



Verfahrensvermerk Bebauungsplan „GE Kringell II – Deckblatt Nr. 4“

1.
Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom **21.01.2016** die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungs- bzw. Aufstellungsbeschluss wurde am **29.01.2016** ortsüblich bekannt gemacht.
2.
Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **21.01.2016** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **10.02.2016** bis **09.03.2016** beteiligt.
3.
Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **21.01.2016** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **10.02.2016** bis **09.03.2016** öffentlich ausgelegt.
4.
Der Markt Hutthurm hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **07.04.2016** die 4. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **07.04.2016** als Satzung beschlossen.

Hutthurm, den 08.04.2016
Markt Hutthurm


Hermann Baumann
1. Bürgermeister



5.
Ausgefertigt
Hutthurm, den 08.04.2016
Markt Hutthurm


Hermann Baumann
1. Bürgermeister



6.
Der Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans wurde am **08.04.2016** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Hutthurm, den 08.04.2016
Markt Hutthurm


Hermann Baumann
1. Bürgermeister



MARKT HUTTHURM



Bebauungsplan „GE Kringell II“

Änderung durch Deckblatt Nr. 4 vom 07.04.2016

(ursprünglicher Bebauungsplan in der Fassung vom 24.04.2008)

1. Lage

Das Gebiet des Bebauungsplanes „GE Kringell II“ liegt im nord-östlichen Bereich des Ortskernes Hutthurm. Die Entfernung zum Marktplatz beträgt ca. 1300 m Luftlinie.

2. Bestehender Bebauungsplan / bisherige Festsetzungen

Pos. 2 – Gebäude/Wandhöhe:

An der südöstlichen Gebäudeseite wird die Wandhöhe anstelle max. 10,00 m mit bis zu 13,60 m geländebedingt überschritten.

3. künftige Festsetzungen:

Für die **Parzelle 1** (Grundstück Fl.-Nr. 210/20, Gmkg. Leoprechting) und Teilfläche aus **Parzelle 2** (Grundstück Fl.-Nr. 210/4, Gmkg. Leoprechting) gemäß beiliegendem Lageplanauszug aus der Eingabeplanung werden nachfolgende Festsetzungen geändert / ergänzt. Die übrigen, nicht geänderten Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes gelten weiterhin:

Wandhöhe:

Die maximal zulässige Wandhöhe für Flachdächer beträgt 13,60 m. Als Wandhöhe gilt das Maß von der neuen Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut, traufseitig gemessen.

4. Begründung

Das Maß von 10 m würde eingehalten werden, wenn dieses vom Urgelände und nicht von der neuen Planebene gemessen werden würde. Die Wandhöhe erscheint jedoch aus der Ableitung zur Parzelle 6 im GE Kringell II, zum GE Dachsberg, der Geländesituation, der angebauten Halle als optische Reduzierung sowie aufgrund der örtlich eingeschränkten Überschreitung und schließlich mit Einhaltung entlang zur Bundesstraße 12 als akzeptabel.

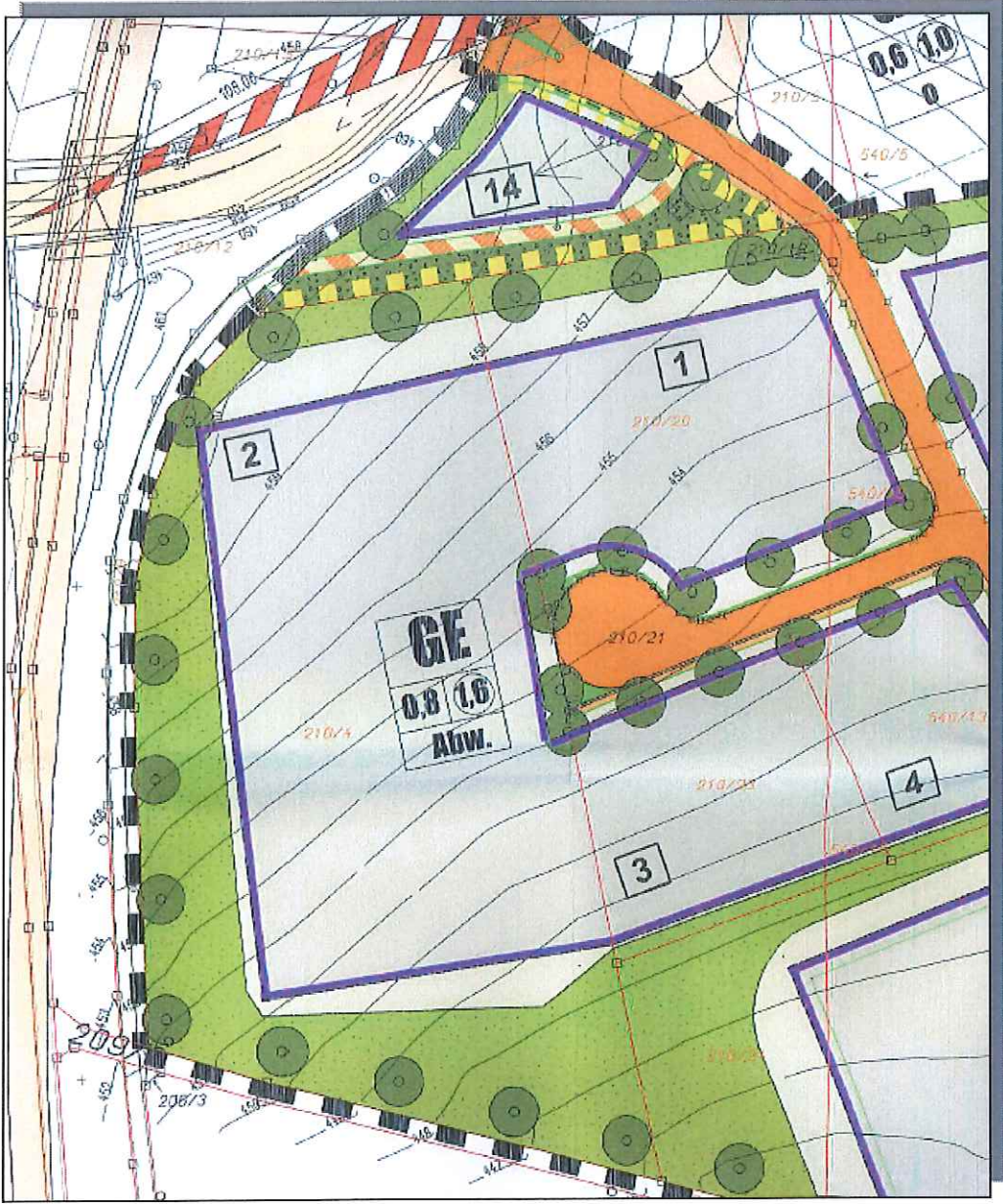
Für die Änderung kann das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB angewandt werden. Bei den oben stehenden Änderungen werden die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Hutthurm, 07.04.2016



Hermann Baumann
1. Bürgermeister

Auszug aus rechtskräftigem Bebauungsplan GE Kringell II in Hutthurm



Auszug aus aktueller Eingabeplanung der Fa. FT Freund, Aicha vorm Wald (bildliche Darstellung zur Parzellenangabe)

