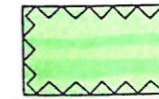




Deckblatt Nr. 14

Deckblatt Nr. 14
(Neufassung des Deckblattes Nr. 13)
zum Bebauungsplan "Krepppe"

Private Grünfläche, die von der
Bebauung freizuhalten ist
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)



Begründung

Die Grundstückseigentümerin von Parzelle Nr. 1 u. 2 des Deckblattes Nr. 12, Fl.Nr. 818, Frau Schießl Hertha, möchte anstatt der zwei vorgesehenen Wohnhäuser im westlichen Bereich des Grundstückes nur eines bauen und zwar weiter östlich, um die bestehende Streuobstwiese mit altem Baumbestand zu erhalten. Das Landratsamt Passau (Naturschutzbehörde - Frau Kotz) hat bei einem Ortstermin am 17.03.1992 den neuen Standort sehr befürwortet. Außerdem soll das Grundstück in drei Teile aufgeteilt werden. Dadurch ist eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes erforderlich. Der Grundstücks- und Bauausschuß beschließt diese Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren durchzuführen, allerdings mit der Auflage, daß der östliche und westliche Grundstücksteil als private Grünfläche ausgewiesen wird und nicht bebaubar ist, um die bestehende Streuobstwiese zu erhalten.

Ortenburg, 09.02.1993

R. Hoenicka
R.Hoenicka
1.Bürgermeister

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf Parzelle Nr. 1 (Fl.Nr. 818) gemäß § 13 BauGB zu.

Parz.Nr., Fl.Nr., Eigentümer, Anschrift	Unterschrift
817 Altenschöpfer Erika Krepppe 39, 8359 Ortenburg	<i>E. Altenschöpfer</i>
3 820 Waldmüller Gertrud Hochstraße 18, 8390 Passau	<i>Waldmüller</i>
-- 823 Langmeyer Richard Untermarkt 28, 8359 Ortenburg	<i>Langmeyer Richard</i>

Satzungs- und Bekanntmachungsvermerk

Der Grundstücks- und Bauausschuß hat in seiner Sitzung am 16. 03. 93 die Änderung des Bebauungsplanes Krepppe in Form des Deckblattes Nr. 14 nach Zustimmung der Beteiligten im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB einschließlich Begründung als Satzung beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung dieser Änderungsatzung erfolgte am 17. 03. 93 .

Ortenburg, 17. 03. 93
Markt Ortenburg

R. Hoenicka
R.Hoenicka
1.Bürgermeister