

L A G E P L A N M 1 : 1 0 0 0

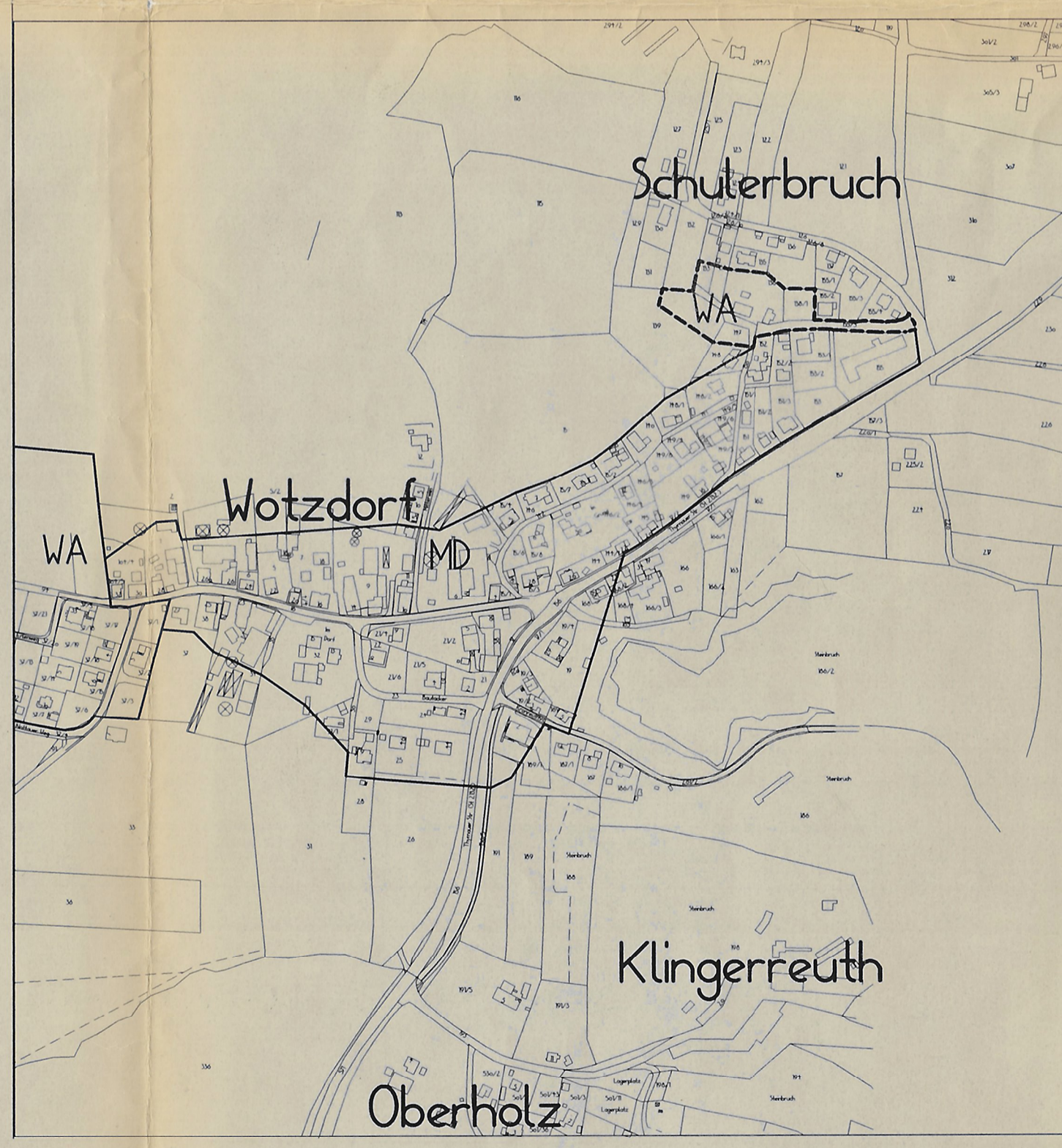
VERFAHRENSVERMERKE

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes stützen sich auf die §§ 2, 3, 4, 9, 10 und 30 BauGB vom 03.09.1997 (BGBl. I S. 2111), geändert durch G vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093), Einigungsvertrag vom 11.07.1992 (BGBl. I S. 1257) und Art. 12 G zur Entlastung der Rechtspflege vom 11.01.1993 (BGBl. I S. 50), die Bauabstandsverordnung §§ 1, 4, 11-23 vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) sowie auf die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

- 1. Aufstellungsbeschluss**
Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 03.03.2003 die Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Wotzdorf Grundwiesenweg" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.03.2003 im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Bürgerbeteiligung**
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes "WA Wotzdorf Grundwiesenweg" hat in der Zeit vom 23.05.2003 bis 23.06.2003 stattgefunden.
- 3. Auslegung**
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom Februar 2003 mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 23.06.2003 bis 23.06.2003 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 11.05.2003 im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht. Außerdem wurde darauf hingewiesen, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
- 4. Satzung**
Die Stadt Hauzenberg hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 21.09.2003 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BauBO als Satzung beschlossen.
- 5. Inkrafttreten**
Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 24.09.2003 wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich am 16.10.2003 durch das Amtsblatt bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan "WA Wotzdorf Grundwiesenweg" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Hauzenberg, Bauamt, zu Jedermanns Einsicht bereit gehalten. Über dessen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.
Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung bzw. Anzeige und die Bekanntmachung ist unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit Inkrafttreten des Bebauungsplanes gegenüber der Stadt Hauzenberg geltend gemacht ist (§ 211 und § 275 BauGB).

Hauzenberg, den 16. OKT. 2003

Zochmann
Zochmann, T. Bürgermeister



L A G E P L A N M 1 : 5 0 0 0

**BEBAUUNGSPLAN
"WA WOTZDORF-
GRUNDWIESENWEG"
ENDAUSSFERTIGUNG**

STADT HAUZENBERG
LKR. PASSAU
REG.-BZ. NIEDERBAYERN

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | VERFAHRENSAUSSFERTIGUNG | ENDAUSSFERTIGUNG | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | BÜRGERBETEILIGUNG | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | ANHÖRUNG T O B | | <input type="checkbox"/> |

PLANERSTELLUNG	E H	01.02.2003	ARCHITEKTURBÜRO LUDWIG A. BAUER AM KALVARIENBERG 15 91051 HAUZENBERG
1. ÄNDERUNG			
2. ÄNDERUNG			

