



## Bebauungsplan „Kirchenberg – Deckblatt Nr. 16“ Verfahrensübersicht

Der Markt Hutthurm hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 24.01.2013 die 16. Änderung des Bebauungsplanes „Kirchenberg“ im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB beschlossen.

Der Markt Hutthurm hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 10.10.2013 die 16. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Die Änderung wurde mit Begründung am 23.11.2013 gemäß §10 BauGB bekannt gemacht.  
Diese ist damit rechtskräftig.

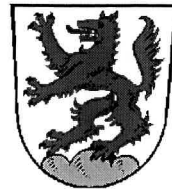
Hutthurm, 23.11.2013

Markt Hutthurm

  
Hermann Baumann  
1. Bürgermeister

# MARKT HUTTHURM

---



## Bebauungsplan „Kirchenberg“

Änderung durch Deckblatt Nr. 16 vom 10.07.2013

*(ursprünglicher Bebauungsplan in der Fassung vom 26.05.1983)*

### **1. Lage**

Der Bebauungsplan „Kirchenberg“ liegt westlich des Ortsbereiches Hutthurm.

### **2. Bestehender Bebauungsplan / bisherige Festsetzungen**

Die Straßenführung der „Schmiedgasse“ soll im süd-östlichen Bereich des Bebauungsplanes geändert werden. Festgesetzt sind hier eine Straßenbreite von 5,50 m und eine Gehsteigbreite von 1,50 m.

### **3. künftige Festsetzungen:**

neue Straßenführung der „Schmiedgasse“ (siehe Plan).

Der Gehsteig entfällt für ein Teilstück. Außerdem wird in diesem Bereich die Straßbreite auf bis zu 3,17 m verkleinert.

### **4. Begründung**

- *Die angedachte Straßenführung aus dem ursprünglichem Bebauungsplan vom 26.05.1983 ist bereits überholt und kann so insbesondere auch wegen gescheiterten Grundstücksverhandlungen nicht umgesetzt werden. Stattdessen kann nun im südlichen Bereich ein kleines Teilgrundstück erworben werden.*
- *Da die „Schmiedgasse“ insgesamt nur vier Wohnbaugrundstücke im hinteren Bereich erschließt, ist in diesem Bereich eine Engstelle noch gerechtfertigt.*

- Der Gehsteig kann in diesem Bereich entfallen, da in Richtung Norden bereits der Fußweg angeschlossen ist. Er ist in diesem Bereich somit nicht mehr erforderlich.
- Da durch o. g. Planänderungen die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, kann das vereinfachte Verfahren angewendet werden.

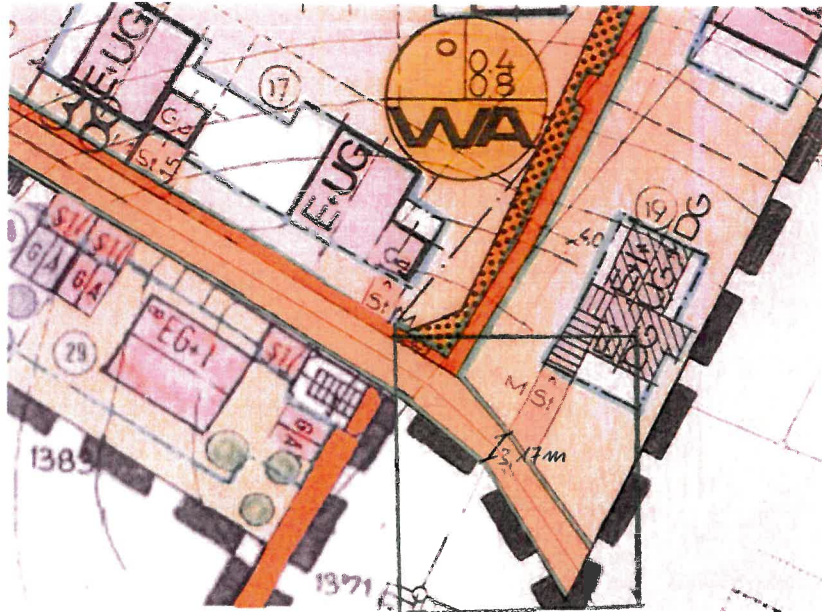
Lagepläne im Maßstab 1:1.000

23/12/2013



Hermann Baumann  
1. Bürgermeister

Deckblatt Nr. 16 - NEU



**Maßstab 1 : 1.000**

Ursprünglicher Bebauungsplan

1383



Maßstab 1 : 1.000

1383

1371

A=20

R=95 A=20

WP