

H A A G

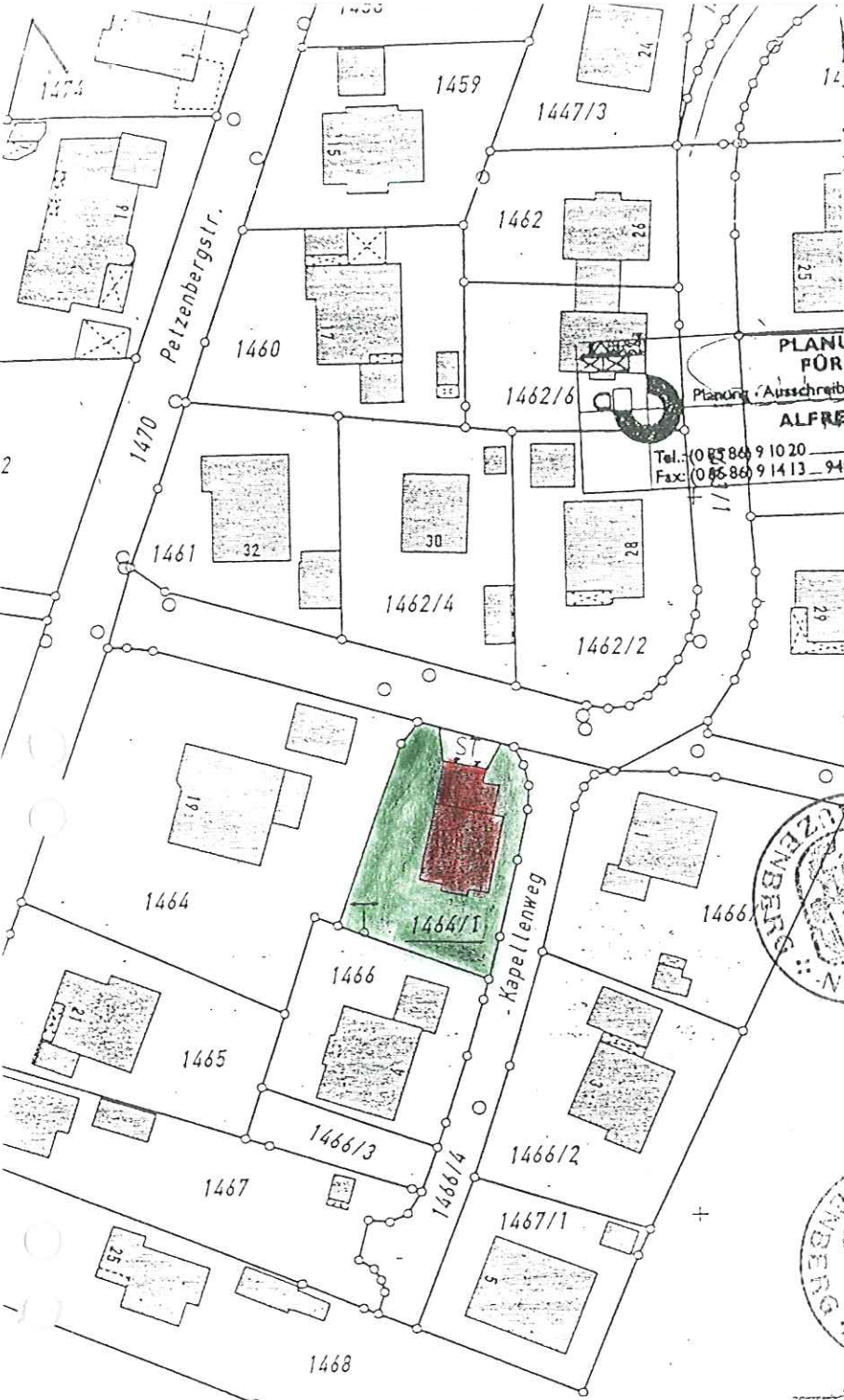
GEMEINDE HAUZENBERG
LANDKREIS PASSAU
HAUZENBERG, DEN 22.06.2002

RUDOLF URL
- MAURERMEISTER -
Furtstraße 14, Tel. (085 86) 44 55
94051 Hauzenberg/Jahrdorf

PLANUNGSBÜRO FÜR HOCHBAU
Planung · Ausschreibung · Bauleitung
ALFRED SIMMERL
Tel.: (085 86) 9 10 20 Breitäcker 1
Fax: (085 86) 9 14 13 94051 Hauzenberg

BESCHLOSSEN GEM. § 1 BAUGB UND
ART. 91 ABS. 3 BAYBO IN DER SITZUNG
VOM: **03. Juni 2002**

Stadt Hauzenberg 20. Juni 2002
1 GEMEINDE DATUM



[Signature]

DER BÜRGERMEISTER
Zechmann, 1. Bürgermeister

BEKANNTMACHUNGSVERMERK :
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH
DURCH
AM **19. Juni 2002** BEKANNT GEMACHT



[Signature]

DER BÜRGERMEISTER
Zechmann, 1. Bürgermeister

AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 ABS. 3 UND 4 BAUGB ÜBER DIE FRISTGEMÄSS
GELTENDMACHUNG ETWAIGER ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EIN
BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH DIESES DECKBLATT UND ÜBER DAS ERLÖSCHE
VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN. EINE VERLETZUNG VON
VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN DES BAUGB BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES
DECKBLATTES. MIT AUSNAHME DER VORSCHRIFTEN ÜBER DIE GENEHMIGUNG UND
DIE BEKANNTMACHUNG IST UNBEACHTLICH, WENN DIE VERLETZUNG DER VERFAHRENS-
ODER FORMVORSCHRIFTEN NICHT INNERHALB EINES JAHRES SEIT DEM IN
KRAFTTRETEN DES DECKBLATTES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT
WORDEN IST (§ 214 + § 215 BAUGB).

Begründung zum Deckblatt Nr. 6

des Bebauungsplanes

" Haag "

1. Anlaß

Der Bebauungsplan "Haag" ist bereits fertig erstellt und rechtskräftig.

Der Änderung betrifft die Eigentümer der Flur- Nr. 1464/1.

2. Änderungen

a) Punkt 0.3 - GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
1 Vollgeschoss mit ausgebautem Dachgeschoss

Kniestock: zulässig, max. 1.20 m bis OK Pfette.

Dachgauben: zulässig bis max. 2.50 m² Vorderfläche.

b) Punkt 0.4 - GARAGEN UND NEBENGERÄUDE

Dachform Garage: als Flachdach mit begehbare Terrasse.

c) Zufahrt Garage:

Verlegung von Osten nach Norden.

3. Beschluss

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes "Haag"
mittels Deckblatt Nr.6 im vereinfachten Verfahren als Satzung.

Hauzenberg, 20. Juni 2002



Stadt Hauzenberg

Zechmann, 1. Bürgermeister