

# ZEICHENERKLÄRUNG

FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

- 1.1 Grenze des Geltungsbereiches
- 1.2 Verkehrsflächen
  - 1.21 Straßenverkehrsflächen
  - 1.22 Parkplatzflächen
  - 1.23 Straßenbegrenzungslinie
  - 1.24 Fuß- und Wanderwege
  - 1.25 Breite der Straßen- u. Wegeflächen
  - 1.26 Treppen
  - 1.27 Stütz- bzw. Abschirmungsmauer
- 1.3 Bauweise, Baugrenzen, Maß der baulichen Nutzung
  - 1.31 Offene Bauweise
  - 1.32 Baugrenze
  - 1.33 Hangbau, ein- und zweigeschoßig zwingend
  - 1.34 Firstrichtung
  - 1.35 Abzureißendes Gebäude
  - 1.36 GARAGEN
- 1.4 Bauliche Anlagen und Einrichtungen für Gemeinbedarf
  - 1.41 Flächen oder Baugrundstücke für Gemeinbedarf
  - 1.42 Rathaus (Gemeindeverw. Gebäude) neu geplant
  - 1.43 KATH. Kath. Kirche neu geplant
  - 1.44 EV. Kirche vorhanden
  - 1.45 Leichenhaus neu geplant
- 1.5 Flächen für Versorgungsanlagen und Führung von Versorgungsleitungen
  - 1.51 Trafostation
  - 1.52 Elektrische Freileitung

# WEITERE FESTSETZUNGEN

- 3.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (vorbehaltlich der festgelegten Baugrenzen)
  - 3.11 Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNV
  - 3.12 Bei Hangbauweise Grundflächenzahl 0,4/gem. § 17 Geschosflächenzahl 0,6/BauNVO
  - 3.13 Bei baulichen Anlagen und Einrichtungen für Gemeinbedarf und Friedhof nach Sonderregelungen
- 3.2 Gestaltung der baulichen Anlagen/Art. 107 Abs. 4 BayBO
  - 3.21 zu 1.33 Hangbau: hangwärts eingeschossig, talwärts zweigeschoßig.  
Dachform: Satteldach 22 - 26 Grad  
Kniestock: Unzulässig  
Traufhöhe: talwärts ab gewachsenem nicht über 6,5 m.
  - 3.22 Die Garagen sind in Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung dem Hauptgebäude anzupassen.  
Traufhöhe an Einfahrt max 2,25 m
  - 3.23 Dacheindeckung: Material: Flachdachpfannen  
Farbe: dunkelbraun

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom **2. Juli 1971** bis **2. Aug. 1971** in **Hauzenberg, Rathaus** öffentlich ausgelegt.

Hauzenberg, den **4.8.1971**  
**Markt Hauzenberg**  
 (Bürgermeister)  
 (Günther) 1. Bürgermeister

Der Markt Hauzenberg hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **11. Aug. 1971** den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

**zu Art. 107 Abs. 4 BayBO**  
 Hauzenberg, den **3.12.1971**  
**Markt Hauzenberg**  
 (Bürgermeister)  
 (Günther) 1. Bürgermeister

Die Regierung von Niederbayern hat den Bebauungsplan mit Entschließung vom **16.5.1971** Nr. **26-1226.24.75** gemäß § 11 BBauG (in Verbindung mit § 1 der Verordnung vom 17. Okt. 1963 - GVBl. S. 194) genehmigt.

Landschaft  
 Hauzenberg, den **16.5.1971**  
 (Bürgermeister)  
 (Dr. Frischmann)  
 Oberregierungsdirktor

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom **21. Juli 1971** bis **21. Aug. 71** in **Hauzenberg** gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am **27. Juli 1971** ortsüblich durch **Anschlag an die Gemeindefibel** bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Hauzenberg, den **23. Aug. 71**  
 (Bürgermeister)  
 (Greschniok) 1. Bürgermeister

# 1.6 Grünflächen

- 1.61 Friedhofsfläche bestehend und geplant
- 1.62 Friedhofsfläche-Vorbehaltsfläche

# FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

- 2.1 Bestehende Grundstücksgrenzen
- 2.11 Flurstücksnummern
- 2.12 Vorhandenes Gebäude



# BEBAUUNGSPLAN BAUGEBIET - BERGÄCKER, KIRCHE UND FRIEDHOF MARKT HAUZENBERG LKR. WEGSCHEID

BURGHAUSEN, DEN 17. JAN. 71  
 PLANVERFASSER:

*Walter Blendermann*  
 WALTER BLENDERMANN DIPL. FER. HORT  
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDGA  
 8430 WEGSCHEID, HAUSENSTR. 11 TEL. 08432/2596