# ERGÄNZENDE PLANLICHE FESTSETZUNGEN

SICHTDREIECK, 5 x 70 m, DER BEST. ZUFAHRT ZUR PRIVATEN STRASSE

ORTSSCHILD — LAGE DES ORTSSCHILDES

SICHTDREIECK, 5 x 70 m, DER NEUEN EINZELZUFAHRT

NICHT REALISIERTE STRASSE

PRIVATE ZUFAHRT

# VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ***14.09.2020*** gemäß § 2 Abs. 1BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am ***03.11.2020*** ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ***06.10.2020*** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ***10.11.2020*** bis ***15.12.2020*** beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ***06.10.2020*** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ***11.11.2020*** bis ***11.12.2020*** öffentlich ausgelegt.

4. Die Stadt Hauzenberg hat mit Beschluss des Bauausschusses vom ***15.03.2021*** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ***06.10.2020*** als Satzung beschlossen.

   Stadt Hauzenberg, den 19. MRZ. 2021
   Gudrun Donaubauer, 1.Bürgermeisterin

   (Siegel)

5. Ausgefertigt

   Stadt Hauzenberg, den 19. MRZ. 2021
   Gudrun Donaubauer, 1.Bürgermeisterin

   (Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 06. APR. 2021 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Stadt Hauzenberg, den 07. APR. 2021
   Gudrun Donaubauer, 1.Bürgermeisterin

   (Siegel)

# BEBAUUNGSPLAN "SAUWEIHER"

## DECKBLATT NR. 10

VEREINFACHTES VERFAHREN NACH §13 BauGB

STADT HAUZENBERG
LANDKREIS PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

## ENDAUSFERTIGUNG

STADT HAUZENBERG
Hauzenberg, den 19. MRZ. 2021
Gudrun Donaubauer, 1.Bürgermeisterin

ENTWURFSVERFASSER
Hauzenberg, den 16.03.2021
Ludwig A. Bauer, Architekt und Stadtplaner

| | | |
|---|---|---|
| PLANERSTELLUNG | E.H. | 06.10.2020 |
| 1. ÄNDERUNG | | |
| 2. ÄNDERUNG | | |
| 3. ÄNDERUNG | | |
| ENDAUSFERTIGUNG | E.H. | 16.03.2021 |

ARCHITEKTURBÜRO
LUDWIG A. BAUER
AM KALVARIENBERG 15
94051 HAUZENBERG