

Textliche Festsetzungen

1.41 u. 1.42 "Dachgeschoßausbau unzulässig" wird gestrichen.

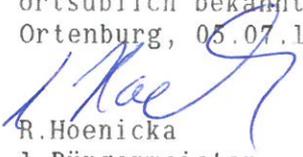
Begründung

Nachdem der Bebauungsplan "Ledererfeld" zum Teil überaltert ist und verschiedene Möglichkeiten, die heute selbstverständlich sind, nicht mehr einräumt, beschließt der Marktgemeinderat in diesem Bereich generell den Dachgeschoßausbau zuzulassen, was nach den bisherigen Festsetzungen nicht möglich war.

1. Änderungsbeschluß

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 27.04.1995 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluß wurde am 02.05.1995 ortsüblich bekanntgemacht.

Ortenburg, 05.07.1995

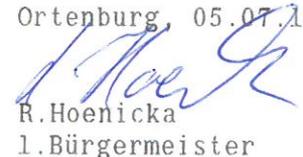
  
R. Hoenicka  
1. Bürgermeister



2. Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Auf die Bürgerbeteiligung wird verzichtet, da sich die Änderung auf das Plangebiet und die Nachbargebiete nur unwesentlich auswirkt (§ 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB).

Ortenburg, 05.07.1995

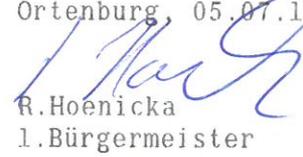
  
R. Hoenicka  
1. Bürgermeister



3. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 27.04.1995 wurde mit Begründung in der Zeit vom 29.05.1995 bis 20.06.1995 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 19.05.1995 ortsüblich bekanntgemacht.

Ortenburg, 05.07.1995

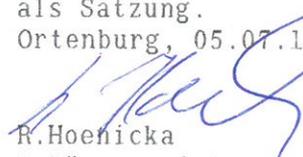
  
R. Hoenicka  
1. Bürgermeister



4. Beschluß über das Deckblatt nach § 10 BauGB

Der Marktgemeinderat beschließt das Deckblatt in der Fassung vom 27.04.1995 als Satzung.

Ortenburg, 05.07.1995

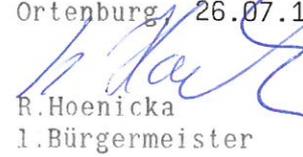
  
R. Hoenicka  
1. Bürgermeister



5. Anzeigeverfahren nach § 11 BauGB

Dem Landratsamt wurde das Deckblatt gemäß § 11 BauGB angezeigt. Mit Schreiben vom 18.07.1995 hat das Landratsamt bestätigt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wurde.

Ortenburg, 26.07.1995

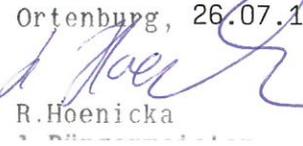
  
R. Hoenicka  
1. Bürgermeister



6. Inkrafttreten des Deckblattes nach § 12 BauGB

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gemäß § 11 BauGB am 26.07.1995 ortsüblich bekanntgemacht.

Ortenburg, 26.07.1995

  
R. Hoenicka

