


Verfahrensvermerke

- 1) **Aufstellungsbeschuß**
Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 9.1.95 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 2.3.95 ortsüblich bekanntgemacht.
Hauzenberg, den 15. Sep. 1995
Altmann
(Bürgermeister)
- 2) **Bürgerbeteiligung**
Die Bürgerbeteiligung wurde gemäß § 3 BauGB vom 3.3.95 bis 24.3.95 durchgeführt! Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB angehört.
Hauzenberg, den 15. Sep. 1995
Altmann
(Bürgermeister)
- 3) **Auslegung**
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung, gemäß § 3, Abs. 2 BauGB, vom 14.5.95 bis 22.5.95 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am 2.3.95 ortsüblich bekanntgemacht und darauf hingewiesen, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Hauzenberg, den 15. Sep. 1995
Altmann
(Bürgermeister)
- 4) **Satzung**
Die Stadt Hauzenberg hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 21.9.95 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB und Artikel 91 der BayBO als Satzung beschlossen.
Hauzenberg, den 15. Sep. 1995
Altmann
(Bürgermeister)
- 5) **Anzeige**
Das Landratsamt Passau hat mit Schreiben vom 1.11.95 fristgerecht festgestellt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften bei der Aufstellung des Bebauungsplanes nicht vorliegt. (§ 11 Abs. 1 BauGB, § 2 Abs. 2 Zust. V BauGB).
Passau, den Landratsamt Passau
- 6) **Inkrafttreten**
Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung am 1.12.95 gemäß § 12, Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit der Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Stadt Hauzenberg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 sowie § 215 BauGB ist hingewiesen worden.
Hauzenberg, den 6. Dez. 1995
Altmann
(Bürgermeister)

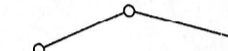
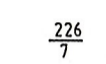
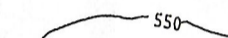
ZEICHENERKLÄRUNG

Für die Festsetzungen:

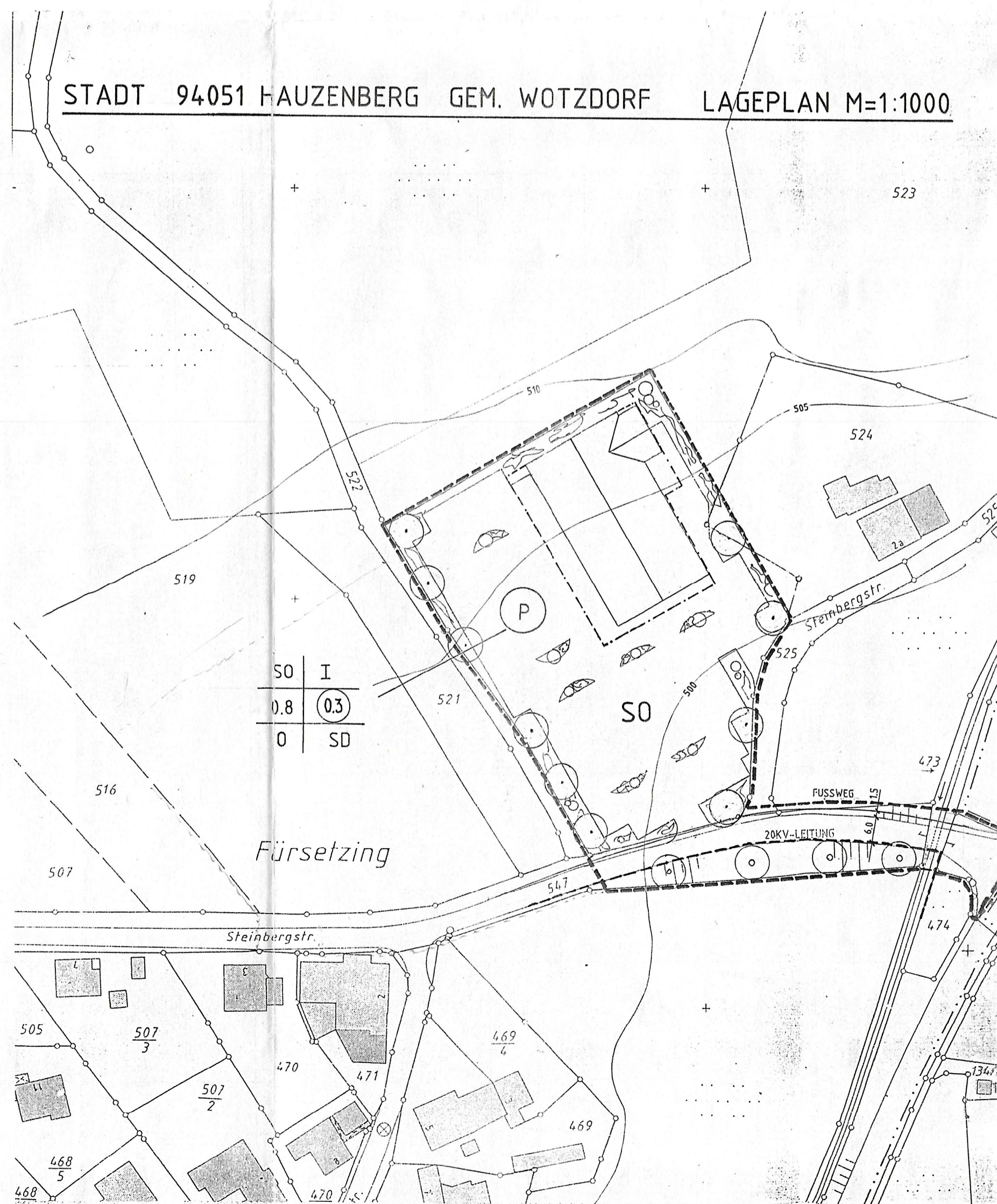
- SO SONDERGEBIET
- BAUGRENZE
- ==== STRASSENVERKEHRSPFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BÄUME - NEU PRIVAT
- BÄUME - NEU ÖFFENTLICH
-  PRIVATER PFLANZSTREIFEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

- SD SATTELDACH
- Ⓟ PARKPLÄTZE

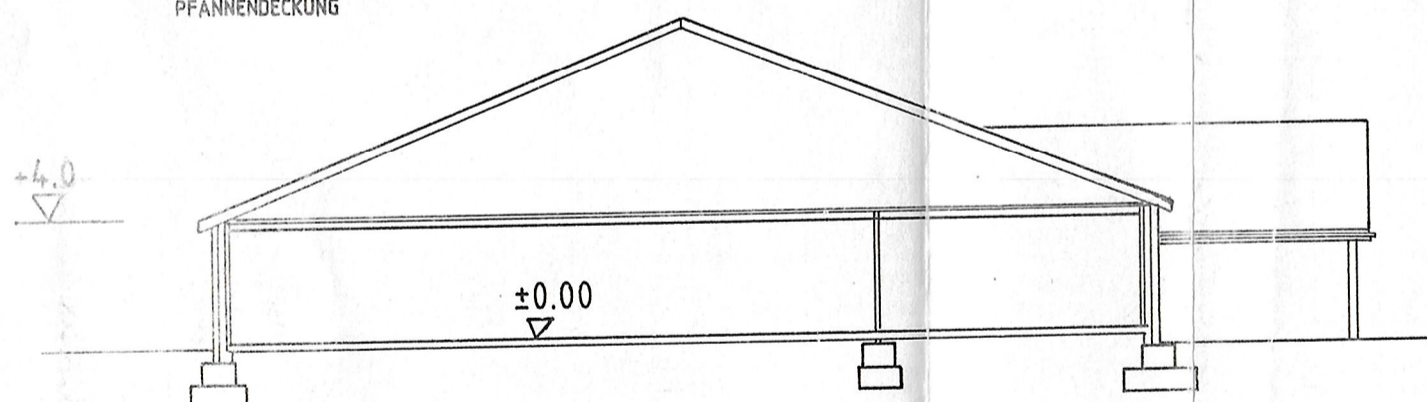
Für die Hinweise

-  VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  FLURSTÜCKSNUMMER
-  HÖHENSCHICHTLINIE

