

MARKT ORTENBURG

- B a u a m t -

Unteriglbach, Am Stausee 1 94496 Ortenburg
Telefon: 08542/164-0 Telefax: 08542/164-50



Landkreis Passau

Rechtsverbindliches

Bebauungsplan

Deckblatt

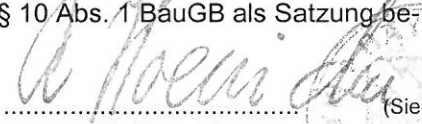
„Bürgermeister-Josef-Kirschner-Straße“

Änderung durch Deckblatt Nr. 3

VERFAHRENSVERMERKE:

- a) Der Marktrat hat in der Sitzung vom 29.07.1999 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Bürgermeister-Josef-Kirschner-Straße“ beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 08.09.99 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die betroffenen Bürger haben dem Entwurf der vereinfachten Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 29.07.1999 am 24.08.1999 ausdrücklich zugestimmt.
- c) Zu dem Entwurf der vereinfachten Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 29.07.1999 wurde den berührten Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13 Nr. 3 BauGB in der Zeit vom 06.09.99 bis 20.10.99 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- d) Der Markt Ortenburg hat mit Beschluß des Marktrates vom 21.10.99 die vereinfachte Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 29.07.1999 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ortenburg, den 22.10.99

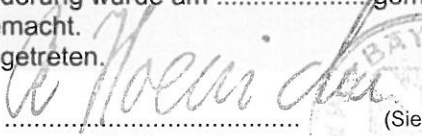

.....
R. Hoenicka
1. Bürgermeister

(Siegel)

e) INKRAFTTRETEN:

Der Satzungsbeschuß zur vereinfachten Bebauungsplanänderung wurde am 15.11.99 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die vereinfachte Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Ortenburg, den 15.11.99


.....
R. Hoenicka
1. Bürgermeister

(Siegel)

Planungsträger	Markt Ortenburg Unteriglbach, Am Stausee 1, 94496 Ortenburg
Maßstab	Bebauungsplan Bestand/Änderung M 1: 1.000
Stand	Entwurf vom 29.07.1999

PRÄAMBEL

SATZUNG über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Bürgermeister-Josef-Kirschner-Straße“ in Form des Deckblattes Nr. 3

Auf Grund § 10 Abs. 1 in Verbindung mit § 13 des Baugesetzbuches – BauGB – i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.08.1997 (BGBl. I, S. 2081) und mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO –, i. d. F. der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65) zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.07.1997 (GVBl. S. 344) beschließt der Marktgemeinderat in der Sitzung vom 21. 10. 99 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Bürgermeister-Josef-Kirschner-Straße“ in Form des Deckblattes Nr. 3 als Satzung.

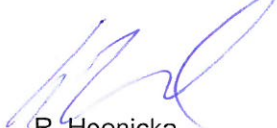
§ 1

Die beigefügten Lagepläne (Bestand und Änderung) im Maßstab M 1:1000 sind Bestandteil der Satzung.

