

MARKT ORTENBURG

- B a u a m t -

Unteriglbach, Am Stausee 1 94496 Ortenburg
Telefon: 08542/164-0 Telefax: 08542/164-50



Landkreis Passau

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Afham“ Änderung durch Deckblatt Nr. 1

VERFAHRENSVERMERKE:

- a) Der Marktrat hat in der Sitzung vom **25.02.1999** die Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Afham“ im vereinfachten Verfahren beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **01.03.1999** ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 10.02.1999 wurde mit der Begründung gemäß § 13 Nr. 2 i. V. mit § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **12.03.1999** bis **16.04.1999** öffentlich ausgelegt.
Die öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom **29.05.2000** bis **30.06.2000** wiederholt.
- c) Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 10.02.1999 wurde den Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13 Nr. 3 BauGB vom **23.02.1999** bis **12.03.1999** Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- d) Der Markt Ortenburg hat mit Beschluss des Marktrates vom **14. 09. 00** die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 16.11.1999 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ortenburg, den 15. 09. 00

R. Hoenicka

R. Hoenicka
1. Bürgermeister



e) INKRAFTTRETEN:

Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am **28. 12. 00** gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Ortenburg, den 28. DEZ. 2000

R. Hoenicka

R. Hoenicka
1. Bürgermeister



Planungsträger	Markt Ortenburg Unteriglbach, Am Stausee 1, 94496 Ortenburg
Stand	Entwurf vom 10.02.1999

BEGRÜNDUNG ZUR ÄNDERUNG

Der Eigentümer des Grundstückes Fl. Nr. 1735, Gmkg. Iglbach, Sonnleitner Gotthard, beabsichtigt auf dem an der Wolfach (Fl. Nr. 417) liegenden Grundstücksteil, parallel zur bestehenden Halle, eine weitere Mehrzweckhalle zu errichten. Das Bauvorhaben befindet sich außerhalb der im rechtsgültigen Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze (im Bebauungsplan als „private Grünfläche“ gekennzeichnet), im Überschwemmungsgebiet der Wolfach.

Die Änderung des Bebauungsplanes wird dadurch in der Form erforderlich, dass die überbaubare Grundstücksfläche durch Verschiebung der Baugrenze in Richtung Wolfach, gemäß der Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Passau, zu erweitern ist.

PRÄAMBEL

SATZUNG über die Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Afham“ in Form des Deckblattes Nr. 1

Auf Grund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches – BauGB – i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137), geändert durch Gesetze vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902), vom 17.12.1997 (BGBl. I S. 3108) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO -, i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), geändert durch Gesetz vom 26.03.1999 (GVBl. S. 86), vom 27.12.1999 (GVBl. S. 542) (FN BayRS 2020-1-1-I) beschließt der Marktrat in der Sitzung vom 14. 09. 00 die Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Afham“ in Form des *Deckblattes Nr. 1* als Satzung.

§ 1

Das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Afham“ in der Fassung vom 10.02.1999 wird als Satzung beschlossen.

§ 2

Die Lagepläne mit Darstellung des Bestandes und der Änderung (Maßstab M 1 : 1.000) sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ortenburg, den 15. SEP. 2000

R. Hoenicka

R. Hoenicka
1. Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

Der Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Afham“ in Form des Deckblattes Nr. 1 wurde am 28. 12. 00 durch Anschlag an den Gemeindetafeln ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung wurde ab diesem Zeitpunkt im *Verwaltungsgebäude Unteriglbach, Zimmer Nr. 1 (Bauamt)*, während der allgemeinen Dienststunden, zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegt. Die Bekanntmachung wurde am 28. 12. 00 angeheftet und wird am 29. 01. 01 wieder abgenommen.

Ortenburg, den 28. DEZ. 2000

MARKT ORTENBURG

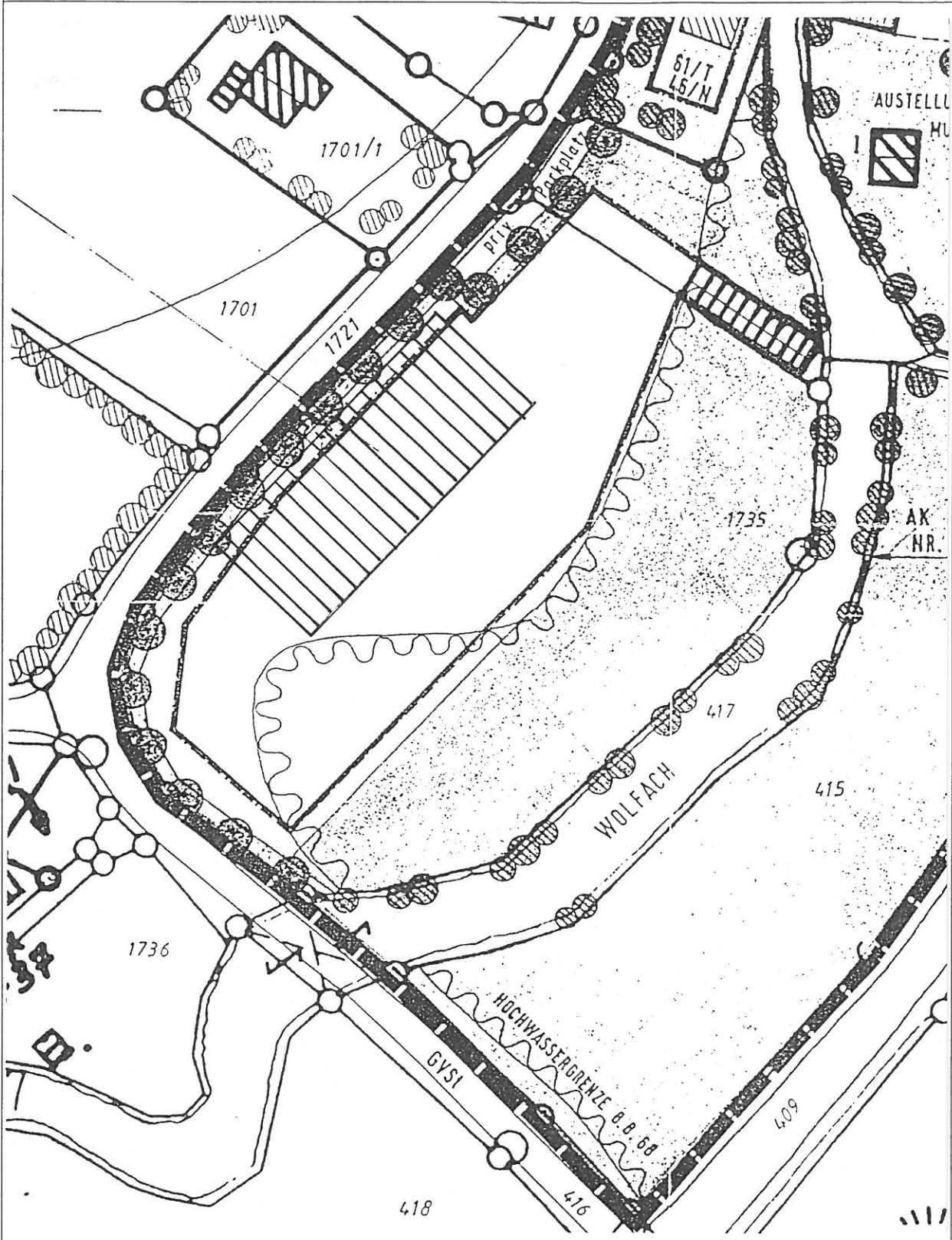
R. Hoenicka

R. Hoenicka
1. Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN – BESTAND

Stand: Juli 1997



