

# MARKT ORTENBURG

- B a u a m t -

Unteriglbach, Am Stausee 1 94496 Ortenburg  
Telefon: 08542/164-0 Telefax: 08542/164-50



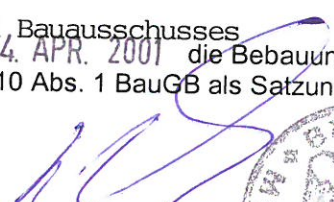
Landkreis Passau

## Bebauungsplan „Gewerbegebiet Dorfbach-Süd“ Änderung durch Deckblatt Nr. 01

### VERFAHRENSVERMERKE:

- a) Der Marktrat hat in der Sitzung vom **15.02.2001** die Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Dorfbach-Süd“ im vereinfachten Verfahren beschlossen.
- b) Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 13.02.2001 wurde mit der Begründung gemäß § 13 Nr. 2 i. V. mit § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **06.03.2001** bis **05.04.2001** öffentlich ausgelegt.
- c) Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 13.02.2001 wurde den Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13 Nr. 3 BauGB vom **06.03.2001** bis **05.04.2001** Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- d) Der Markt Ortenburg hat mit Beschluss des ~~Marktrates~~ <sup>Grundstücks- und Bauausschusses</sup> vom ~~13. FEB. 2001~~ <sup>24. APR. 2001</sup> die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ~~13. FEB. 2001~~ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ortenburg, den 25. APR. 2001

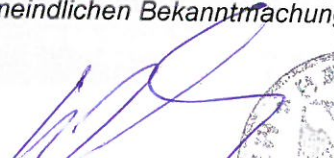
  
.....  
R. Hoenicka  
1. Bürgermeister



### e) INKRAFTTRETEN:

Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am **30. APR. 2001** gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich (*Aushang an den gemeindlichen Bekanntmachungstafeln*) bekannt gemacht.  
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Ortenburg, den 30. APR. 2001

  
.....  
R. Hoenicka  
1. Bürgermeister



Planungsträger	Markt Ortenburg Unteriglbach, Am Stausee 1, 94496 Ortenburg
Stand	13.02.2001

# BEGRÜNDUNG ZUR ÄNDERUNG

Der Marktrat hat in der Sitzung vom 15.02.2001 beschlossen, den Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Gewerbegebiet Dorfbach-Süd“ durch Deckblatt Nr. 01 zu ändern.

Der am 29.04.1991 in Kraft getretene Bebauungsplan sieht zwischen den Parzellen 2 und 4 (jetzt Grundstücke Fl. Nr. 356/9 und 356/8) die Errichtung eines sogenannten „Wendehammers“ vor. Tatsächlich wurde diese Planung allerdings aufgegeben, die Ausführung der Verkehrsfläche erfolgte in Form einer weiterführbaren Erschließungsstraße (siehe Lageplan).

Gegenstand des Deckblattes ist nunmehr die Berichtigung der Straßenplanung und gleichzeitig die Anpassung des Baugrenzenverlaufes auf Parzelle 2.

Die Grundzüge des Bauleitplanes werden durch die vorzunehmende Änderung nicht berührt.

# PRÄAMBEL

## SATZUNG über die Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Dorfbach-Süd“ in Form des Deckblattes Nr. 01

Auf Grund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches – BauGB – i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137), geändert durch Gesetze vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902), vom 17.12.1997 (BGBl. I S. 3108) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO -, i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), geändert durch Gesetze vom 26.03.1999 (GVBl. S. 86), vom 27.12.1999 (GVBl. S. 542) und vom 28.03.2000 (GVBl. S. 136) (FN BayRS 2020-1-1-I) beschließt der Markt in der Sitzung vom 24. APR. 2001 die Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Dorfbach-Süd“ in Form des Deckblattes Nr. 01 als Satzung.

### § 1

Das Deckblatt Nr. 01 zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Dorfbach-Süd“ in der Fassung vom 13. FEB. 2001 wird als Satzung beschlossen.

### § 2

Die Lagepläne mit Darstellung des Bestandes und der Änderung (Maßstab M 1 : 1.000) sind Bestandteil dieser Satzung.

### § 3

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ortenburg, den 25. APR. 2001

R. Hoenicka  
1. Bürgermeister



### Bekanntmachungsvermerk:

Der Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Dorfbach-Süd“ in Form des Deckblattes Nr. 01 wurde am 30. 04. 01 durch Anschlag an den Gemeindetafeln ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung wurde ab diesem Zeitpunkt im Verwaltungsgebäude Unteriglbach, Zimmer Nr. 1 (Bauamt), während der allgemeinen Dienststunden, zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegt.

