

DECKBLATT NR 5

ZUM BEBAUUNGSPLAN : SAUWEIHER
GEMEINDE : HAUZENBERG
LANDKREIS : PASSAU

VERFAHRENSVERMERKE

DAS DECKBLATT NR. 5 VOM 15.06.1998 HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM ^{25.6.98}..... BIS ^{27.7.98}..... IM RATHAUS HAUZENBERG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT SEINER
: AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH DURCH ^{Handblatt}..... BEKANNT GEMACHT. DIE STADT
HAUZENBERG HAT MIT BESCHLUSS VOM ^{17.7.98}..... DIESES DECKBLATT GEMÄSS § 10
BAUGB UND ART. 91 ABS. 3 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

DER SATZUNGSBESCHLUB WURDE AM ^{18.8.99}..... DURCH ^{Handblatt}..... BEKANNT
GEMACHT. DAS DECKBLATT NR. 5 MIT BEGRÜNDUNG WIRD SEIT DIESEM TAGE ZU DEN
ÜBLICHEN DIENSTZEITEN IN DER STADT HAUZENBERG (RATHAUS) ZU JEDERMANN'S
EINSICHT BEREIT GEHALTEN, UND ÜBER DESSEN INHALT AUF VERLANGEN AUSKUNFT
GEGEBEN.

MIT DER BEKANNTMACHUNG TRITT DER BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT (§ 10 ABS. 3 BAUGB).

AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 ABS. 3 + 4 BAUGB ÜBER DIE FRISTGEMÄSSE GELTEND-
MACHUNG ETWAIGER ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER
ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH DIESES DECKBLATT UND ÜBER DAS ERLÖSCHEN VON ENT-
SCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN. EINE VERLETZUNG VON VERFAHRENS-
ODER FORMVORSCHRIFTEN DES BAUGB BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES DECKBLATTES MIT
AUSNAHME DER VORSCHRIFTEN ÜBER DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEKANNTMACHUNG
IST UNBEACHTLICH, WENN DIE VERLETZUNG DER VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIF-
TEN NICHT INNERHALB EINES JAHRES SEIT DEM INKRAFTTRETEN DES DECKBLATTES GE-
GENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN IST. (§ 214 + § 215 BAUGB).

