

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

Gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne, sowie die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung).

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (§ 4. BauNVO)





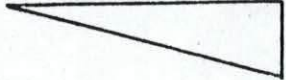
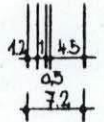
2. Maß der baulichen Nutzung

2.1	GFZ	0.8	Geschoßflächenzahl (Höchstzulässig)
2.2	GRZ	0.4	Grundflächenzahl (Höchstzulässig)
2.3			Zahl der Vollgeschoße
		II	a) als Höchstgrenze


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen

3.1		Offene Bauweise
3.2		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
3.3		Baugrenze

4. Verkehrsflächen

- 4.1  Straßenverkehrsflächen
- 4.2  Straßenbegrenzungslinie
- 4.3  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußgängerbereich)
- 4.4  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Sichtdreiecke, in diesem Bereich sind alle Sichtbehinderungen, die mehr als 0,8 m über die Verbindungslinien der Fahrbahnränder ragen untersagt.
-  Massangabe über Ausbaubreite der Verkehrswege

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- 5.1  unterirdisch, bestehend
(Schmutz- und Regenwasserkanal)

Hinsichtlich der Plangenaugigkeit der eingetragenen Leitungen kann keine Garantie übernommen werden. Die genaue Lage der Leitung muß eigenverantwortlich auf dem Grundstück eingemessen werden. Rechtliche Ansprüche können nicht geltend gemacht werden.

6. Grünflächen

- 6.1  öffentliche Grünflächen

7. Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

7.1



Anpflanzen von:

- a) Bäumen
- b) Sträucher

8. Sonstige Planzeichen

8.1



Grenzen des Geltungsbereiches des B-Planes

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

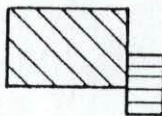
9. Kartenzeichen der bayerischen Flurkarten

9.1



bestehende Flurgrundstücksgrenzen zum
Grenzstein

9.2



bestehende Wohngebäude
bestehende Wirtschaftsgebäude u. gewerb-
liche Räume (Nebengebäude)

9.3

4 212

Flurgrundstücksnummern

10. Sonstige planliche Zeichen

10.1



Vorgesehene Teilung der Grundstücke im
Rahmen einer geordneten baulichen Ent-
wicklung (neu zu vermessen)

10.2



Grundstücksnummerierung