Die Bekanntmachung wurde am 30. 04. 01 angeheftet und wird am 30. 05. 01 wieder abgenommen.

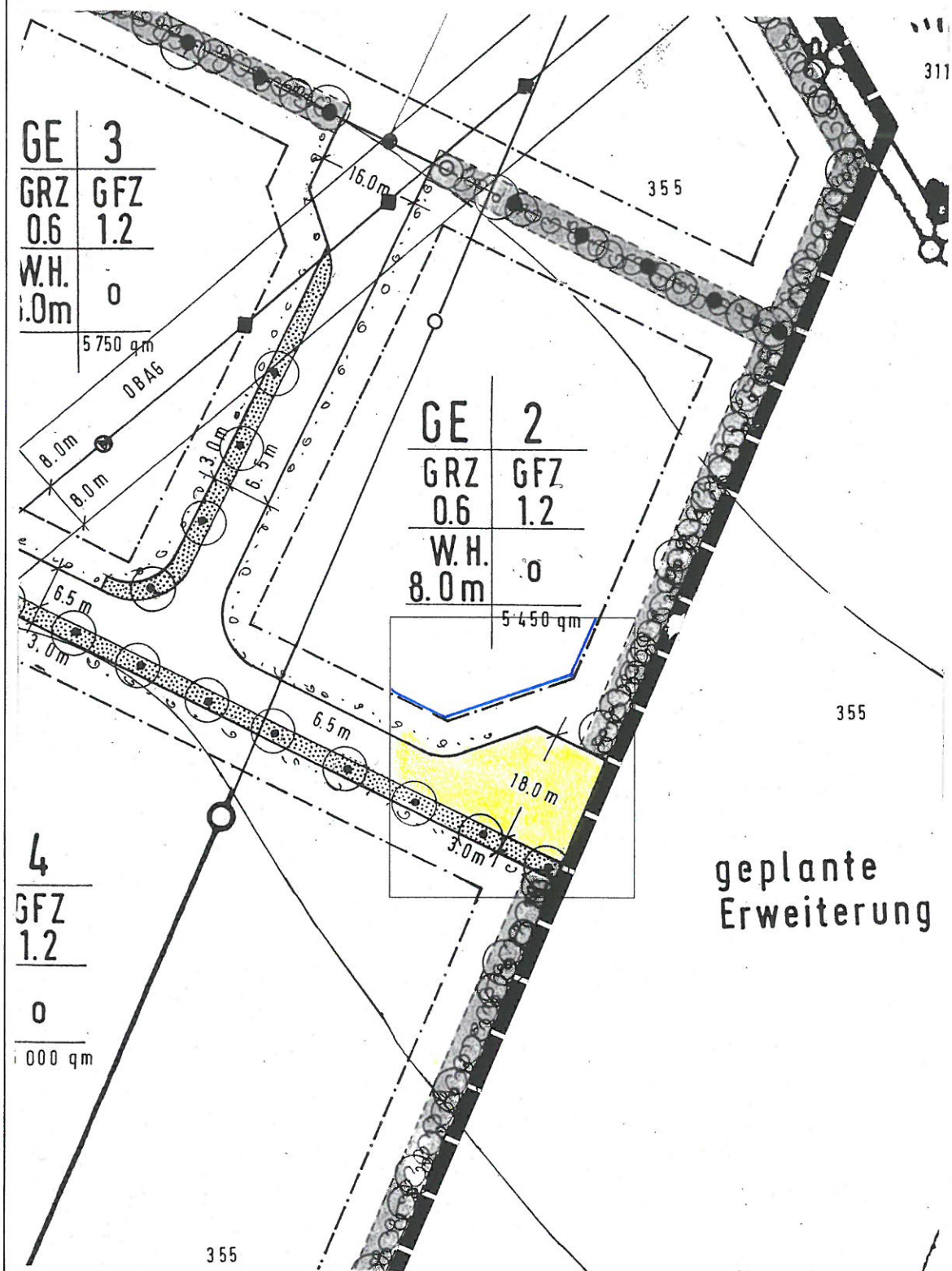
Ortenburg, den 30. APR. 2001

MARKT ORTENBURG

R. Hoenicka  
1. Bürgermeister



# BEBAUUNGSPLAN – BESTAND



ORT: GEWERBEGEBIET DORFBACH-SÜD

MARKT ORTENBURG

M 1 : 1.000

# BEBAUUNGSPLAN – ÄNDERUNG



ORT: GEWERBE GEBIET DORFBACH-SÜD

ÄNDERUNG STRASSENVERLAUF UND BAUGRENZE

M 1 : 1.000