§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

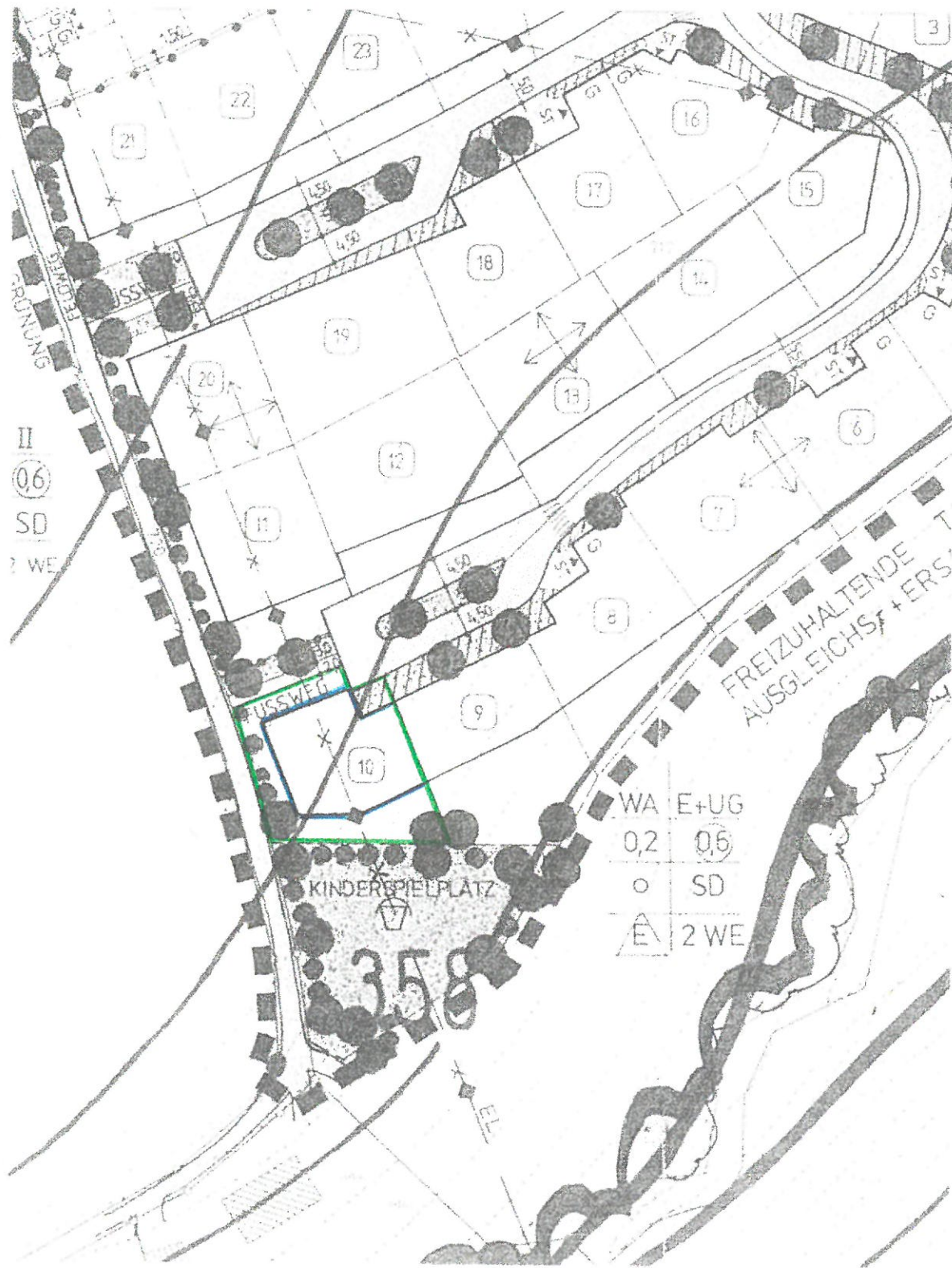
Ortenburg, den 15. 11. 99


R. Hoenicka
1. Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN – B E S T A N D

Stand: 05.07.1995



Ort: Neustift, Bürgermeister-Josef-Kirschner-Straße

Markt Ortenburg

M 1:1.000

BEGRÜNDUNG ZUR ÄNDERUNG

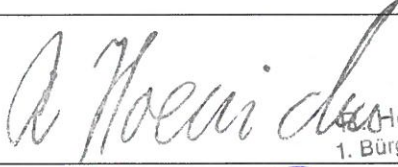
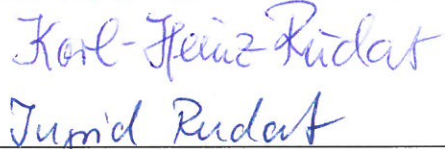
Die Errichtung einer Garage bzw. eines Carports auf dem Grundstück Flur-Nr. 717/15 (Grundstückseigentümer Karl-Heinz und Ingrid Rudat) an der im Bebauungsplan vorgesehenen, östlichen Grundstücksgrenze, ist wegen des stark abfallenden Geländes, nur unter unverhältnismäßig hohem Aufwand (Errichtung einer Stützmauer) durchführbar und würde das Nachbargrundstück Flur-Nr. 717/13 (derzeit noch im Eigentum des Marktes Ortenburg) in seiner Bebaubarkeit wesentlich beschränken.

Um eine Verlegung des Garagen- bzw. Carportstandortes zu erreichen, wird die überbaubare Grundstücksfläche zum Teil in nördlicher Richtung (bis zum angrenzenden Fußweg) erweitert.

Von der Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung der Bürger) wird abgesehen, da durch die Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

**Beteiligung der betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer
gemäß § 13 Satz 1 Nr. 2 BauGB:**

Der Änderung des Bebauungsplanes „Bürgermeister-Josef-Kirschner-Straße“ in Form des Deckblattes Nr. 3 wird mit nachfolgender Unterschriftsleistung zugestimmt.

Flur-Nummer Eigentümer Anschrift	Unterschrift
717/2, 717/13, 717/14, 717/16 und 720 Markt Ortenburg 94496 Ortenburg	 A. Hoenicka 1. Bürgermeister
717/15 Karl-Heinz und Ingrid Rudat Neustift, Bgm.-Josef-Kirschner-Str. 19, 94496 Ortenburg	 Karl-Heinz Rudat Ingrid Rudat