

# PLANLICHE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung der Änderung für den neuen Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Baugrenze



Grünfläche



Ausgleichsflächen



Neu zu pflanzende Bäume, (standortgerechte, heimische Arten)



Neu zu pflanzende Strauchgesellschaften, (standortgerechte, heimische Arten)



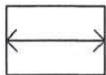
Neu zu pflanzende Obstbäume



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 Baugesetzbuch)



vorhandenes Gehölz / Einzelbaum



Firstrichtung

## Nutzungsschablone

	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)		Geschossflächenzahl (GFZ)
	Dachform	Bauweise

