



Verfahrensvermerk

3. Änderung der OAS „Leoprechting-Süd“

1.
Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom **21.09.2017** die Änderung der Ortsabrundungssatzung beschlossen. Der Änderungs- bzw. Aufstellungsbeschluss wurde am **11.10.2017** ortsüblich bekannt gemacht.
2.
Zu dem Entwurf der Änderung der Ortsabrundungssatzung in der Fassung vom **10.10.2017** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **19.10.2017** bis **20.11.2017** beteiligt.
3.
Der Entwurf der Änderung der Ortsabrundungssatzung in der Fassung vom **10.10.2017** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **19.10.2017** bis **20.11.2017** öffentlich ausgelegt.

4.
Der Markt Hutthurm hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **28.11.2017** die 3. Änderung der Ortsabrundungssatzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **28.11.2017** als Satzung beschlossen.

Hutthurm, den 28.11.2017
Markt Hutthurm


Hermann Baumann
1. Bürgermeister



Siegel

5.
Ausgefertigt
Hutthurm, den 28.11.2017
Markt Hutthurm

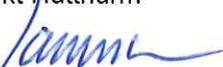

Hermann Baumann
1. Bürgermeister



Siegel

6.
Der Satzungsbeschluss zur Änderung der Ortsabrundungssatzung wurde am **30.11.2017** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung der Ortsabrundungssatzung ist damit in Kraft getreten.

Hutthurm, den **30.11.2017**
Markt Hutthurm


Hermann Baumann
1. Bürgermeister



Siegel

Verfahrensübersicht zu:

Ausfertigung – Dritte Änderung der Ortsabrundungssatzung „Leoprechting-Süd“ vom 28.11.2017

MARKT HUTTHURM



Ortsabrundungssatzung „Leoprechting-Süd“

3. Änderung vom 28.11.2017

(ursprüngliche Ortsabrundungssatzung in der Fassung vom 19.10.2006)

1. Lage

Die Ortschaft Leoprechting liegt ca. 1 km südöstlich des Gemeindegebietes.

2. Bestehende OAS / bisherige Festsetzungen

- Maß der baulichen Nutzung: 2 Vollgeschoße (EG+DG oder UG+EG)
- Dachform: Satteldach (25-35° je nach Bauweise)

3. künftige Festsetzungen:

Für das Grundstück Flur-Nr. 119 (TF), Gmkg. Leoprechting sind auch folgende Bauweisen zulässig:

- Maß der baulichen Nutzung: eingeschossige Bauweise (nur EG)
- Flachdach 0° - 3° Dachneigung

4. Begründung

Herr Josef Moritz, Leoprechtinger Str. 5, Hutthurm beantragt für das Grundstück Flur-Nr. 119 Gmkg. Leoprechting die Änderung der Ortsabrundungssatzung „Leoprechting-Süd“.

Auf der Teilfläche des Grundstücks Flur-Nr. 119, Gmkg. Leoprechting, möchte dieser im Geltungsbereich der bestehenden Satzung ein barrierefreies Einfamilienhaus mit Garage errichten.

Den demographischen Entwicklungen folgend, werden derzeit vermehrt eingeschossige und barrierefreie Gebäude gebaut, die den Anforderungen eines altersgerechten Lebens entsprechen. Das geplante Bauvorhaben passt sich der aktuellen Baukultur an. Zudem fügt sich das Gebäude an diesem Standort trotz der eingeschossigen Bauweise höhenmäßig gut in die Landschaft ein.

Der Marktgemeinderat hat hierfür in seiner Sitzung vom 21.09.2017 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Für die Änderung findet das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB Anwendung.

