

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- Änderungen gegenüber dem rechtskräftigen Bebauungsplan -

0.2 Gestaltung der baulichen Anlagen

0.2.3.1 Dachform:

- Satteldächer: Dachneigung: Hallenbauten 8 - 30°
mit beidseitig gleicher Neigung
Bürogebäude: 20 - 30°
mit beidseitig gleicher Neigung
- Flachdächer: Dachneigung: 1 - 3°
- Pultdächer: Dachneigung: 5 - 15°
- Tonnendächer: Krümmungsradius: 13 - 28 m

0.2.3.2 Dacheindeckungen:

- Bei Flachdächern bekiesstes Dach oder ähnliches, ohne Überstand mit allseits waagrechter Traufe. Attikaausbildungen im Bereich der Flachdächer können als schräge Dachfläche ausgebildet werden.
- Bei geneigten Dächern nicht reflektierende Bleche, Ziegel oder Betondachsteine, naturrot oder dunkelbraun.

0.2.4 Wandhöhen:

Die Wandhöhe ist nach Art.6, Abs.3, BAYBO zu bestimmen. Als Wandhöhe gilt das Mass von der natürlichen oder festgelegten Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt der Wand mit der Dachhaut oder bis zum oberen Abschluss der Wandhöhe gemessen traufseitig.

0.6 Lärmschutz

0.6.2 Schalltechnische Festsetzungen :

0.6.2.2 Gewerbegebiet Hartham II :

Nachtzeit (22.00 Uhr bis 06.00 Uhr)

Der Nachtbetrieb in der Zeit von 22.00 Uhr bis 6.00 Uhr auf den Gewerbeflächen der Zonen 1-6 und der Zone 11 ist ausgeschlossen. Auf der Gesamtfläche der Zonen 7-9 kann Nachtbetrieb zugelassen werden, wenn ein flächenbezogener A-Schalleistungspegel von 57 dB(A) je m² Gewerbefläche nicht überschritten wird. Auf der verbleibenden Teilfläche Zone 10 kann Nachtbetrieb zugelassen werden, wenn ein flächenbezogener A-Schalleistungspegel von 60 dB(A) je m² Gewerbefläche nicht überschritten wird.

- Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes -

DECKBLATT NR. 1

ZUM BEBAUUNGSPLAN : GEWERBEGBIET HARTHAM II
GEMEINDE : NEUHAUS AM INN
LANDKREIS : PASSAU

VERFAHRENSVERMERKE:

AUFSTELLUNGSVERMERK:

Aufstellung beschlossen am
Beschluss bekannt gemacht am
Datum

1. Bürgermeister Siegel

AUSLEGUNGSVERMERK:

Gebilligt und Auslegung beschlossen
am 17. 08. 98

Auslegung ortsüblich bekanntgemacht
am 18. 08. 98

öffentliche Auslegung von 26. 08. 98
bis 27. 09. 98

Datum 18. Nov. 1998

Bürgermeister



SATZUNGSBESCHLUSS:

Nach Prüfung der Bedenken und Anregungen
aufgestellt am 28. 09. 98

Datum 18. Nov. 1998

Bürgermeister



BEKANNTMACHUNGSVERMERK:

Mit der Bekanntmachung vom 01. 03. 99
wurde das Deckblatt zum Bebauungsplan rechtskräftig

Datum 29. 09. 1999

Schiffner
1. Bürgermeister

Siegel