

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

3.1 Art der baulichen Nutzung:

3.1.1 GE

Das Bauland wird nach § 9 BauGB i.V. mit dem § 8 BauNVO als Gewerbegebiet (GE) festgesetzt.

3.2 Maß der baulichen Nutzung:

3.2.1 II

Zahl der Vollgeschosse höchstzulässig (Art. 2 Abs. 4. BayBO)

3.2.2 GRZ 0,8

Höchstzulässige Grundflächenzahl nach § 19, BauNVO

3.2.3 GFZ 1,6

Höchstzulässige Geschoßflächenzahl nach § 20, Abs. 1, BauNVO

3.2.4 WH 8,00

Höhe der baulichen Anlage als Höchstgrenze. Die Wandhöhe ist nach Art. 6, Abs. 3, BayBO zu bestimmen.

3.3 Überbaubare Grundstücksflächen:

3.3.1 

Baugrenze

3.4 Garagen und Kfz-Stellplätze:

3.4.1  GST

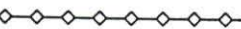
Gemeinschaftsstellplätze

3.5 Verkehrsflächen:

3.5.1 

Einfahrtsbereich

3.6 Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung:

3.6.1 

Abwasserkanal Bestand

3.6.2 

Abwasserkanal Neu

3.7 Grünflächen



private Grünflächen

3.8 Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



zu pflanzende Einzelbäume der I. u. II. Wuchsordnung

3.9 Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Sichtfeld
Innerhalb des Sichtfeldes darf die Sicht ab 0.8 m über Straßenoberkante durch nichts behindert werden.

3.9.3 PD

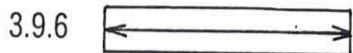
Pulldach

3.9.4 FD

Flachdach

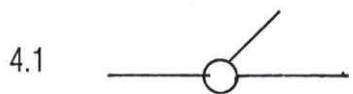
3.9.5 SD

Satteldach



Firstrichtung

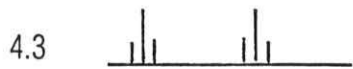
PLANLICHE HINWEISE



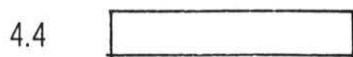
Bestehende Grundstücksgrenze

4.2 295

Flurstücknummer



Böschung



Vorgeschlagene Baukörper

4.5 477 m ü. NN

Mittlere Grundstückshöhe



Retentionsfläche
Versickerung von Niederschlagswasser