

DECKBLATT

NR. 2

Zum BebauungsplanSCHACHET OST.....
Stadt Hauzenberg, Landkreis Passau

Verfahrensvermerke:

Das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan " Schachet Ost ", Stadt Hauzenberg, Landkreis Passau vom 13. 10. 1986 mit Begründung und Erläuterung hat vom 12. 11. 1986 bis 25. 12. 86 im Rathaus Hauzenberg öffentlich ausgelegen.

Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich durch Ausstellungsblatt bekannt gemacht.

Die Stadt Hauzenberg hat mit Beschluß vom 19. 1. 87 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 BBauG und Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung beschlossen.

Hauzenberg, den 26. Febr. 1987 ... Stadt Hauzenberg

... Greschniok
der Bürgermeister



Das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt. Der Genehmigung liegt die Entscheidung vom 26. März 1987

Nr. 5a-B6 275 zugrunde

Passau, den 26. März 1987.

I.A. Wauerley
Landratsamt



Das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan wird am Tage der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG, das ist am 4. 10. 1987 rechtsverbindlich. Die Genehmigung des Deckblattes Nr. 2 zum Bebauungsplan sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht. Auf die Vorschriften des § 44 c Abs. 1, Sätze 1 und 2 des BBauG über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch dieses Deckblatt und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des BBauG beim Zustandekommen des Deckblattes, mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung ist unbeachtlich wenn die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Deckblattes gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind (§ 155 a BBauG).

.....Hauzenberg..... den 18. Mai 1987 der Bürgermeister

Ing.- und Planungsbüro
Dipl. Ing. Arch. A. Feßl & P. Tello
Kusserstraße 11
8395 Hauzenberg



... Greschniok
(Greschniok) 1. Bürgermeister

Hauzenberg, den

B E G R Ü N D U N G
zum DECKBLATT Nr.2
DES BEBAUUNGSPLANES
S C H A C H E T O S T

STADT : Hauzenberg
LANDKREIS : Passau
REG. BEZIRK : Niederbayern

1. ANLASS

Der Bebauungsplan " Schachet Ost ", Stadt Hauzenberg, Landkreis Passau wurde vom Landratsamt Passau am 28.04.1981 unter der Nr. 5.OBb 275 gem. § 11 BBau G genehmigt.

Der Bebauungsplan ist seit 1.6.1981 rechtskräftig.

Laut Beschluß der Stadt Hauzenberg vom 12.5.1986 wurde eine Änderung des Bebauungsplanes " Schachet Ost " beschlossen.

2. ÄNDERUNG

0.2 Firstrichtung

Die Firstrichtung muß nicht unbedingt parallel zum eingezeichneten Mittelstrich verlaufen, sondern kann frei gewählt werden.

0.3 Gestaltung der baulichen Anlagen

Es gelten sinngemäß die Änderungen welche beim Deckblatt Nr. 1 beschlossen wurden.

0.4 Garagen und Nebengebäude

Zusätzlich zu den Festsetzungen im Bebauungsplan sind zulässig entsprechend dem Gelände ebenerdige Garagen mit begehbarer Terrasse

0.6 Grünordnung

Zusätzlich zu den Festsetzungen im Bebauungsplan wird folgendes festgelegt:

zu 0.6.3

0.6.3.1 Die Bepflanzung der Privatgrundstücke ist quantitativ dem Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan anzupassen.

0.6.3.2 Zur Wahrung des heimischen Orts- und Landschaftsbildes sollten folgende Gehölzarten nicht verwendet werden:

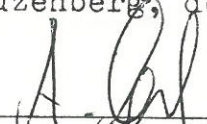
Blaufichte, Trauerweide, Trauerbirke, Hängebirke, Blutbuche, Weissdorn, Berberitze, Lebensbaum, Scheinzypresse.

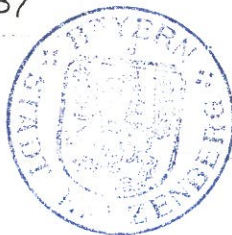
0.6.3.3 Folgende Pflanzen sollen zum Schutz der Kinder nicht gepflanzt werden: (Vergiftungsgefahr und Verletzungsgefahr)- gilt nur für öffentliche Spielplätze - Heckenkirsche, Liguster, Pfaffenhütchen, Eibe, Lebensbaum;
Weitere Pflanzarten sind aus MABl Nr. 21/1976 zu entnehmen.

0.6.3.4 Vor Beginn jeder Baumaßnahme ist der Mutterboden in nutzbarem Zustand zu erhalten und vor Vernichtung zu schützen (§ 39 BBauG)


Ansonsten gelten sinngemäß alle textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes " Schachet Ost; Stadt Hauzenberg; Landkreis Passau ", bezüglich Einfriedungen, Grünordnung, Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen und Hinweise, und die textlichen Festsetzungen.

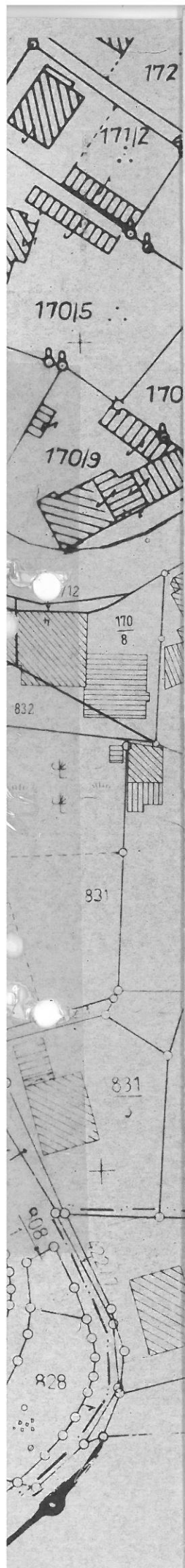
Hauzenberg, den 21.2.1987


Ing.u. Planungsbüro
Feßl & Tello



Hauzenberg, den 26. Febr. 1987


Der Bürgermeister



DECKBLATT NR 2

ZUM BEBAUUNGSPLAN

SCHACHET OST

STADT HAUZENBERG
LKR. PASSAU



ING.-U. PLANUNGSBÜRO FESSL - TELLO
KUSSERSTRASSE 11 - 8395 HAUZENBERG

HAUZENBERG, DEN 21.02.1987

