

# Änderung des Bebauungsplanes „Rühlweg-Grundäcker“ in Fürstenstein

Deckblatt Nr. 5

---

**GEMEINDE:**  
**LANDKREIS:**  
**REGIERUNGS-BEZIRK:**

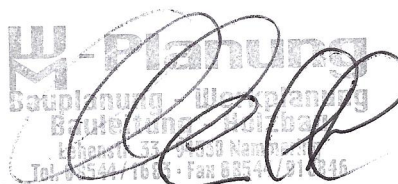
**FÜRSTENSTEIN**  
**PASSAU**  
**NIEDERBAYERN**

**Aufsteller:**

Gemeinde Fürstenstein  
Vilshofener Str. 9  
94538 Fürstenstein


**Entwurfsverfasser:**

**WM-Planung**  
Weinzierl Manfred  
Lehenstr. 33  
94538 Fürstenstein



**Ort/Datum:**

Fürstenstein, den 20.07.2008

Fassung v. 25.09.08 

# Änderung des Bebauungsplan „Rühlweg-Grundäcker“

## Änderung durch Deckblatt Nr.5

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind, wird die Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

Die Begründung und Erläuterung, die textlichen Festsetzungen, sowie die Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans vom 08.05.1996 behält im vollen Umfang seine Gültigkeit, **ausgenommen nachfolgend beschriebener Änderungen.**

Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung:

Belange des Naturschutzes bleiben unberührt, ein Ausgleichflächenbedarf usw. ist nicht notwendig.

### 1.1 Erläuterung:

Der östliche Grenzverlauf der Bauparzelle 13 sollten, wie im Deckblatt Nr 5 angegeben, um ca. 3,00m verschoben werden.

Dadurch wurde die Bebauungsgrenze, wie in Deckblatt Nr. 5 dargestellt, ebenfalls um 3,00m erweitert. Sollte jedoch die Bebauung der geplanten Garage, wie im Deckblatt 5 dargestellt, als zusammengebaute Grenzgarage oder grenznahe Garage erfolgen ist Art. 6 der BayBo zu beachten und evt. eine Abstandsflächenabtretung vom angrenzenden Nachbarn einzuholen.

Ansonsten behalten die textlichen Festsetzungen im vollen Umfang ihre Gültigkeit.

## 2. Begründung

- 2.1. Als Begründung zu dieser Bebauungsplanänderung wird angegeben:  
Um das parken auf den öffentlichen Verkehrsflächen zu verhindern ist es im gegebenen Fall erforderlich zusätzliche Fahrzeugabstellmöglichkeiten zu schaffen, was seitens der Gemeinde jegliche Zustimmung findet.