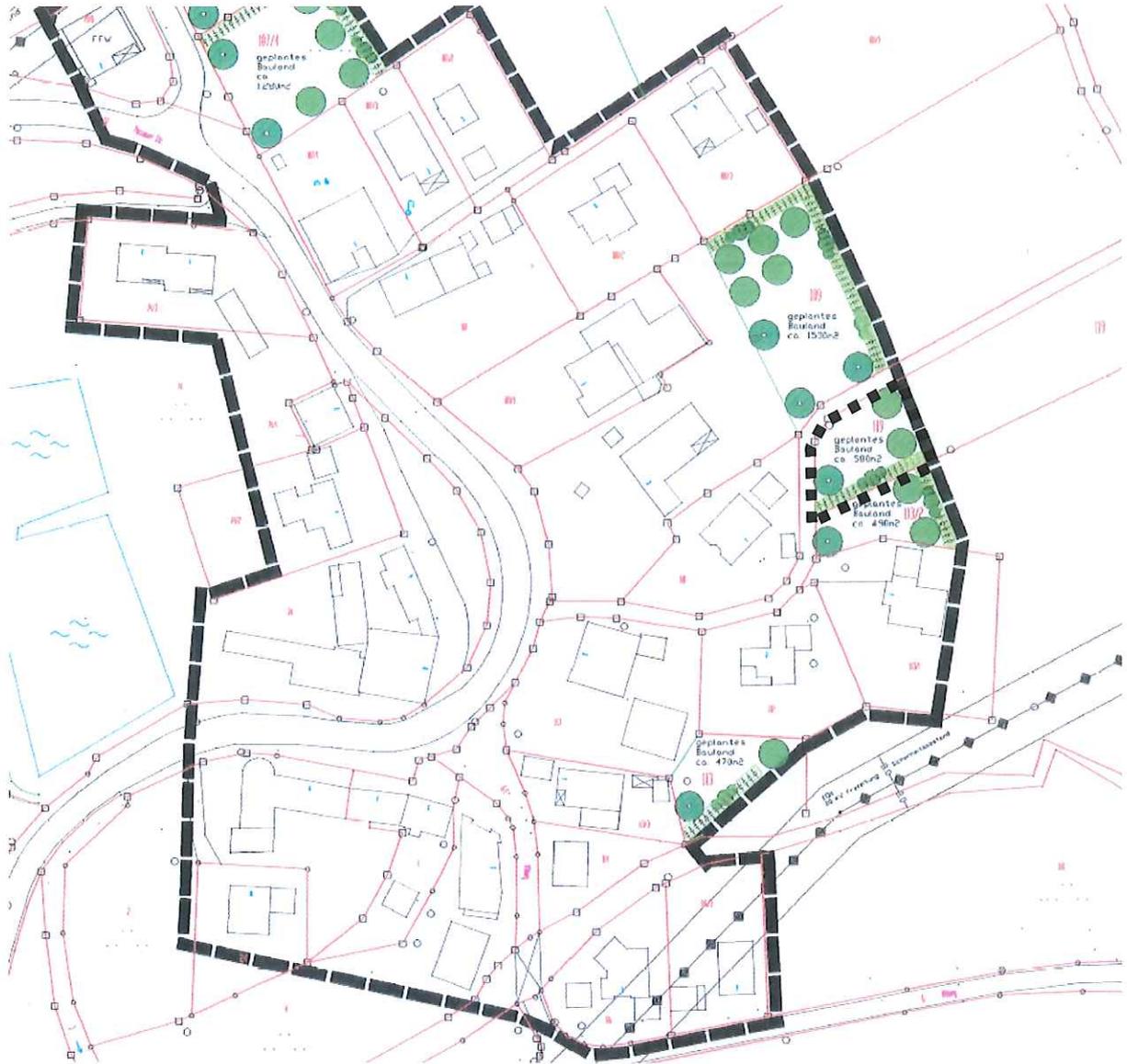
Hutthurm, den 28.11.17


Hermann Baumann
1. Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Auszug aus der bestehenden Ortsabrundungssatzung „Leoprechting-Süd“ (nicht maßstäblich)

Anlage 1 - (Auszug aus der bestehenden Ortsabrundungssatzung „Leoprechting-Süd“)



LEGENDE



Geltungsbereich Dritte Änderung

Lageplan zu:
Ausfertigung – Dritte Änderung der Ortsabrundungssatzung „Leoprechting-Süd“ vom 28.11.2017