89235/FAX: -25217

#### PLANUNTERLAGEN:

Digitalisiert nach amtlichen Flurkarten i. M. 1 : 1 000, Stand der Vermessung vom Jahr 1997, nach Angaben des Vermessungsamtes zur genauen Maßentnahme nicht geeignet. Höhenschichtlinien vergrößert und digitalisiert. Zur Höhenentnahme für ing.-technische Zwecke nur bedingt geeignet. Ergänzungen des Baubestandes, der topographischen Gegebenheiten sowie der ver- und entsorgungstechnischen Einrichtungen im September 1997 (keine Vermessungsgenauigkeit). Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

N O R D



M A S S T A B  
1 : 1 000

# B E G R Ü N D U N G / S A T Z U N G

Der Gemeinderat der Gemeinde Fürstenstein beschließt den rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Am Holleracker" vom 10.04.1997 i.d.F. vom 16.12.1997 für das Gebiet der Parzellen Nrn. 1, 2 und 3 (Fl.St.Nr. 2454) von bisher drei auf zwei Parzellen zu ändern.  
Die Parzelle Nr. 3 entfällt damit.

## § 1 3 B a u G B :

"Werden durch die Änderungen oder Ergänzungen eines Bauleitplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt, kann

1. von der Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 abgesehen werden,
2. den betroffenen Bürgern Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben oder wahlweise die Auslegung nach § 3 Abs. 2 durchgeführt werden,
3. den berührten Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben oder wahlweise die Beteiligung nach § 4 durchgeführt werden.

Am 16.12.1999 hat die Gemeinde Fürstenstein beschlossen, den Bebauungsplan "Am Holleracker" vom 10.04.1997 i.d.F. vom 16.12.1997 durch Deckblatt Nr. 01 zu ändern. Die Grundzüge der Planung werden durch die Änderung nicht berührt, eine vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB ist daher möglich.

## P R Ä A M B E L

Die Gemeinde Fürstenstein erläßt gemäß §§ 10 und 13 des BauGB vom 01.01.1998, Art. 23 GO, u. Art. 98 BayBO, der BauNVO i.d.F. vom 15.09.1990 die Änderung des Bebauungsplanes "Am Holleracker" vom 10.04.1997 i.d.F. vom 16.12.1997 durch das Deckblatt Nr. 01 als

## S A T Z U N G

### § 1

Für das Gebiet des Bebauungsplanes "Am Holleracker" vom 10.04.1997 i.d.F. vom 16.12.1997 gilt das vom Architekturbüro Max Zaunseder, Landshut, ausgearbeitete Deckblatt Nr. 01 vom 30.11.1999

### § 2

Das Bebauungsplan-Deckblatt Nr. 01 vom 30.11.1999 zum Bebauungsplan vom 12.09.1997 i.d.F. vom 16.12.1997 tritt gemäß 10 BauGB am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Fürstenstein, den .....



Erster Bürgermeister

## I N K R A F T T R E T E N

Der Satzungsbeschuß und die Auslegung sind, am ..... ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes "Am Holleracker" durch Deckblatt Nr. 01 ist damit rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit. Auf die Rechtsfolgen der §§ 42 ff sowie der §§ 214 und 215 BauGB ist hier hingewiesen worden.

Fürstenstein, den .....



Erster Bürgermeister