



zum Bebauungsplan  
Ledererfeld-Erweiterung  
des Marktes Ortenburg,  
Landkreis Passau.

Rainding, den 28.2.1977

Josef Tischler  
Baugeschäft  
8359 Rainding

**JOSEF TISCHLER**

Bauunternehmen, Bauwesen, Planung

8359 Rainding

Telefon 08542-500

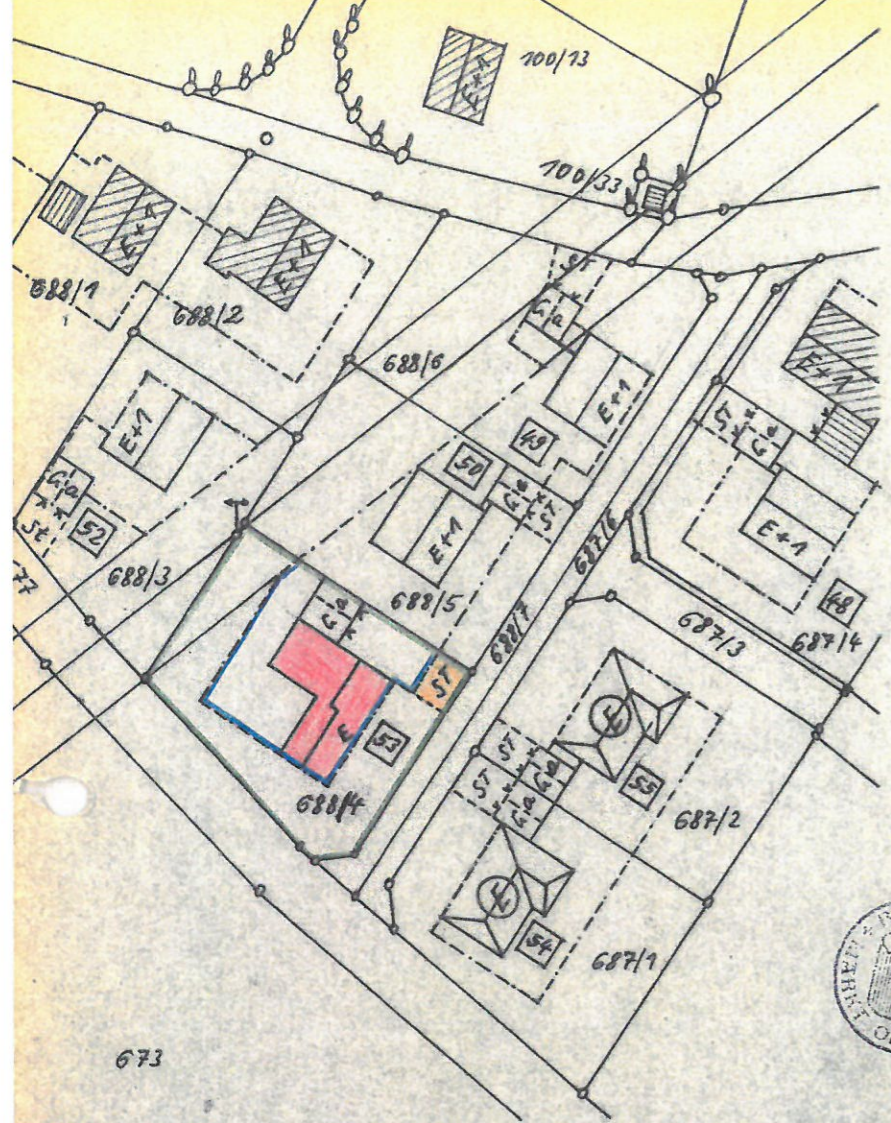
Diese Änderung wurde in der  
Sitzung am 5.4.77 gem.  
§ 10 BBauG und Art. 107  
Abs.4 BayBO als Satzung be-  
schlossen.

Ortenburg, den 10.4.77.  
Markt Ortenburg



*[Handwritten Signature]*

Fr. Gebeßler  
Bürgermeister



673

Bekanntmachungsvermerk:

Diese Bebauungsplanänderung wurde ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln  
am 10.4.77... bekanntgemacht.  
Ortenburg, den 11.4.77.



Markt Ortenburg

*[Handwritten Signature]*

Fr. Gebeßler  
Bürgermeister

Zustimmung der Grundstückseigentümer:

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Bebauungsplanänderung bezüglich des Grundstückes des Herrn Hubner ohne Einwendungen zu.

Fl.Nr.	Name	Unterschrift
688/4	Wolfgang Hubner	<i>[Handwritten Signature]</i>
688/3	Erna Jeggle	<i>[Handwritten Signature]</i>
688/5	Melaut Brunnschneider	<i>[Handwritten Signature]</i>

2.3.77

0.6. GEBÄUDE:

0.6.3. Zur planlichen Festsetzung der Ziffer 2.1.6.

Dachform:	Walmdach 17 - 25 °
Dachdeckung:	Pfannen in dunklen Farben, oder eingefärbte kurze Wellasbestzementplatten in dunklen Farben
Dachgauben:	unzulässig
Kniestock:	unzulässig
Sockelhöhe:	nicht über 0,50 m
Traufe:	Überstand mindestens 0,50 m, nicht über 0,70 m
Traufhöhe:	bei U + I talseitig nicht über 6,50 m ab gewachsenem Boden

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl  
Mittelstrich = Firstrichtung

2.1.6.



als Höchstgrenze: sichtbares Untergeschoß und Erdgeschoss (Hanghaus) die Traufhöhe darf talseitig, gemessen ab gewachsenem Boden, 6,50 m nicht übersteigen.

Bei WA GRZ = 0,4 GFZ = 0,8

soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

