



LEGENDE:

- Änderungsbereich
- Baugrenze
- Ga/Cp Umgrenzung von Flächen für Garagen/Carports
- GS Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze
- Gehweg (privat)
- Bäume neu
- U+II zulässig sind: UG + EG + OG
- II zulässig sind: EG + OG
- ☐ Spielplatz

Deckblatt Nr. 12
zum Bebauungsplan
Röhrenwiesen

Juliane Auinger
Donaubauer
1. Bürgermeisterin

STADT HAUZENBERG
LANDKREIS PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

29. AUG. 2023

Datum Entwurf:	04.10.2022	Architekturbüro Feßl & Partner Kusserstr. 29 - 94051 Hauzenberg
Überarbeitung:	01.03.2023	
Endausfertigung:	16.08.2023	

PLANUNTERLAGEN

BESTEHENDER BEBAUUNGSPLAN WURDE PER SCAN ÜBERNOMMEN.
ÄNDERUNGEN DER BETROFFENEN PARZELLE DIGITAL BEARBEITET.
ZUR GENAUEN MASSENTNAHME NICHT GEEIGNET.

M 1:1000