



  
**LA GE PL AN**  
 M 1:1000

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom **09.11.2015** die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **29.01.2016** ortsüblich im Amtsblatt bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **14.12.2015** hat in der Zeit vom **29.01.2016** bis **12.02.2016** stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **14.12.2015** hat in der Zeit vom **21.12.2015** bis **29.01.2016** stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **11.05.2016** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **23.06.2016** bis **25.07.2016** beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **11.05.2016** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **09.07.2016** bis **09.08.2016** öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Hauzenberg hat mit Beschluss des Bauausschusses vom **22.08.2016** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **11.05.2016** als Satzung beschlossen.

- Stadthauzenberg, den .....  
 Gudrun Donaubaier, 1. Bürgermeisterin (Siegel)
7. Das Landratsamt Passau hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom .....  
 AZ ..... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt. (Siegel)
8. Aufgefertigt  
 Stadthauzenberg, den .....  
 Gudrun Donaubaier, 1. Bürgermeisterin (Siegel)
9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß  
 § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in  
 Kraft getreten.  
 Stadthauzenberg, den .....  
 Gudrun Donaubaier, 1. Bürgermeisterin (Siegel)

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"WA ARZTEHAUS**  
**GERMANNSDORF,**  
**DECKBLATT 1"**  
 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

STADT  
 HAUZENBERG  
 LANDKREIS  
 PASSAU  
 REGIERUNGSBEZIRK  
 NIEDERBAYERN



**ENDAUSFERTIGUNG**

STADT HAUZENBERG  
 Hauzenberg, den .....  
Gudrun Donaubaier, 1. Bürgermeisterin

ENTWURFSVERFASSER  
 Hauzenberg, den 23.08.2016  
Ludwig A. Bauer, Architekt + Stadtplaner

PLANERSTELLUNG	E.H.	11.12.2015
1. ÄNDERUNG	E.H.	11.05.2016
2. ÄNDERUNG		
3. ÄNDERUNG		
ENDAUSFERTIGUNG	E.H.	23.08.2016

ARCHITEKTURBURO  
 LUDWIG A. BAUER  
 AM KALVARIENBERG 15  
 94051 HAUZENBERG