HAUZENBERG, 19. Aug. 1999



Schmann
DER BÜRGERMEISTER

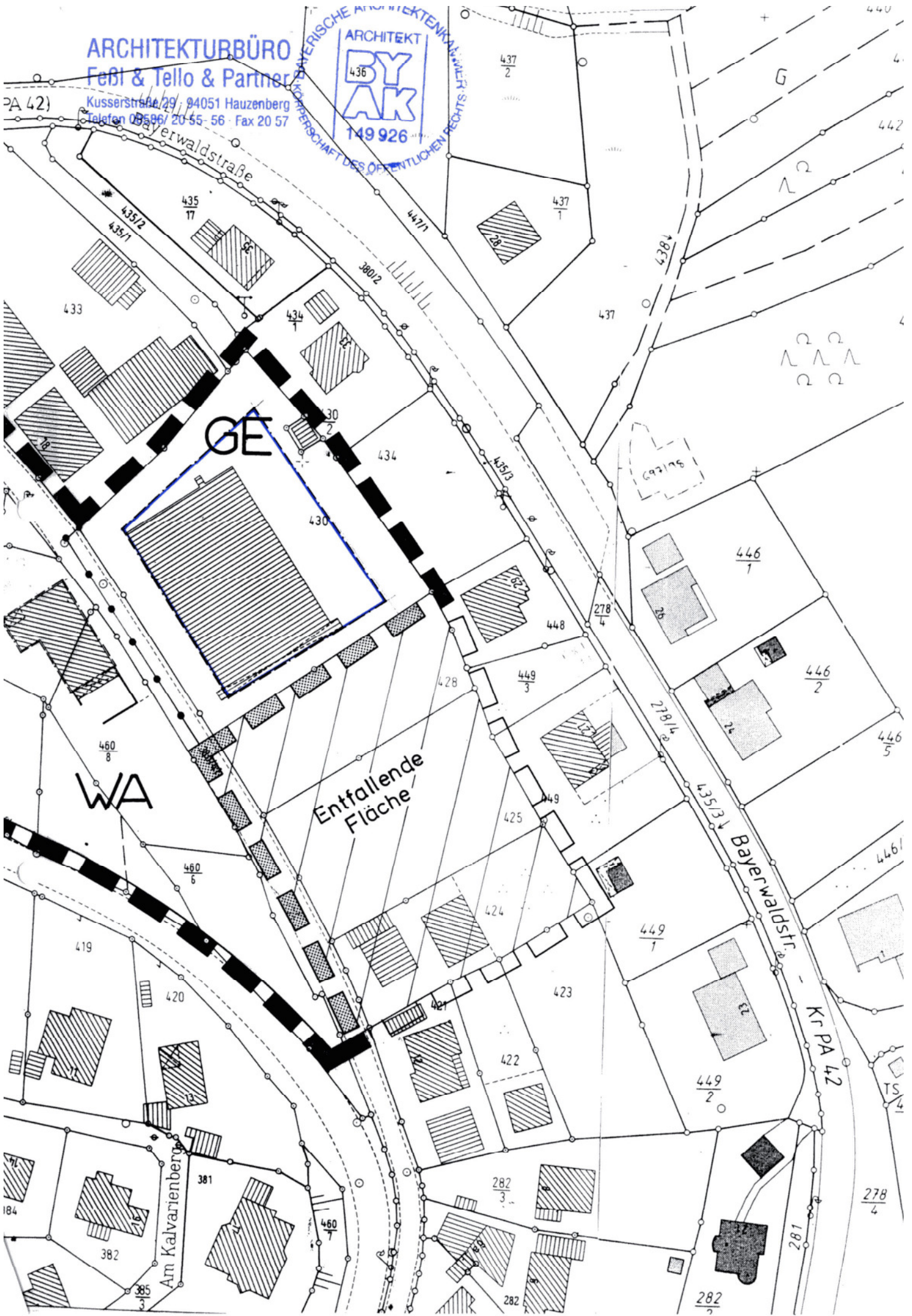
AUFGESTELLT,
HAUZENBERG, 15.06.1998



DIPL. ING. ARCH. FESSE + TELLO + PARTNER
KUSSERSTR. 29 - 94051 HAUZENBERG
TEL. 08586/2055-56; FAX 08586/2057

ARCHITEKTURBÜRO
Feßl & Tello & Partner

Kusserstraße 29, 94051 Hauzenberg
Telefon 09596/ 20 55- 56 Fax 20 57



GE

WA

Entfallende Fläche

446/1

446/2

446/5

449/1

449/2

282/3

278/4

419

420

381

382

385

184

G

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

Λ

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

BEGRÜNDUNG + ERLÄUTERUNG

ZUM DECKBLATT NR. 5

DES BEBAUUNGSPLANES

„SAUWEIHER“

STADT : HAUZENBERG

LANDKREIS : PASSAU

REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN

Aufgestellt:

Hauzenberg, 15. Juni 1998



ARCHITEKTURBÜRO FEBL + TELLO + PARTNER
KUSSERSTRASSE 29 94054 HAUZENBERG
TEL: 08586/2055-56; FAX 08586/2057

1. Anlaß

Der Bebauungsplan „Sauweiher“ wurde im Jahre 1965 erstellt. Der Stadtrat von Hauzenberg hat am 04.05.1998 die Verkleinerung des Geltungsbereiches mittels Deckblatt Nr. 5 beschlossen.

Die vorgezogene Bürgerbeteiligung hat vom 15.05.1998 - 29.05.1998 stattgefunden.

2. Änderung

Die Flr. Nummern 424, 425 und 428 fallen aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Sauweiher“ heraus.

Die Baugrenzen des bleibenden GE - Grundstückes werden angepaßt.

3. Textliche Festsetzungen

Durch den Entfall der drei Grundstücke bleiben die textlichen Festsetzungen unverändert.

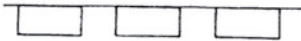
4. Ergänzung zu Zeichenerklärung



= Grenze des bleibenden räumlichen Geltungsbereiches



= Abgrenzung des neuen, geänderten Geltungsbereiches



= Grenze des entfallenden Geltungsbereiches

5. Beschluß

Der Stadtrat von Hauzenberg beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „Sauweiher“ mittels Deckblatt Nr. 5 als Satzung.

Hauzenberg, 19. Aug. 1999

Stadt Hauzenberg


Zechmann, 1. Bürgermeister