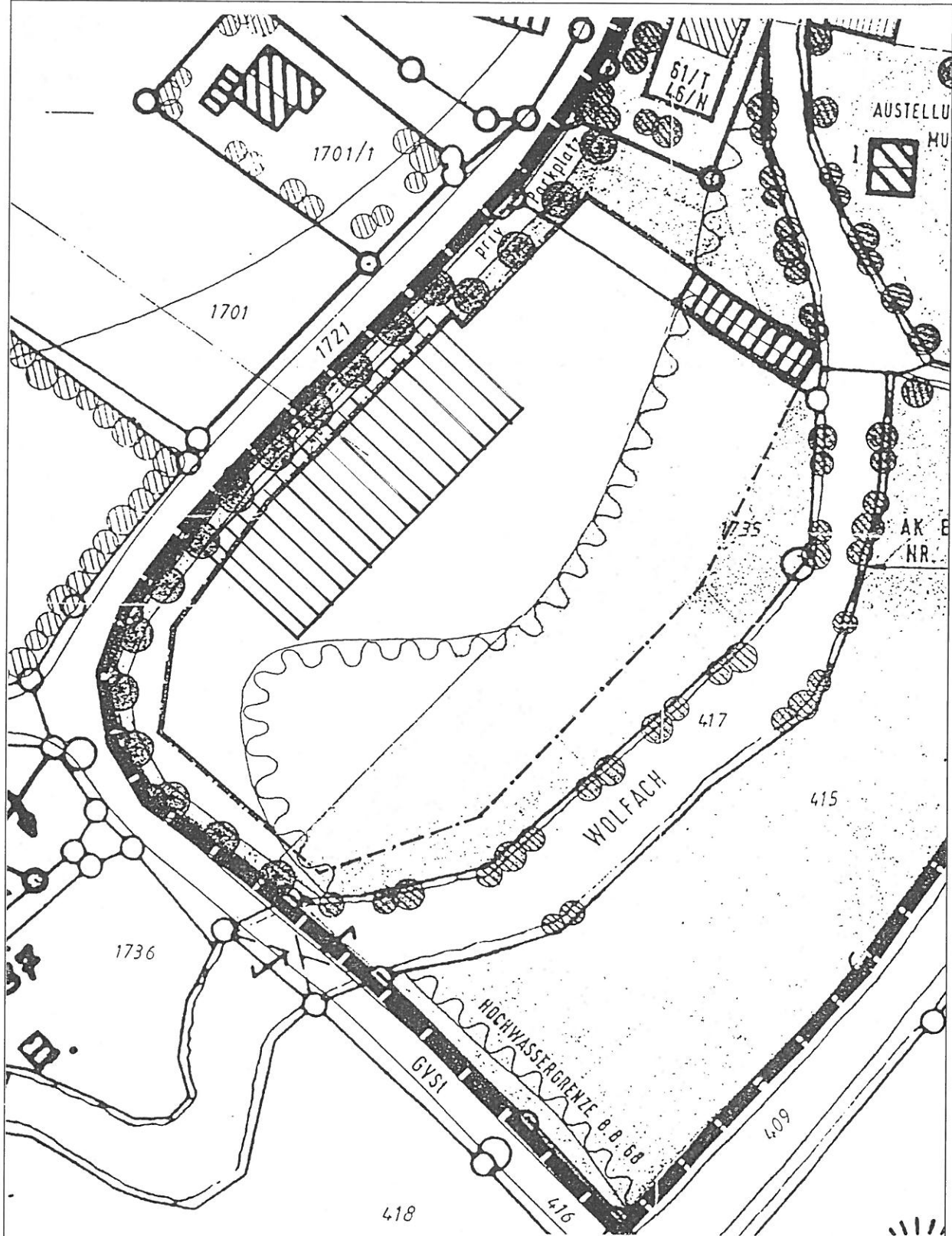
Ort: Gewerbegebiet Afham

Markt Ortenburg

M 1:1.000

BEBAUUNGSPLAN – DECKBLATT NR. 1

Stand: Feb. 1999



Ort: Gewerbegebiet Afham

Änderung: Erweiterung überbaubare Fläche

M 1:1 000