



# DECKBL. NR. 8

ZUM BEBAUUNGSPLAN:

M Ü H L B E R G

STADT: Hauzenberg

LANDKREIS: Passau

HAUZENBERG, DEN 12.10.1995

BESCHLOSSEN GEM. § 10 BAUGB UND  
ART. 98 BAYBO IN DER  
SITZUNG VOM 4.12.1995

Stadt Hauzenberg

GEMEINDE

19. Jan. 1996

DATUM



*[Handwritten signature]*

DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:  
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH  
DURCH Amtsblatt

AM 22.12.1995 BEKANTT GEMACHT



*[Handwritten signature]*

DER BÜRGERMEISTER

AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 ABS. 3 + 4 BAUGB ÜBER DIE FRISTGEMÄSSE GELTENDMACHUNG ENTWEDER ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH DIESES DECKBLATT UND ÜBER DAS ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN. EINE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN DES BAUGB BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES DECKBLATTES MIT AUSNAHME DER VORSCHRIFTEN ÜBER DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEKANNTMACHUNG IST UNBEACHTLICH, WENN DIE VERLETZUNG DER VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN NICHT INNERHALB EINES JAHRES SEIT DEM INKRAFTTRETEN DES DECKBLATTES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN IST. (§ 214 + § 215 BAUGB).

Änderung des Bebauungsplanes

M Ü H L B E R G

mittels Deckblatt Nr. 8

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf Flur Nr. 1103/3 gem. § 13 BauGB zu.

Flur Nr.	Name, Anschrift	Unterschrift
1101/1	Stöckl Ernst+Hermine Mühlstraße 1 94051 Hauzenberg	<i>Ernst Stöckl Hermine Stöckl</i>
1103/3	Klinger Otto+Anneliese Mühlstraße 3 94051 Hauzenberg	<i>Stöckl Otto Klinger Anneliese</i>
1104/14	Pongratz Anton Am Kalvarienberg 4 94051 Hauzenberg	<i>Anton Pongratz</i>
1178	Freistaat Bayern (Staffelbach)	

**BEGRÜNDUNG UND ERLÄUTERUNG  
ZUM DECKBLATT NR. 8**

BEBAUUNGSPLAN: M Ü H L B E R G

STADT : HAUZENBERG

LANDKREIS : PASSAU

REG.-BEZIRK : NIEDERBAYERN

**1. ANLASS**

Der Bebauungsplan Mühlberg, Stadt Hauzenberg wurde am 01.05.1981 vom Landratsamt Passau genehmigt und besitzt seitdem Rechtskraft.

Der Eigentümer des Grundstückes der Flur Nr. 1103/3 (Gemarkung Jahrdorf) will noch ein Gebäude auf seinem Grundstück errichten.

**2. ÄNDERUNG**

Geändert werden sollen die Baugrenzen des Grundstückes Flur Nr. 1103/3 (Gemarkung Jahrdorf), damit noch ein Haus errichtet werden kann.

**3. WESENTLICHE AUSWIRKUNGEN DER BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG  
MITTELS DECKBLATT NR. 8**

Wesentliche Auswirkungen sind durch die Änderungen nicht zu erwarten.

Hauzenberg, den 12.10.1995