STADT 94051 HAUZENBERG GEM. WOTZDORF LAGEPLAN M=1:1000



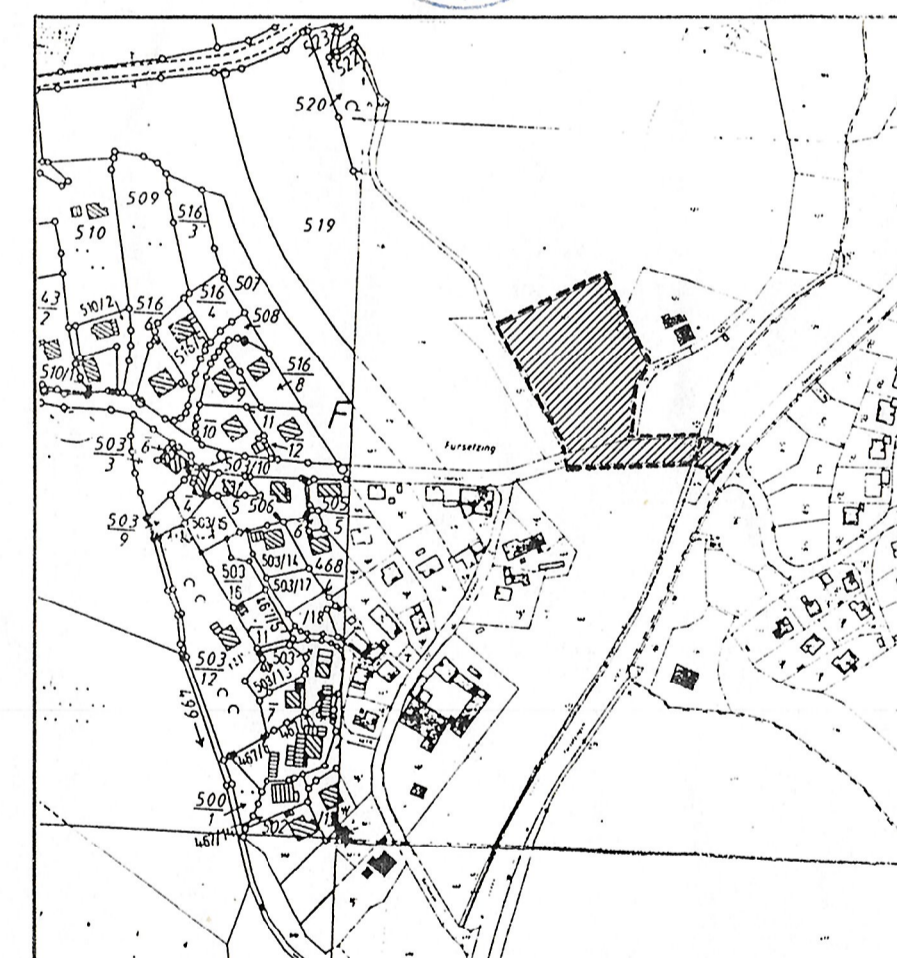
DACHNEIGUNG MIN. 18°
PFANNENDECKUNG



REGELSCHNITT M= 1:200

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM DACHNEIGUNG



ÜBERSICHT M 1:5000

BEBAUUNGSPLAN
VERBINDL. BAULEITPLANUNG

SONDERGEBIET (SO) FÜR EINZELHANDEL
AN DER STEINBERGSTRASSE
GEM. WOTZDORF STADT HAUZENBERG

DIE ARCHITEKTEN: edmund omlor + stefan mehringer
Prüfenerger Schloßstraße 4a
93051 Regensburg

DIE STADT HAUZENBERG: