

B E B A U U N G S P L A N A M H O L L E R A C K E R

DECKBLATT NR. 02

G E M E I N D E :
L A N D K R E I S :
R E G I E R U N G S - B E Z I R K :

F Ü R S T E N S T E I N
P A S S A U
N I E D E R B A Y E R N

FERTIGUNG
FÜR
GEMEINDE

V E R E I N F A C H T E Ä N D E R U N G N A C H § 13 BauGB

Anhörverfahren :

Die Gemeinde Fürstenstein gibt den aufgeführten Eigentümern der betroffenen und benachbarten Grundstücke Gelegenheit zur Stellungnahme in der Zeit vom 27.03.2000 bis 20.04.2000.

E i g e n t ü m e r :

Parzelle Nr. 7, Fl.St.Nr. 2460
Peter Schwarzbach
Am Sonnenhang 16
9 4 5 3 8 N a m m e r i n g

N a c h b a r n :

Parzelle Fl.St.Nr. 2460/1 und 2460/8
Ulrike Stallwanger
Am Holleracker 5
9 4 5 3 8 N a m m e r i n g

Wohnstraßen Fl.St.Nrn. 2460/6, 2457 und 2118/1
Gemeinde Fürstenstein
Vilshofener Straße 9
9 4 5 3 8 F ü r s t e n s t e i n

Träger öffentlicher Belange :

Die Gemeinde Fürstenstein gibt den Trägern öffentlicher Belange, die von der Änderung berührt werden, Gelegenheit zur Stellungnahme in der Zeit vom 27.03.2000 bis 20.04.2000.

Landratsamt-Bauaufsichtsbehörde Passau
Landratsamt-Immissionsschutzbehörde Passau
Landratsamt-Naturschutzbehörde Passau

P L A N U N G :
Landshut, den 01.03.2000
Landshut, den 25.05.2000

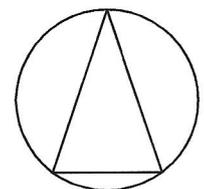
M A X Z A U N S E D E R
A R C H I T E K T
S T Ä D T E B A U L I C H E
P L A N U N G E N
P Ö N A I E R G A S S E 1 3
8 4 0 3 6 L A N D S H U T / B E R G
T E L . : 0 8 7 1 - 8 9 2 3 5 / F A X : - 2 5 2 1 7



PLANUNTERLAGEN:

Digitalisiert nach amtlichen Flurkarten i. M. 1 : 1 0 0 0, Stand der Vermessung vom Jahr 1997, nach Angaben des Vermessungsamtes zur genauen Maßentnahme nicht geeignet. Höhenschichtlinien vergrößert und digitalisiert. Zur Höhenentnahme für ing.-technische Zwecke nur bedingt geeignet. Ergänzungen des Baubestandes, der topographischen Gegebenheiten sowie der ver- und entscheidungstechnischen Einrichtungen im September 1997 (keine Vermessungsgenauigkeit). Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

N O R D



M A S S T A B
1 : 1 0 0 0

B E G R Ü N D U N G / S A T Z U N G

Der Gemeinderat der Gemeinde Fürstenstein beschließt den rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Am Holleracker" vom 10.04.1997 i.d.F. vom 16.12.1997 für das Grundstück der Parzelle Nr. 7 (Fl.St.Nr. 2460) zu ändern.

Nach dem Abbruch der Scheune im nördlichen Grundstücksbereich soll das Gebäude gedreht und anstelle einer zweigeschössigen Bebauung ein Gebäude Erdgeschoß und Dachgeschoß errichtet werden.

§ 1 3 B a u G B :

"Werden durch die Änderungen oder Ergänzungen eines Bauleitplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt, kann

1. von der Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 abgesehen werden,
2. den betroffenen Bürgern Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben oder wahlweise die Auslegung nach § 3 Abs. 2 durchgeführt werden,
3. den berührten Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben oder wahlweise die Beteiligung nach § 4 durchgeführt werden.

1. Am 16.03.2000 hat die Gemeinde Fürstenstein beschlossen, den Bebauungsplan "Am Holleracker" vom 10.04.1997 i.d.F. vom 16.12.1997 durch Deckblatt Nr. 02 zu ändern. Die Grundzüge der Planung werden durch die Änderung nicht berührt, eine vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB ist daher möglich.

P R Ä A M B E L

Die Gemeinde Fürstenstein erläßt mit Beschluß vom 25.05.2000 gemäß §§ 10 und 13 des BauGB vom 01.01.1998 Art. 23 GO u. Art. 98 BayBO, der BauNVO i.d.F. vom 15.09.1990 die Änderung des Bebauungsplanes "Am Holleracker" vom 10.04.1997 i.d.F. vom 16.12.1997 durch das Deckblatt Nr. 02 als

S A T Z U N G

§ 1

Für das Gebiet des Bebauungsplanes "Am Holleracker" vom 10.04.1997 i.d.F. vom 16.12.1997 gilt das vom Architekturbüro Max Zaunseder, Landshut, ausgearbeitete Deckblatt Nr. 02 vom 01.03.2000 i.d.F. vom 25.05.2000

§ 2

Das Bebauungsplan-Deckblatt Nr. 02 vom 01.03.2000 i.d.F. vom 25.05.2000 zum Bebauungsplan vom 10.04.1997 i.d.F. vom 16.12.1997 tritt gemäß 10 BauGB am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Fürstenstein, den 29. Mai 2000

Erster Bürgermeister

1. Bürgermeister



I N K R A F T T R E T E N

Der Satzungsbeschluß und die Auslegung sind am 31. Mai 2000 ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes "Am Holleracker" durch Deckblatt Nr. 02 ist damit rechtsverbindlich.

Das Deckblatt zum Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit. Auf die Rechtsfolgen der §§ 42 ff sowie der §§ 214 und 215 BauGB ist hier hingewiesen worden.

Fürstenstein, den 5. Juni 2000

Erster Bürgermeister

1. Bürgermeister

