

Zusammenfassende Erklärung

Nach § 10, Abs. 4 BauGB

Berücksichtigung der Ergebnisse von Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

- Am 14. Januar 2019 hat der Stadtrat von Hauzenberg den Aufstellungsbeschluss für das Deckblatt Nr. 4 zum Bebauungsplan „Haag-Hinterfeld“ beschlossen.
- In der Zeit vom 10.04.2019 bis 09.04.2019 fand die Öffentlichkeitsbeteiligung statt
- In der Zeit vom 08.04.2019 bis 09.05.2019 fand die Fachbestellenbeteiligung statt
- **Entsprechende Hinweise und Anregungen wurden allesamt in das Verfahren aufgenommen. Abwägungen waren erforderlich**
- Am 04. Juni 2019 fand die Abwägung und der Satzungsbeschluss statt

Städtebau und Umweltauswirkungen

a) Städtebau

Durch dieses Deckblatt Nr. 4 zum Bebauungsplan sind nur kleine Änderungen notwendig:

Nachverdichtung bei Flur-Nr. 1558, Gemarkung Windpassing

- Auf dem Nebengebäude sollen Wohnungen entstehen
- Im bestehenden Wohngebäude soll das Dachgeschoss erhöht und ausgebaut werden
- Bei sehr geringem Flächenverbrauch entsteht viel Wohnraum

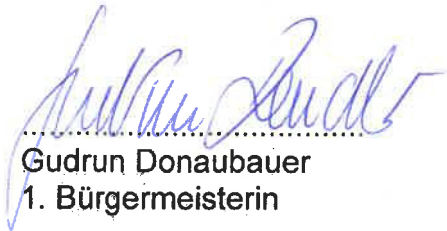
b) Umweltauswirkungen:

Durch geringen „Neuflächenverbrauch“ wird sehr viel neuer Wohnraum gewonnen.

Zusätzlich müssen auf dem Grundstück 2 großkronige Laubbäume gepflanzt werden. Außerdem ist die bestehende Heckenstruktur zu erhalten.

Durch diese Deckblatt-Änderung sind nur sehr geringe Umweltauswirkungen zu erwarten.

Stadt Hauzenberg


Gudrun Donaubauer
1. Bürgermeisterin

Architekturbüro Bauer

Ludwig A. Bauer
Architekt + Stadtplaner

