



Deckblatt Nr. 2
zum Bebauungsplan Laborantenweg

Begründung:

Herr Georg Wickl möchte vom Markt Ortenburg das Grundstück Fl.Nr. 900/1 (Parz.Nr. 1) erwerben. Den bereits beantragten Wohnhausneubau bekommt er vom Landratsamt nur genehmigt, wenn er seinen geplanten Kniestock auf 1,50 m verringert und der Bebauungsplan mit nachstehender textlicher Festsetzung ergänzt wird:

Zu Ziffer 0.3.4 zu 2.1

"Bei Landhaustyp mit Holzaufbau oder Holzverkleidetem Dachgeschoß ist auch ein höherer Kniestock bis max. 1,50 m zulässig".

Ortenburg, 27.06.1989
Markt Ortenburg

Gebeßler
Fr. Gebeßler
Bürgermeister



Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf dem Grundstück Fl.Nr. 900/1 gemäß § 13 BauGB zu.

Fl.Nr.	Name	Unterschrift
900/2	Hannecker Josef u. ^{Rosa} Rita	<i>Josef Hannecker Rosa Hannecker</i>
901/3	Stockinger Alfons u. Maria	<i>Stockinger Alfons, Stockinger Maria</i>
908	Simet Alfons	<i>Simet Alfons</i>

Satzungs- und Bekanntmachungsvermerk

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am **13. 7. 89** die Änderung des Bebauungsplanes Laborantenweg in Form des Deckblattes Nr. 2 nach Zustimmung der Beteiligten im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB einschließlich Begründung als Satzung beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung dieser Änderungssatzung erfolgte am **18. 7. 89**.

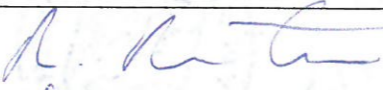

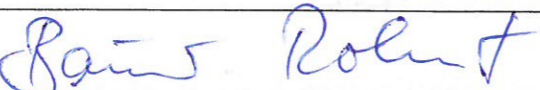
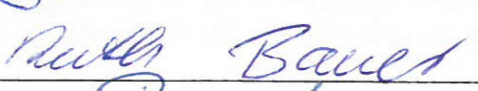
Ortenburg, **18. 7. 89**
Markt Ortenburg

Gebeßler
Fr. Gebeßler
Bürgermeister



Nachdem laut Stellungnahme des Landratsamtes vom 07.07.1989, Az: 5.2-2 (Eingang beim Markt Ortenburg am 17.07.1989) durch diese Änderung die Grundzüge der Planung berührt werden, ist eine Beteiligung aller Grundstückseigentümer des Baugebietes "Laborantenweg" erforderlich. Die restlichen drei Nachbarunterschriften werden daher nachgeholt.

Die betroffenen Grundstückseigentümer stimmen der Änderung auf dem Grundstück Fl.Nr. 900/1 zu.

Fl.Nr. Parz.Nr. Name	Unterschrift
900/3 3 Rentschler Rainer u. Veronika Maria	 
900/4 4 Bauer Robert u. Ruth	 
900/5 5 Rosenberger Hans u. Annemarie	