



Maßstab = 1 : 1000

Auszug aus der digitalen Flurkarte des Vermessungsamtes Vilshofen. Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung.



Landkreis Passau  
Gemeinde Fürstenstein  
Gemarkung Fürstenstein

Anlage eines Streuobstbestandes  
Aufwertung von 6 WP  
Fläche 4,0 m\*29,0m = 116 m<sup>2</sup>

Teilfläche von  
Flur Nr. 2453  
Gemarkung  
Fürstenstein

Erweiterung ca. 1280 m<sup>2</sup> 2454



### Planliche Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Am Holleracker"
-  Abgrenzung des 4. Deckblattes für den neuen Geltungsbereich des Bebauungsplans "Am Holleracker"
-  privater Grüngürtel, Ortsrandeingrünung
-  Pflanzung eines Hausbaums (Laubb Baum 1. und 2. Ordnung oder Obstbaum-Hochstamm)
-  Anzahl und Lage der Bäume gemäß Plandarstellung .  
Ausschließlich zulässig sind alle ortstypischen, heimischen Laubbäume, Obstbäume und Sträucher.  
Pflanzqualifikation : Solitärbäume 2 x V., m.B., STU 10/12  
Pflanzdichte: Lage gemäß Plandarstellung
-  Neu zu pflanzende Strauchgesellschaften, (freiwachsende, standortgerechte, einheimische Arten, Heister 2xv, oB, 100-150)

Plan Nr. 1  
Stand: 18.04.2017