



FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

Geltungsbereich

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung

Verkehrsflächen

— öffentliche Verkehrsfläche

Baugrenzen, Mass der baulichen Nutzung

— Baugrenze

MD Dorfgebiet nach § 5 BauNVO (bestehender Geltungsbereich)

— Dorfgebiet nach § 5 BauNVO - NEU (neuer Geltungsbereich)

Grünordnung

● Laubbäum - zu pflanzen gemäß Pflanzlisten

● Sträucher - zu pflanzen gemäß Pflanzlisten

Sonstige Festsetzungen

— Maßangabe in Meter

Hinweise

— Bestehende Gebäude

— Bestehende Nebengebäude

Parz 1 782m² Parzellennummer und Circa-Größe

— vorgeschlagene Grundstücksgrenze (variabel)

— bestehende Grundstücksgrenzen

— bestehender Kanal

— Ausgleichsfläche

— best. landwirtschaftl. Fläche

— best. Mischwald

AUSLEGUNGS - ANZEIGE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom **09. Nov. 2009** die 1. Änderungssatzung zur Ortsabrundungssatzung "Tiessenhäusl" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß §2 BauGB am **07. Mai 2010** ortsüblich bekanntgemacht.

Hauzenberg, den **1.8. April 2011**  **Federhofer, 1. Bürgermeister**

2. Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der 1. Änderungssatzung zur Ortsabrundungssatzung "Tiessenhäusl" in der Fassung vom **26. März 2010** hat in der Zeit von **07. Mai 2010** bis **09. Juni 2010** stattgefunden.

Hauzenberg, den **1.8. April 2011**  **Federhofer, 1. Bürgermeister**

3. Der Entwurf der 1. Änderungssatzung zur Ortsabrundungssatzung "Tiessenhäusl" in der Fassung vom **26. März 2010** wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom **07. Mai 2010** bis **03. Juni 2010** öffentlich ausgelegt.

Hauzenberg, den **1.8. April 2011**  **Federhofer, 1. Bürgermeister**

4. Die Stadt Hauzenberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom **1.7. Jan. 2011** die 1. Änderungssatzung zur Ortsabrundungssatzung "Tiessenhäusl" gemäß §10 BauGB in der Fassung vom **26. März 2010** als Satzung beschlossen.

Hauzenberg, den **1.8. April 2011**  **Federhofer, 1. Bürgermeister**

5. Die 1. Änderungssatzung zur Ortsabrundungssatzung "Tiessenhäusl" wurde am **4. Feb. 2011** ortsüblich bekanntgemacht. Die 1. Änderungssatzung zur Ortsabrundungssatzung "Tiessenhäusl" ist damit in Kraft getreten.

Hauzenberg, den **1.8. April 2011**  **Federhofer, 1. Bürgermeister**

1. ÄNDERUNGSSATZUNG ZUR ORTSABRUNDUNGSSATZUNG TIESSENHÄUSL - DORFGEBIET -

M 1/1000

Gemeinde: HAUZENBERG
Landkreis: Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern

Planfertiger: ARCHITEKTURBÜRO UTA WAGNER
Dipl. Ing. (FH) Architektin
Spitzendorf 4a
94124 Witzmannsberg

PLANUNGSRÜCKSICHTIGUNG
ALFRED SPINDEL
Tel: (09586) 91930
Fax: (09586) 91413

VERFAHRENSABLAUF

M = 1 : 1000

Witzmannsberg, 26.03.2010
ergänzt: 01.07.2010