

Zusammenfassende Erklärung

Nach § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Berücksichtigung der Ergebnisse von Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

- Am 02. März 2020 hat der Stadtrat von Hauzenberg beschlossen, die Ortsabrundungssatzung Petzenberg zu erweitern
- In der Zeit vom 06.06.2020 bis 10.07.2020 fand die Öffentlichkeitsbeteiligung statt
- In der Zeit vom 30.06.2020 bis 04.08.2020 fand die Fachbestellenbeteiligung statt
- **Entsprechende Hinweise und Anregungen wurden allesamt in das Verfahren aufgenommen. Abwägungen waren erforderlich**
- Am 15. September 2020 führte der Bauausschuss die Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen und Einwendungen durch und beschloss die erneute Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB und die Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- In der Zeit vom 14.10.2020 bis 30.10.2020 fand die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung statt
- Mit Schreiben vom 07.10.2020 in der Zeit bis 30.10.2020 die erneute Fachbestellenbeteiligung
- **Entsprechende Hinweise und Anregungen wurden allesamt in das Verfahren aufgenommen. Abwägungen waren erforderlich**
- Am 10. November 2020 fand die Abwägung und der Satzungsbeschluss statt

Städtebau und Naturschutz/Umweltauswirkungen

a) Städtebau

Mit dem Antrag auf Erlass einer Erweiterung der Ortsabrundungssatzung soll Baurecht für ein Wohnhaus geschaffen werden.

Die beantragte Grundstücksfläche befindet sich in unmittelbarem Anschluss südlich des Geltungsbereiches; derzeit im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Nutzfläche dargestellt.


b) Naturschutz / Umweltauswirkungen:

Mit der Erweiterung der Ortsabrundungssatzung „Petzenberg wird neues Baurecht in geringem Umfang geschaffen; eine größere Entwicklung ist nicht geplant.

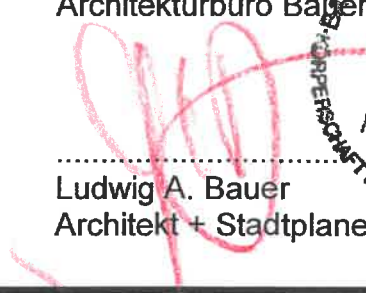
Der Bereich Petzenberg wird sich durch den Erlass dieser Erweiterung nur unwesentlich verändern.

Auf das Landschaftsbild werden sich daher keine nichtvertretbaren Auswirkungen ergeben.

Stadt Hauzenberg 20. NOV. 2020


.....
Gudrun Donaubaue
1. Bürgermeisterin

Architekturbüro Bauer


.....
Ludwig A. Bauer
Architekt + Stadtplaner

