



Deckblatt Nr. 2

zum Bebauungsplan "Marktplatz"

Ortenburg, 27.10.1982

Markt Ortenburg

Fr. Gebeßler

Fr. Gebeßler
Bürgermeister



Satzungsvermerk

Beschlossen gem. § 10 BBauG
und Art. 91 Abs. 3 BayBO
in der Sitzung am 28.10.1982.

Ortenburg, 29.10.1982

Markt Ortenburg

Fr. Gebeßler

Fr. Gebeßler
Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

Diese Bebauungsplanänderung im
vereinfachten Verfahren wurde
ortsüblich bekanntgemacht
am 21.12.1982

Ortenburg, 21.12.1982

Markt Ortenburg

Fr. Gebeßler

Fr. Gebeßler
Bürgermeister



Begründung

Herr Rudolf Koller, Marktplatz 29, 8359 Ortenburg, beabsichtigt in seinem Anwesen Marktplatz 14, 8359 Ortenburg (Wohn- und Geschäftshaus) im westlichen Teil des Gebäudes eine Gaststätte zu errichten.

Auf dieser Seite ist dem Gebäude vor Jahren ein erdgeschossiger Anbau angefügt worden. In diesem Anbau befindet sich bereits der Elektroraum des Wohn- und Geschäftshauses. Ferner soll in diesen Anbau die Küche und das Lager der Gaststätte untergebracht werden. Nach dem vorliegenden Bebauungsplan soll auf der Westseite dieses Gebäudes eine Ringstraße geführt werden. Die Trasse der Ringstraße führt durch den bestehenden Anbau des Anwesens Koller.

Herr Koller beantragt im Zuge des Genehmigungsverfahrens zum Einbau einer Gaststätte die geplante Ringstraße nach Westen auf das Grundstück Fl.Nr. 268, Eigentümer ebenfalls Herr Rudolf Koller, zu verschieben. Auf diesem Grundstück sollen die Parkplätze des Wohn- und Geschäftshauses errichtet werden. So kann der angefügte Anbau, der zusätzlich Raum schafft, erhalten werden.

Herr Koller möchte die Außenfassade des Anbaus erneuern und dem Hauptgebäude anpassen.

Ortenburg, 27.10.1982

Markt Ortenburg

Fr. Gebeßler

Fr. Gebeßler
Bürgermeister

