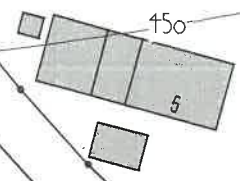


1639/2

1643

1654

1655



1642

1564

1566

1565

DURCHFARTSRECHT
FÜR DEN LANDWIRT
DER FLURNR. 1559



160

1642/4

1566

1565

1567

1558

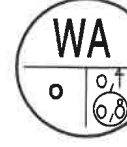
1558

BEST WASSERLEITUNG PVC DN150
MIT SICHERHEITABSTAND
VON 2,0 m NACH OSTEN

1559

170

1560



BEST WASSERLEITUNG
PVC DN150

1572

1570

1568

1569

157

1555

1552

1554

1553

1552

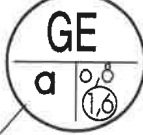
1551

1551/1

GE
BESCHRÄNKT
BEBAUAR

STREUOBST-
WIESE

BEST KUNIMUNALE
WASSERLEITUNG



1573

GEPLANTER
LÖSCHWASSER-
BEHALTER
NEBEN SCHULE



Vorratsbehälter

1543

1572/1



1551

RANDENGRUNUNG
AUS OBSTBAUMEN

P

20,0 m
ANBAUFREIE
ZONE
20,0
1559/2

BEST WASSER-
ÜBERGABESCHACHT

180

BEBAUUNGSPLAN " HAAG-HINTERFELD "

DECKBLATT NR. 3

STADT
HAUZENBERG
LANDKREIS
PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK
NIEDERBAYERN

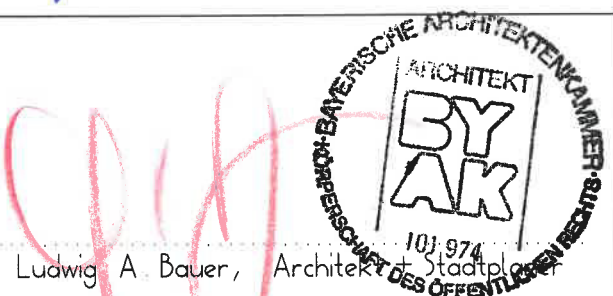


ENDAUSFERTIGUNG

STADT HAUZENBERG
Hauzenberg, den **22. Nov. 2018**


Gudrun Donaubaue, 1. Bürgermeisterin

ENTWURFSVERFASSER
Hauzenberg, den 24.10.2018



PLANERSTELLUNG	E.H.	29.11.2017
1. ÄNDERUNG	E.H.	20.02.2018
2. ÄNDERUNG	E.H.	21.08.2018
3. ÄNDERUNG		
ENDAUSFERTIGUNG	E.H.	24.10.2018

ARCHITEKTURBURO
LUDWIG A. BAUER
AM KALVARIENBERG 15
94051 HAUZENBERG

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom **02.05.2017** die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **19.12.2017** ortsüblich im Amtsblatt bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **29.11.2017** hat in der Zeit vom **22.12.2017** bis **26.01.2018** stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **29.11.2017** hat in der Zeit vom **08.12.2017** bis **26.01.2018** stattgefunden.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **20.02.2018** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **13.03.2018** bis **13.04.2018** öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **20.02.2018** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **26.02.2018** bis **05.04.2018** beteiligt.
6. Die Stadt Hauzenberg hat mit Beschluss des Bauausschusses vom **14.05.2018** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **20.02.2018** als Satzung beschlossen.
7. Die Stadt Hauzenberg hat mit Beschluss des Bauausschusses vom **20.08.2018** den Satzungsbeschluss vom **14.05.2018** wieder aufgehoben.
8. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **21.08.2018** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **12.09.2018** bis **12.10.2018** erneut öffentlich ausgelegt.
9. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **21.08.2018** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **27.08.2018** bis **01.10.2018** erneut beteiligt.
10. Die Stadt Hauzenberg hat mit Beschluss des Bauausschusses vom **23.10.2018** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **21.08.2018** als Satzung beschlossen.

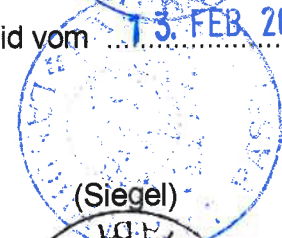
Stadt Hauzenberg, den **23. Nov. 2018**
Gudrun Donaubaier, 1. Bürgermeisterin



(Siegel)

11. Das Landratsamt Passau hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom **13. FEB 2019** AZ **61.0.0113 v** gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

EMMER
Reg. Amtsrat



(Siegel)

12. Ausgefertigt

Stadt Hauzenberg, den **21. Feb. 2019**
Gudrun Donaubaier, 1. Bürgermeisterin



(Siegel)

13. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am **7. März 2019** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Stadt Hauzenberg, den **05. März 2019**
Gudrun Donaubaier, 1. Bürgermeisterin



(Siegel)

LACHT

196/18

G''