

Änderung des Bebauungsplan  
WA „Riedlacker“  
in Nammering

Gemeinde Fürstenstein

Deckblatt Nr. 3

---

**GEMEINDE:**  
**LANDKREIS:**  
**REGIERUNGS-BEZIRK:**

**FÜRSTENSTEIN**  
**PASSAU**  
**NIEDERBAYERN**

Aufsteller:

Gemeinde Fürstenstein  
Vilshofener Str. 9  
94538 Fürstenstein

Entwurfsverfasser:



Weinzierl Manfred  
Lehenstr. 33  
94538 Fürstenstein

Ort/Datum:

Fürstenstein, den 30.07.2015

geändert

29.09.2015

# Vereinfachte Änderung gem. §13 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplan WA „Riedlacker“ in Nammering mittels

## Deckblatt Nr. 3

### **Begründung:**

Als Kaufvoraussetzung einer Bauparzelle wurde gestellt, dass Dachformen ergänzt werden und die Gestaltung von Garagen nicht an das Hauptdach angepasst werden müssen. Im Zuge der Gleichbehandlung der übrigen Bauwerber ist eine Deckblattänderung für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans WA „Riedlacker“ erforderlich.

Durch die Änderungen werden die Grundzüge der bestehenden Bauleitplanung nicht berührt. Eine vereinfachte Änderung nach §13 Abs. 1 BauGB ist daher zulässig. Hinsichtlich der weiteren Nutzung der Grundstücke verbleibt es bei den textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplan „Riedlacker“.

Naturschutzrechtliche Belange werden nicht berührt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Fürstenstein beschließt den rechtsverbindlichen Bebauungsplan WA „Riedlacker“, mittels Deckblatt 3 in der Fassung vom 30.07.2015 zu ändern.

## I. Textliche Festsetzungen ÄNDERUNGEN

Die durchgestrichenen Änderungen werden mit Bekanntmachung des Deckblatts Nr3 ungültig!

7.0 Garagen ~~Die Gestaltung der Garagen soll sich an die Gestaltung des~~  
Nebengebäude ~~Hauptgebäudes anpassen.~~

### 8.2 Haustypen

Dachform Satteldach bzw. Krüppelwalmdach  
(Küppelwalmdach nur ab 33°, Walmdachfläche max. 1/3 der Giebelseite)

#### **Ergänzung**

Flachdach, Walmdach, Zeltdach, Pultdach

Dachneigung: 16-36Grad

#### **Ergänzung**

4 - 10 Grad bei Pultdächer

Dachdeckung: Pfannen- bzw. Ziegeldeckung, rot-braun-grau

**Ergänzung:**

Blechdeckung als Stehfalzdeckung – Alu beschichtet  
bei Pultdächer

Fürstenstein, den 29.09.2015

---

WM-Planung / Weinzierl Manfred

## VERFAHRENSBLATT

### 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER GEMEINDERAT FÜRSTENSTEIN HAT IN DER SITZUNG VOM **30.07.2015** BESCHLOSSEN, DEN BEBAUUNGSPLAN „RIEDLACKER“ MITTELS **DECKBLATT 3** ZU ÄNDERN.

DER ÄNDERUNGSBESCHLUSS WURDE AM **04.08.2015** ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

FÜRSTENSTEIN, DEN 01.10.2015

  
GAWLIK, ERSTER BÜRGERMEISTER

### 2. BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄß § 13 I. V. M. § 3 ABS. 2 BAUGB :

DER ENTWURF DES DECKBLATTES NR. 3 WURDE IN DER ZEIT VON **12.08.2015** BIS **14.09.2015** ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

FÜRSTENSTEIN, DEN 01.10.2015

  
GAWLIK, ERSTER BÜRGERMEISTER

### 3. BEHÖRDENBETEILIGUNG § 13 I. V. M. § 4 ABS. 2 BAUGB :

DEN BETROFFENEN TRÄGERN ÖFFENTLICHER BELANGE WURDE ZUR ABGABE IHRER STELLUNGNAHME EINE ANGEMESSENE FRIST VON VIER WOCHEN **04.08.2015** BIS **07.09.2015** GESETZT.

DIE ABWÄGUNG DER STELLUNGNAHMEN WURDE IN DER SITZUNG AM **29.09.2015** DURCHGEFÜHRT.

FÜRSTENSTEIN, DEN 01.10.2015

  
GAWLIK, ERSTER BÜRGERMEISTER

### 4. SATZUNGSBESCHLUSS:

DER GEMEINDERAT DER GEMEINDE FÜRSTENSTEIN HAT MIT BESCHLUSS VOM **29.09.2015** DIE ÄNDERUNG DURCH **DECKBLATT 3** ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

FÜRSTENSTEIN, DEN 01.10.2015

  
GAWLIK, ERSTER BÜRGERMEISTER

### 5. INKRAFTTRETEN:

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "RIEDLACKER" DURCH **DECKBLATT 3** IST AM **01.10.2015** ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. MIT DER BEKANNTMACHUNG IST DIE SATZUNG IN KRAFT GETRETEN.

FÜRSTENSTEIN, DEN 01.10.2015

  
GAWLIK, ERSTER BÜRGERMEISTER